



Partnernetzwerk des VDIV Deutschland

Spitzenverband der treuhänderischen Immobilienverwalter



Partnernetzwerk des VDIIV Deutschland

Spitzenverband der treuhänderischen Immobilienverwalter



Herzlich Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

es ist ein kleines Jubiläum: Wir freuen uns sehr, dass Sie die bereits zehnte und wiederum komplett überarbeitete Ausgabe unserer Partnerbroschüre in den Händen halten. Seit 2011 geben wir Ihnen so einen Überblick über die Produkte und Services unserer Premium- und Kooperationspartner, damit Sie Ihr Leistungsangebot optimieren, erweitern oder verfeinern können – und das oftmals zu attraktiven Sonderkonditionen. Denn wir wissen, dass erstklassige Verwaltungstätigkeit immer auch von hochwertigen und passenden Dienstleistungen lebt.

Gerade in schwierigeren Zeiten, wie wir sie derzeit mit der Corona-Pandemie erleben, zeigt sich der große Wert eines belastbaren Netzwerks. Denn eine starke Gemeinschaft bietet entscheidenden Rückhalt, gibt neue Impulse und wichtige Orientierung für Ihre Verwalterpraxis. So wie unsere Partner Sie mit ihren Leistungen unterstützen, setzen wir uns als Spitzenverband der Branche für stimmige rechtliche, politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen ein und treiben zukunftsrelevante Themen voran. Wir haben mit Nachdruck und Erfolg die praxisorientierte Reform des Wohnungseigentumsgesetzes mitgestaltet, mit der künftigen Zertifizierung von WEG-Verwaltern einen wesentlichen Schritt bei der weiteren Professionalisierung der Branche geschafft und bedingt durch die Corona-Pandemie neue Fortbildungsangebote ins Leben gerufen sowie den Mitgliedern unserer Landesverbände zahlreiche Handreichungen zur Verfügung gestellt, um Sie in diesen außergewöhnlichen Zeiten besonders zu unterstützen.

Dieses Engagement belohnt die Branche: Mittlerweile sind rund 3.000 hauptberufliche Immobilienverwaltungen in unseren Landesverbänden organisiert – doppelt so viele wie noch 2011, als unsere erste Partnerbroschüre erschien. Das bietet uns die Möglichkeit, das Bewusstsein für die Relevanz und Komplexität unseres Berufsbildes weiter zu steigern. Denn mit den hohen Ansprüchen an Sachkunde, Dienstleistungsqualität und Verbraucherschutz unserer Mitgliedsunternehmen wird die Mitgliedschaft immer stärker zu einem Gütesiegel, auf das Eigentümer und Mieter zunehmend vertrauen. Ein entscheidender Schritt, um auch bei den Vergütungsstrukturen endlich ein zeitgemäßes Niveau zu erzielen.

Wir hoffen, dass unsere VDIV-Partnerbroschüre Ihnen auch in diesem Jahr wieder ein verlässlicher Begleiter und hilfreiches Nachschlagewerk ist, damit Sie sich mit Ihren Services von Ihren Wettbewerbern abheben und Ihren unternehmerischen Erfolg weiter steigern können.

Berlin, März 2021



Ihr
Wolfgang D. Heckeler
Präsident



Ihr
Martin Kaßler
Geschäftsführer

Inhalt

- 9 Banken und Versicherungen
- 21 Beratung und Prozessmanagement
- 31 Bildung
- 35 Digitale Lösungen und Services
- 77 Energie und Energiedienstleistungen
- 93 Internet und Telekommunikationsservices
- 109 Mess- und Haustechnik
- 127 Sanierung und Modernisierung



Banken und Versicherungen

Premiumpartner

- 10 Deutsche Kreditbank AG
- 12 INCON GmbH & Co. Assekuranz KG
- 14 Pantaenius Versicherungsmakler GmbH

Kooperationspartner

- 16 Aareal Bank AG
- 18 DOMCURA AG

Deutsche Kreditbank AG (DKB)



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil sich der Verband für die Interessen der Verwalter stark macht.“

Ihre Ansprechpartner

Yvonne Hube

Leiterin Verwaltergeschäft

Geschäftsgebiet Nord und Ost

Andre Eckardt

Leiter Verwaltergeschäft

Geschäftsgebiet Süd und West

Kronenstr. 8-10

10117 Berlin

T 030 12030 - 030

verwalter@dkb.de

www.dkb.de/verwalterplattform

Mit der DKB-Verwalterplattform können Sie alle Bankgeschäfte rund um die Immobilienverwaltung professionell und rechtssicher abwickeln – einfach, schnell und kostengünstig.

In der Branche zu Hause, vor Ort vernetzt.

Mehr als 12.000 gewerbliche Immobilienverwaltungen in Deutschland vertrauen auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB. Unsere Branchenexperten, darunter zahlreiche Bauingenieure und Immobilienkaufleute, garantieren eine Betreuung auf fachlich höchstem Niveau. Wir begleiten unsere Kunden beim täglichen Zahlungsverkehr, bei kurz- und mittelfristiger Geldanlage, mit individuellen Finanzierungslösungen und spezifischen Dienstleistungen. Ein besonderes Highlight für die Verwalterbranche ist unsere Verwalterplattform.

DKB-Verwalterplattform

Mit dieser Anwendung können Immobilienverwalter die Mietkautionen, Mieten, Instandhaltungsrücklagen und Hausgelder professionell und rechtssicher verwalten – egal, ob es sich um Treuhandkonten, WEG-Konten oder Konten zur Verwaltung eigener Immobilien handelt. Die Abwicklung erfolgt zeit- und kostensparend via Internet.

Zuverlässige SCHUFA-Bonitätsprüfung

Unsere Kunden profitieren von einer modernen und schnellen Zugriffsmöglichkeit auf die SCHUFA-Daten ihrer Mietinteressenten. So können sich Vermieter und Verwalter von Immobilien noch besser vor Mietausfall schützen – zu günstigen Konditionen und abgestimmt auf ihren Bedarf. Der Bezug der Auskünfte erfolgt online. Unsere Kunden gelangen von der Verwalterplattform via Link direkt zur SCHUFA, wo sie mit wenigen Klicks die gewünschten Auskünfte erhalten.



Das Besondere: Je nach Bedarf können sie zwischen dem Abschluss eines Laufzeitvertrages oder dem Bezug von Einzelauskünften ohne monatlichen Mindestumsatz wählen. So können auch Verwalter, die nur gelegentlichen Bedarf an Bonitätsauskünften haben, ebenfalls SCHUFA-Auskünfte zur effektiven Risikominimierung in ihren Beständen einsetzen.

Finanzierungen für Wohnungseigentümergeinschaften

Ob es um die Renovierung des Hausflures, den Anbau von Balkonen oder umfassende energetische Sanierungsvorhaben geht: mit unserer WEG-Finanzierung lassen sich objektbezogene Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen einer Wohnungseigentümergeinschaft schnell und unkompliziert realisieren – ohne grundbuchliche Besicherung.

Sie planen die Realisierung innovativer, klimafreundlicher und altersgerechter Projekte am Gemeinschaftseigentum? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: unser WEG-Zukunftsdarlehen. Damit fördern wir zukunftsweisende Investitionen am Wohnungseigentum mit besonders günstigen Konditionen.

Das Unternehmen

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin wurde 1990 gegründet. Heute gehören wir mit mehr als 4.300 Mitarbeitenden und einer Bilanzsumme von 98 Mrd. Euro zu den TOP-20-Banken Deutschlands. Unsere Angebote sind im Markt führend und zeichnen sich durch faire Konditionen aus. Auf Basis neuester Technologien können unsere 4,5 Millionen Privatkunden ihre Bankgeschäfte bequem und sicher online abwickeln und unsere Branchenexperten betreuen Geschäftskunden persönlich an ihrem Standort.

Produkte und Dienstleistungen

DKB-Verwalterplattform

- Online-Eröffnung für Treuhandkonten, WEG-Konten und Konten zur Verwaltung eigener Immobilien
- komfortabler Umsatzmanager mit automatischer Buchungszuordnung
- professionelle Mietkautionsverwaltung mit Einzelabrechnungen auf Knopfdruck

Einholung von SCHUFA-Bonitätsauskünften

- schnelle Online-Registrierung
- Auskünften zu Sonderkonditionen
- exklusiv: WEG-Erwerberauskünfte im Vorfeld von Verwalterzustimmungen bei Käufen/Verkäufen

Kostengünstige WEG-Finanzierungen

- einfache Beantragung durch den Verwalter
- keine Bonitätsprüfung der einzelnen Eigentümer
- keine Stellung von Sicherheiten

Darüber hinaus

- virtuelle Konten zur direkten Buchungszuordnung
- wohnwirtschaftliche Software DKBwin
- Weiterbildungsangebote des EBZ mit DKB-Rabatt
- Leasingangebote für eigene Investitionen der Verwaltung

DKB
Deutsche Kreditbank AG

INCON GmbH & Co. Assekuranz KG

Versicherungsmakler



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil ein leistungsstarkes Netzwerk verlässliche Partner braucht. Gemeinsam können wir die Zukunft der Immobilienwirtschaft mitgestalten.“

Ihre Ansprechpartnerin

Sabine Leipziger
Geschäftsführerin

Karlsplatz 3
80335 München

T 089 330075 - 0
F 089 3300713
sabine.leipziger@incon-vm.de
www.incon-vm.de

Die INCON GmbH & Co. Assekuranz KG arbeitet seit rund 30 Jahren intensiv mit verschiedenen VDIV-Landesverbänden zusammen und betreut seitdem eine Vielzahl von Immobilienverwaltungen deutschlandweit.

Unsere Leistungen gehen weit über das Maß eines klassischen Versicherungsmaklers hinaus. Neben der Optimierung des kompletten Versicherungsbestandes genießen unsere Kunden die Vorteile eines einzigartigen Service-Highlights – unser **Schadenmanagement Premium**.

Wir greifen aktiv in die Abwicklung des Schadens ein. Wir übernehmen die komplette Korrespondenz mit allen Beteiligten, holen Kostenvoranschläge ein, beauftragen Handwerker, kümmern uns um die Rechnungsabwicklung, dokumentieren nachhaltig und stellen Ihnen einen detaillierten Abschlussbericht zur Verfügung.

Das Beste: Dieser Service steht unseren Kunden kostenfrei zur Verfügung.

INCON schafft Freiheit.

Damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Den Rest übernehmen wir!

Partnerangebot

Über die Jahre haben wir unseren Service für Verwalter spezialisiert und perfektioniert. Hauptbestandteil ist ein Rahmenvertrag zur Vermögensschadenhaftpflicht, der in seinen Bestandteilen nicht nur umfassend, sondern einzigartig ist. Als zusätzlichen Service prüfen wir kostenfrei und unverbindlich Ihre Policen – damit Versicherungen für Sie nicht zur Stolperfalle werden.



Service-Highlights

Schadenmanagement Premium

- Komplette Schadenabwicklung durch Ihren Schadenmanager
- Beauftragung von Handwerkern
- 24/7 digitale Schadenakte und Abschlussbericht

Bundesweit an Ihrer Seite

- 3 leistungsstarke Verwaltungszentren in München, Stuttgart und Suhl
- Zusätzliche Regionalbüros in Augsburg, Würzburg, Nürnberg, Frankfurt am Main, Leipzig und Berlin
- 100 Mitarbeiter und Vertriebspartner

Für uns selbstverständlich

- Kein Call-Center und keine rotierenden Sachbearbeiter
- Jeder Kunde hat feste Sachbearbeiter für Vertrag und Schaden
- 24/7 Online-Zugang zu Ihren Dokumenten
- Digitalisierung, Analyse und stetige Optimierung Ihrer Policen

Produkt-Highlights

Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht für Verwalter

- Hervorragende Prämien
- Berechnung nach Anzahl WE/GE
- Inkl. Prozesskosten gemäß §49 II WEG
- Inkl. Verstöße beim Zahlungsakt, Maklertätigkeit

Rahmenvertrag Vermögensschadenhaftpflicht für Verwaltungsbeiräte

- Keine Selbstbeteiligung
- Keine Berücksichtigung des quotiellen Eigenschadens
- Inkl. Ersatzzustellungsbevollmächtigter

Rahmenvertrag Betriebshaftpflicht für Verwalter

- Keine reine Bürohaftpflicht
- Inkl. Objektschadendeckung

Rahmenverträge Wohngebäudeversicherung

- Alle Produkte inkl. Unterversicherungsverzicht
- Berechnung der Prämien nach Anzahl WE/GE (keine Wertermittlung notwendig)
- Regiekosten für den Verwalter

Das Unternehmen

Die INCON GmbH & Co. Assekuranz KG ist mehr als ein Versicherungsspezialist für Immobilienverwaltungen! Bundesweit profitieren über 2.000 Immobilienverwaltungen von mehr als 30 Jahren Erfahrung und der persönlichen Betreuung durch unsere 100 Mitarbeiter und Vertriebspartner. Was uns so besonders macht? Unser Schadenmanagement!



INCON
VERSICHERUNGSMAKLER

Pantaenius Versicherungsmakler GmbH



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil Vertrauen verpflichtet.“

Ihr Ansprechpartner

Kay Hildebrandt
Leiter Wohnungswirtschaft

Grosser Grasbrook 10
20457 Hamburg

T 040 37091 - 217
khildebrandt@pantaenius.com
www.pantaenius.eu/immo

Einfach, günstig, praxisorientiert UND digital

Die vielfältigen Tätigkeiten eines Verwalters sind mehr denn je mit einem großen Haftungsrisiko verbunden: Die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist essentiell, denn schon ein behauptetes Versehen kann die berufliche Existenz des Verwalters gefährden. Auch die Betriebs-Haftpflichtversicherung zählt zu den wichtigsten Policen Ihrer Branche. Trotzdem gehört sie längst nicht bei jedem Unternehmen zur „Standardausstattung“. Deshalb ist es uns so wichtig, gemeinsam mit dem VDIV Deutschland Lösungen anzubieten, die sowohl in der Leistung als auch im Beitrag neue Maßstäbe setzen. Wir haben Marktanalysen erstellt, uns bei den Konzeptinhalten eng mit dem Verband abgestimmt und dessen Empfehlungen berücksichtigt. Das Ergebnis steht als Pantaenius-Rahmenvertrag exklusiv den Mitgliedern der VDIV-Landesverbände zur Verfügung.

Gleiches gilt übrigens für die Vertrauensschaden-Versicherung. Pantaenius bietet Ihnen als Mitglied in einem VDIV-Landesverband eine besonders günstige Lösung, über die im Vergleich zum Einzelvertrag eines Unternehmens sogar die Inhaber selbst mitversichert sind.

Ihre Eigentümer profitieren außerdem von den deutlich erweiterten Leistungen unserer Gebäudeversicherungs-

Partnerangebot

Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ab 294,53 Euro – Mindestversicherungssumme: 500.000 Euro

Betriebs-Haftpflichtversicherung für 130,90 Euro – 10 Mio. Euro Deckungssumme (bis 8 Mitarbeiter)

Vertrauensschaden-Versicherung ab 119,00 Euro – 2,5 Mio. EUR Versicherungssumme (für bestimmte VDIV-Landesverbände)

In den genannten Jahresbeiträgen ist die gesetzliche Versicherungssteuer bereits enthalten.



konzepte inklusive Online-Schadenabwicklung: Wie wäre es, wenn Sie die Organisation des Schadens mit einer E-Mail erledigen können und Handwerker, Eigentümer, Mieter und selbst der Versicherer bzw. Versicherungsmakler sind bereits informiert? Hier hat Pantaenius DIE Lösung für Sie: Eine digitale Schadenmanagement-Plattform. Diese wurde in Zusammenarbeit mit dem Technologie-Unternehmen casavi für Sie entwickelt. Sie entscheiden, wer in welchem Umfang auf das Kundenportal Zugriff hat und jederzeit den aktuellen Bearbeitungsstand des Schadens verfolgen kann.

Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gern, wie Sie unser professionelles, digitales Schadenmanagement als Aushängeschild Ihrer Immobilienverwaltung nutzen können. Wir freuen uns auf Sie!

Produkte und Dienstleistungen

- VDIV-Rahmenvertrag zur Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung
- VDIV-Rahmenvertrag zur Cyber-Risk-Versicherung
- VDIV-Rahmenvertrag zur Betriebshaftpflichtversicherung
- VDIV-Rahmenvertrag zur Vertrauensschadenversicherung
- Rechtsschutz-Konzept inklusive Streitigkeiten aus Verwaltervertrag und Versicherungsschutz für die nach Kostenentscheidung gem. § 49 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz auferlegten Kosten
- Geschäftsinhalts-, Elektronik- und Ertragsausfall-Versicherung
- Wohngebäude-Versicherung auf Einheiten- oder Qm-Basis mit Unterversicherungsverzicht
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht inklusive prämienfreier Bauherrenhaftpflicht
- Individual-Konzepte zur vereinfachten Schadenabwicklung / Online-Schadenmanagement

Das Unternehmen

Pantaenius ist der Spezialist für Wohnimmobilienverwalter. Mit unserem Firmensitz in Hamburg und Standorten in Aachen, Berlin, Düsseldorf, Eisenach, Ellerstadt bei Ludwigshafen, Kiel und München betreuen wir als unabhängiger Versicherungsmakler weit mehr als 1.000 Immobilienverwalter. Ihr Risiko-Management ist bei uns in besten Händen, denn wir haben uns von Beginn an auf die Beratung von Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft spezialisiert.



Aareal Bank AG



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zuhause sind. Das verbindet.“

Ihr Ansprechpartner

Franz Wieczorek
Aareal Bank AG

Paulinenstr. 15
65189 Wiesbaden

T 0611 348 - 3345
F 0611 348 - 73345
franz.wieczorek@aareal-bank.com
www.aareal-bank.com

Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung bei der Aareal Bank

Spezialisierte Bankdienstleistungen, die automatisierte elektronische Abwicklung von Zahlungsverkehrsströmen, die Optimierung weiterführender Prozesse und bedarfsorientierte Anlagemöglichkeiten bilden ein umfassendes Leistungsspektrum. Mit unseren Leistungen unterstützen wir Sie effektiv bei der Digitalisierung Ihrer Prozesse. Mehr als 4.000 Kunden der Branche vertrauen unserer Kompetenz.

1. Komfortable Kontoführung

- Rechtssicherheit durch offene Fremd- und Treuhandkonten
- Verwaltungserleichterungen durch Rahmenvereinbarungen – auch für Verfügungsberechtigungen.
- elektronische Kontoführung, samt elektronischer Eröffnung neuer Konten
- eindeutige Zuordnungen und weitere Prozessoptimierung durch virtuelle Kontonummern: Reduzieren manuellen Aufwands, Vermeidung von Fehlbuchungen
- umfangreiche Banking-Werkzeuge im Aareal Portal: Einzelauftragsmaske, Empfängerdatenbank für wiederkehrende Adressaten, Mandatsverwaltung für SEPA-Lastschriften, Postfach u.a. für elektronische Kontoauszüge sowie vereinfachte Bearbeitung gleichartiger Zahlungen
- Möglichkeit der Verteilten Elektronischen Unterschrift (VEU) jederzeit von überall z.B. mit der Mobile-App Aareal Sign

2. Einfache Kautionsverwaltung

- durchgehend elektronisches Verfahren
- sämtliche betriebswirtschaftlich notwendigen Funktionen zur Verwaltung von Kautionen, alle gesetzlichen Anforderungen erfüllend
- auch als web-basierte Standalone-Anwendung
- Wahl zwischen Sammel- oder Einzelkontoführung
- integriertes Mahnwesen



3. Know-how und Services

- kompetente Experten für bankfachliche und wohnungswirtschaftliche Fragen
- Kooperationen mit den führenden Software-Anbietern der Branche
- kostenfreie technische Hotline

4. Flexible und sichere Geldanlagen

- bedarfsgerechte Angebote mit unterschiedlichen Anlagehorizonten und marktgerechten Konditionen

Produkte und Dienstleistungen

- **Aareal Portal**, das moderne Firmenkundenportal: Realtime-Übersicht über alle Konten bei der Aareal Bank und Anbindung weiterer Banken, komfortable Funktionen für das Bearbeiten von Überweisungen, Lastschriften; ausgewählte Leserechte bspw. für Beiräte möglich
- **Aareal Account**, das bewährte Electronic-Banking-Paket speziell für kleine und mittlere Unternehmensgrößen; kompatibel mit jedem bestehenden Verwaltungssystem: geschäftsmodellorientierte Kontoführung, auf Wunsch virtuelle Kontonummern zur individuellen Prozesssteuerung; komfortable Berechtigungsverwaltung auf dem Bankserver
- **Elektronische Kautionsverwaltung** in mehreren Produktausprägungen, jeweils mit vielen aufwandsschonenden Workflows von der automatisierten Zuordnung einer Kautions zum korrekten Mietvertrag bis zur Zinsberechnung, auch mit Fremdbankenbindung und inkl. Einbeziehung von Bürgschaften
- **BK01**, seit Jahrzehnten ein Branchenstandard und Marktführer in der elektronischen Zahlungsverkehrsabwicklung; die funktionale Integration in die wichtigsten Verwaltungssysteme der Branche ist Grundlage weitreichend automatisierter Prozesse bei jeglichem ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr

Das Unternehmen

Für effiziente Serviceleistungen und Verwaltungsprozesse

Die perfekte Kombination aus spezialisierten Bank-Dienstleistungen, komfortablen Zahlungsverkehrslösungen und Geldanlageprodukten – modern, nutzenorientiert, anwenderfokussiert.

Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

DOMCURA AG



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil starke Partnerschaften Immobilienverwaltern das Plus an Sicherheit bieten.“

Ihr Ansprechpartner

Horst-Ulrich Stolzenberg
Vorstand Vertrieb und Marketing

Theodor-Heuss-Ring 49
24113 Kiel

T 0431 54654 - 148
www.domcura-ksh.de

Der KSH-Rahmenvertrag für Wohnungsunternehmen und Hausverwalter ist ein speziell für die Wohnungswirtschaft entwickeltes Konzept und gestaltet Ihren Versicherungsschutz optimal und bedarfsgerecht. KSH steht hierbei für kombinierte Sach-, Glas- und Haftpflichtversicherung.

Der von uns entwickelte KSH-Rahmenvertrag bündelt die verwalteten Objekte in einem Hauptvertrag, wodurch eine deutliche Reduzierung des Verwaltungsaufwandes und somit der Kosten erfolgt. Zudem ermöglicht dieser eine bedarfsgerechte Gestaltung des Versicherungsschutzes. Die Anmeldung der Objekte ist vereinfacht und erfolgt lediglich auf Basis der zu versichernden Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Auf die Festlegung einer Versicherungssumme wird hierbei verzichtet, weshalb sowohl die arbeitsintensive Summenermittlung, als auch die komplizierte Nachmeldung von Sanierungen entfällt. Der Versicherungswert ist der jeweils aktuelle und ortsübliche Neubauwert.

Neben der klassischen Meldung per Schadenanzeigeformular steht Ihnen unsere kostenlose Internet-Plattform, das sogenannte InterSAM, zur Verfügung. Hierüber können Schäden angelegt, Dokumente und Bilder hochgeladen, Daten übermittelt, Benachrichtigungsschreiben erstellt sowie der Status des Schadens verfolgt werden.

Einige Vorteile des KSH-Rahmenvertrages im Überblick:

- Die Prämienermittlung erfolgt individuell auf Basis der Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten
- Keine Ermittlung der Versicherungssumme notwendig
- Feste Ansprechpartner für die Vertrags- und Schadenbearbeitung



- Reduzierung des Verwaltungsaufwandes und somit der Kosten
- Vereinfachte Objektmeldung
- Individueller Versicherungsschutz je Objekt
- Objektbezogene Rechnungen
- Abbuchungen von den jeweiligen Hauskonten

Neben dem KSH-Rahmenvertrag bieten wir Ihnen unter anderem auch Konzepte im Bereich des Wohnungs- und Grundstücksrechtsschutzes, der Bauleistungs-, der Betriebshaftpflicht- und der Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung.

Produkte und Dienstleistungen

- KSH Rahmenvertrag:
 - Feuer, Leitungswasser, Sturm + Hagel
 - Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
 - Glasversicherung
 - Elementar, Rückstau
 - Haustechnik
- Bauleistung
- Betriebshaftpflicht
- D&O Vermögensschadenpflicht für Manager
- Mietkaution
- Mehrfamilienhauskonzept
- Vertrauensschadenversicherung für Immobilienverwalter und Wohnungsunternehmen
- Vermögensschadenhaftpflicht für Immobiliendienstleister: Hausverwalter & Facility-Manager, Immobilienmakler und Immobiliensachverständiger
- Vermögensschadenhaftpflicht für Verwaltungsbeiräte nach § 29 WEG
- Wohnungs- und Grundstücksrechtsschutz

Das Unternehmen

Wir sind der führende Anbieter von privaten und gewerblichen Premium-Deckungskonzepten. Als Assekuradeur prüfen wir die verschiedenen Angebote und Leistungen etablierter und namhafter Versicherer und kombinieren diese zu attraktiven Deckungskonzepten. Im Zuge der Assekuradeurstätigkeit zeigen sich unsere vielfältigen Kompetenzen: Produktentwicklung, Antragsbearbeitung, Policierung, Vertragsverwaltung und Schadenbearbeitung bilden die Schwerpunkte im Geschäftsprozess.





Beratung und Prozessmanagement

Kooperationspartner

22 Dr. Adams Consulting GmbH

24 PETERS GmbH

26 Tercenum AG

28 Wowilift GmbH

Dr. Adams Consulting GmbH



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir den Mitgliedern eine außergewöhnliche Unterstützung bei der Veräußerung ihres Lebenswerks geben können.“

Ihre Ansprechpartnerin

Bettina Adams
Geschäftsführerin

Im Weiherfeld 20
61479 Glashütten

T 06196 400 - 108
bettina.adams@adamsconsulting.de
www.adamsconsulting.de

Wer sind unsere Kunden?

Die große Mehrheit unserer Verkäufer sind Inhaber von Immobilienverwaltungsunternehmen jeder Größenordnung, die Ihr Lebenswerk veräußern möchten.

Wer sind die Erwerber?

Die möglichen Erwerber werden in jedem Einzelfall mit dem Veräußerer detailliert und vor deren Ansprache abgestimmt. Die Erwerber sind Unternehmen unterschiedlicher Größenordnungen, die regional oder bundesweit expandieren wollen und uns ihre Bonität und ihre Kompetenz nachgewiesen haben.

Wie gewährleisten wir die Vertraulichkeit?

Die Vertraulichkeit ist mit das wichtigste Element bei der Veräußerung eines Unternehmens. Wir arbeiten mit entsprechenden zu unterzeichnenden Erklärungen und stimmen vorab jeden Schritt mit unseren Kunden ab.

Wie unterstützen wir die Due Diligence?

Die Prüfung des Unternehmens wird, sofern der Veräußerer dies freigibt, von uns direkt in der Kommunikation mit dem Steuerberater und dem Rechtsanwalt des Erwerbers unterstützt. Zunehmend werden wir auch von Käufern, die eine Due Diligence bei einem ihnen bereits bekannten Kaufobjekt durchführen möchten, angefordert.

Partnerangebot

Mitglieder der VDIV-Landesverbände erhalten eine kostenlose telefonische oder persönliche Erstberatung. Diese führen wir je nach Präferenz auch gerne via Microsoft Teams durch.



Wer bestellt Bewertungsgutachten bei uns?

Zum Großteil sind dies Inhaber, die ihr Unternehmen veräußern möchten. Auch eine zunehmende Anzahl von Käufern, die ihr „Kaufobjekt“ bereits kennen, möchte den Kaufpreis gleichsam neutral und marktgerecht ermittelt haben. Darüber hinaus bestellen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, Rechtsanwaltskanzleien, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter und Banken unsere Gutachten.

Welche Vorteile haben unsere Bewertungsgutachten?

Unsere Bewertungsgutachten beinhalten, neben der Herleitung eines Unternehmenswertes, auch die Darstellung der Stärken und Schwächen sowie der Chancen und Risiken des jeweiligen Unternehmens. Hieraus kann ein Inhaber, der sich vielleicht nicht unmittelbar für eine Veräußerung des Lebenswerks entscheidet, erkennen, welche Parameter er für einen zukünftig besseren Unternehmenswert noch verändern muss. Wie auch bei der Due Diligence stellen wir unseren Kunden auch in diesem Rahmen eine gesicherte Daten-Cloud zur vereinfachten Informations- und Datensammlung zur Verfügung.

Produkte und Dienstleistungen

Wir bewerten Ihr Unternehmen und dessen Verwaltungsbestände mit betriebswirtschaftlich anerkannten Methoden und stellen Ihre Erfolgskomponenten mit Hilfe einer S.W.O.T. Analyse dar. Die Kaufpreise sind transparent, nachvollziehbar und marktgerecht. Wir selektieren anonym den passenden Erwerber für Ihr Lebenswerk auf Basis eines langjährig erprobten professionellen Selektionsprozesses. Die Vertragsverhandlungen werden von uns über alle Phasen des Veräußerungsprozesses persönlich und vor Ort begleitet.

Bereits vor Corona haben wir sehr erfolgreich Erfahrungen mit unseren Videokonferenzen zur gegenseitigen Abstimmung gesammelt. Corona-konform wird diese Kommunikationsmöglichkeit mehr denn je von unseren Geschäftspartnern nachgefragt und genutzt.

Das Unternehmen

Die Dr. Adams Consulting ist Ihr Ansprechpartner für die Beratung und Umsetzung Ihrer Unternehmensnachfolge. Seit über 15 Jahren sind wir bundesweit für Sie tätig. Wir strukturieren, begleiten und moderieren alle Verhandlungen und helfen Ihnen somit, dass Ihr Lebenswerk in die besten Hände kommt.

dr.
adams
consulting

PETERS GmbH



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir Ihre Immobilien durch unsere Dienstleistungen so pflegen, als wären es unsere Eigenen!“

Ihre Ansprechpartnerin

Vera Tschertner
Prokuristin

Mörfelder Landstr. 35-41
63225 Langen (Hessen)

T 06103 73336 - 0
M 0171 4809140
info@peters.gmbh
www.peters.gmbh

Warum Abfallmanagement?

Der Standplatz der Abfallbehälter – meist unmittelbar am Zugang zum Haus gelegen – ist eine Visitenkarte für die Immobilie. Wenn es hier wüst aussieht, wird das weitere Interesse an einer Wohnung oder einem Haus schlagartig reduziert.

Das System der PETERS GmbH mit einer regelmäßigen (mehrmals pro Woche) Bewirtschaftung des Abfallstandplatzes (Abfallmanagement) besteht aus der Kontrolle und Nachsortierung der Müllbehälter, Reinigung der Standplätze und dem Behältermanagement. Durch die optimierte Befüllung der Abfalltonnen sinken die zu entrichtenden Entsorgungskosten (weniger kostenintensiver Restabfall, erhöhte Erfassung von meist kostenfreien Wertstoffen mit guter bis sehr guter Sortierqualität).

Auch ein „abgespecktes“ Abfallmanagement im Sinne einer einfachen Standplatzbetreuung (Service einmal pro Woche) kann sinnvoll sein, beispielsweise als Vorbereitung von Abfalltonnen für eine problemlose Entleerung oder Sortierung von Sperrmüll in separate Abfallgruppen vor dem Abtransport.

Die eingesetzten Abfallmanagementsysteme können in Abhängigkeit der örtlichen Anforderungen z.B. durch Sperrmüll- oder Gewerbeabfallkonzepte ergänzt werden.

Partnerangebot

Wir bieten den Mitgliedern der VDIV-Landesverbände eine Analyse des Zustands relevanter Liegenschaften hinsichtlich Facility Management und Abfallmanagement und erstellen für diese optimierte Betreuungskonzepte – kostenfrei, unverbindlich.

Durch unseren sorgfältigen und individuellen Service heben sich die von uns betreuten Liegenschaften von anderen ab!



Was hat Müll mit „sauber“ zu tun?

Sicher ist jeder schon einmal über die Frage gestolpert, ob Mülltonnen automatisch immer dreckig sind. Hier lautet die klare Antwort: NEIN! Auch Abfallbehälter können sauber sein – und das nicht nur, wenn sie neu sind. Die professionelle Abfallbehälterreinigung ist eine Dienstleistung, deren hervorragende Qualität immer häufiger nachgefragt wird, vor allem für Biotonnen. Die Behälterreinigung erfolgt in speziellen Fahrzeugen mit Hochdruck und heißem Wasser in einem geschlossenen System und erfolgt mobil vor dem Standplatz der Behälter. Durch die Reinigung der Abfallbehälter kann ein wesentlicher Beitrag zu einem sauberen und geruchsneutralen Wohnumfeld geleistet werden – die Wohnqualität wird erhöht.

Facility Management?

Im Bereich FM bietet die PETERS GmbH individuelle und objektorientierte Facility Management Leistungen an, die Immobilienbesitzer bzw. -verwalter von wertschöpfungsfremden Aufgaben entlasten und dazu führen, die Betriebs- und Bewirtschaftungskosten nachhaltig zu senken.

Ein gezieltes FM dient neben der Erhöhung der Wirtschaftlichkeit auch der Werterhaltung und der Optimierung der Gebäudenutzung unter Berücksichtigung des Umweltschutzes.

Produkte und Dienstleistungen

Wir bieten bundesweit zuverlässige Leistungen aus einer Hand und sind Ansprechpartner für Ihre Mieter oder Handwerker vor Ort.

- Abfallmanagement
(Müllstandplatzpflege und -reinigung)
- Mülltonnenreinigung mittels Spezialfahrzeuge
- Beräumung und Entrümpelung (inkl. Entsorgung)
- Sperrmüllkonzepte
- Gewerbliche Abfallkonzepte
- Büro-, Haushalt- und Gewerbereinigung im Innen- und Außenbereich
- Sonderreinigungen
- Grund-, Bauzwischen- und Bauendreinigungen
- Umweltfreundliche Graffiti-Entfernung
- Garten- und Grünflächenpflege
- Graupflege
- Hausmeisterdienst
- Saisonaler Winterdienst (manuell und maschinell)
- Telefonischer Notdienst (24/7)

Das Unternehmen

Die PETERS GmbH bietet Lösungen für alle Themen hinsichtlich Sauberkeit und Ordnung rund um die Immobilie an. Schwerpunkte hierbei sind Abfallmanagement/Standplatzpflege, Facility Management und professionelle Mülltonnenreinigung direkt vor Ort. Ziel ist ein gepflegtes Äußeres und Inneres der Immobilie verbunden mit reduzierten bzw. optimierten Wohnnebenkosten.



Tercenum AG



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil Datenschutz und Informationssicherheit immer mehr in den Vordergrund rücken. Durch unsere Zusammenarbeit mit dem Verband profitieren Mitglieder von unserer Kompetenz.“

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Harrand
Vorstand

Unter den Linden 16
10117 Berlin

T 030 9832175 – 55
F 030 9832175 – 99
info@tercenum.de
www.tercenum.de

Unsere jahrelange Erfahrung in der Wohnungswirtschaft sichert Ihnen Professionalität in der Umsetzung der Anforderungen zum Datenschutz und zur Informationssicherheit.

Integrität, Verfügbarkeit und Vertraulichkeit sichern Ihre Unternehmenswerte und sind Grundlage einer soliden Geschäftsbeziehung.

Datenschutz wird durch die Bevölkerung immer mehr eingefordert. Darauf hat der Gesetzgeber reagiert und in Deutschland gesetzliche Regelungen formuliert. Diese gelten für alle Unternehmen gleich welcher Größe. Zum Beispiel sind Namen, Adressen, Telefonnummern und Kontodaten personenbezogene Daten, die bei der Verwaltung von Immobilien permanent verarbeitet werden und unterliegen somit den Bestimmungen der DSGVO.

Datenschutzfragen in der Wohnungswirtschaft entstehen häufig bei:

- Auskunftersuchen durch Behörden
- Videoüberwachung
- Beauftragung von Dienstleistern
- Forderungsmanagement
- Bonitätsprüfungen

Partnerangebot

Alle Mitglieder der VDIV-Landesverbände erhalten eine kostenlose telefonische Erstberatung. Informationen zu unserem Partnerangebot und den Konditionen erhalten Sie bei unserem Vertriebsteam.



Damit Sie sich auf Ihr Tagesgeschäft voll konzentrieren können, haben Sie mit den Spezialisten der TERCENUM AG den richtigen Partner an Ihrer Seite.

Viele Daten, die Sie täglich verarbeiten, sind für Ihr Unternehmen von großem Wert. Dies sind Informationen zu Ihren Dienstleistern, Partnern, Kunden und Mietern. Wir unterstützen Sie bei der Einführung eines Informationssicherheitsmanagementsystems. Damit sichern Sie eine angemessene Behandlung der Informationen als Werte Ihres Unternehmens. Auf Wunsch begleiten wir Sie bis zur Zertifizierung nach ISO/IEC 27001.

Produkte und Dienstleistungen

- Beratung zum Datenschutz
- Externer Datenschutzbeauftragter
- Coaching des internen Datenschutzbeauftragten
- Auditierungen von Dienstleistern im Rahmen der Auftragsdatenverarbeitung
- Beratung zur Informationssicherheit
- Vorbereitung auf die Zertifizierung nach ISO/IEC 27001
- Schulungen

Das Unternehmen

Die TERCENUM AG ist ein bundesweit tätiges Beratungsunternehmen mit den Schwerpunkten in den Bereichen Datenschutz und Informationssicherheit.



Wowilift GmbH



Partner des VDIV zu sein – für uns ein wichtiger Bestandteil unserer Tätigkeit. Wir unterstützen uns gegenseitig als Dienstleister in der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit den Verwaltungsunternehmen.“

Ihre Ansprechpartnerin

Kerstin Huck
Geschäftsführerin

Hans-Thoma-Str. 21
68163 Mannheim

T 0621 42260 - 0
F 0621 42260 - 99
k.huck@wowikom.de
www.wowilift.de

Wowilift GmbH

Analyse, Bewertung und Optimierung von Aufzugswartungsverträgen, Modernisierung und Instandsetzung entsprechend gesetzlicher Vorgaben

Kompetent – Kostensparend - Kundenorientiert

Rechtssicherheit & Senkung des Haftungsrisikos

Als Dienstleister der Wohnungswirtschaft bieten wir kostenoptimierte Wartungs- und Versorgungsverträge, die Ihren Bedarf bestens abdecken, Arbeitszeit einsparen und die Rechtssicherheit gewährleisten. Die regelmäßige Überprüfung und Anpassung unserer Angebote und Verträge an die rechtlichen Normen zählt ebenso zu unserem Selbstverständnis, wie die Schulung und Information Ihrer Mitarbeiter.

Die Analyse des Problems:

Alte Wartungsverträge haben oft mehrere Verwalterwechsel hinter sich, laufen und laufen, seit vielen Jahren, ungekündigt, unverändert. Keiner langt sie gerne an, schließlich sind sie mit ihren Paragrafen und AGBs so inhaltsschwer, dass man damit sich überfordert fühlt.

Viele Verträge passen damit nicht mehr zu ihren Aufzügen, oftmals gibt es Unter- oder Überdeckungen, kräftige

Partnerangebot

Wir bieten Ihnen als Mitglied eines VDIV-Landesverbandes die kostenfreie Analyse Ihrer bestehenden Aufzugswartungsverträge und zeigen Ihnen Einsparpotentiale auf. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Termin mit uns.



Preisverschiebungen oder es fehlen Module, die das Verwalterleben erleichtern könnten.

Wartungsverträge müssen transparent sein, maßgeschneidert auf die individuellen Bedürfnisse der Anlage. Sie müssen klar definiert werden. Dazu gehört die Betrachtung der Altverträge, das Alter der Anlagen, die Frequentierung und der Nutzungszweck des Aufzuges, die augenblicklichen Service- und Wartungskosten inkl. Reparatur- und Modernisierungskosten der letzten Jahre. Nicht vergessen dürfen wir eine klar definierte Preissteigerungsklausel über die Vertragslaufzeit. Damit haben Sie als Verwalter eine gesunde Datenbasis, die mit den Modulen ZÜS-Steuerung, DGUV V3, Notruf, GBU und „Aufzugswärter“ erweitert werden sollte.

Ein Blick hinter die Kulissen der Wowilift

Unsere Tätigkeit zeichnet sich durch einen vertrauensvollen und fairen Umgang miteinander aus. Dies spiegelt sich zum einen in unseren Kundenbeziehungen, zum anderen in unserem langjährigen Mitarbeiterstamm wider. So ist es für uns nur konsequent, den Blick auch intern nach vorne zu richten und durch qualifizierte Nachwuchsförderung und Ausbildung die Zukunft zu gestalten.

Das Unternehmen

Wowilift ist ein bundesweit erfolgreiches Unternehmen, das sich auf Management, Service, Modernisierungen und den Einbau von Ersatzanlagen spezialisiert hat. Individuelle Serviceverträge, die aktive Steuerung von Reparaturen und Modernisierungen gehören zu unserem Kerngeschäft. Die Durchführung von öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen: von der ZÜS-Prüfung bis zur Steuerung der Aufzugswärter ist für uns Alltagsgeschäft. Dabei legen wir großen Wert auf aktiven Kommunikations- und Informationsfluss.

Produkte und Dienstleistungen

Management von Aufzugsanlagen

Bestandsanalyse, Bewertung und Optimierung von Aufzugswartungsverträgen, Modernisierung und Instandsetzung

Energieversorgung

Strom- und Gaslieferung, Bereitstellung versorgungsrelevanter Dienstleistungen

Medienversorgung

Optimierung von Verträgen und Dienstleistungen, Signallieferung, TK-Lösungen, SAT-Anlagen, Modernisierung von Hausnetzen

Trinkwasserhygiene

Planung und Durchführung der Legionellenprüfung, mikrobiologischer und chemischer Analysen, Erstellung von Gefährdungsanalysen, Durchführung von Desinfektionen und Sanierungen, jährlicher Trinkwasserhygiene-Check

Messen und Abrechnen

Messen und Abrechnen von Wärme-, Heiz- und Wasserkosten, Geräteservice





Bildung

Kooperationspartner

32 EBZ Akademie

EBZ Akademie - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir Immobilienverwaltungen bei der Suche und Qualifizierung ihrer Mitarbeiter unterstützen und begleiten möchten.“

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Päd. Stephan Hacke
Teamleiter Immobilienmakler & -verwalter,
Property & Facility Manager;
Berater für Blended Learning

Springorumallee 20
44795 Bochum

T 0234 9447 - 566
M 0170 3404354
s.hacke@e-b-z.de
www.ebz-akademie.de

Als langjähriger Begleiter der Branche kennen wir die aktuellen und zukünftigen Herausforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und die Anforderungen an die Arbeitsplätze in Ihren Unternehmen.

Die Anforderungen an professionelle Immobilienverwaltungen steigen stetig. Ziele wie Stabilität, Wachstum, Wirtschaftlichkeit und kompetente und zufriedene Mitarbeiter geraten durch das anspruchsvolle Tagesgeschäft oft in den Hintergrund.

Die passenden Mitarbeiter finden

Ebenso ist das Finden und die Qualifizierung von Branchenneulingen gewiss auch eine Ihrer größten Herausforderungen – schließlich sind gute Immobilienverwalter rar und die Heranführung an das komplexe Tätigkeitsfeld ist behutsam anzugehen. Welche Anforderungen Sie auch immer an Ihre Mitarbeiter stellen – zielgerichtete Bildungsangebote sind der Schlüssel zum nachhaltigen Auf- und Ausbau professioneller Immobilienverwaltungen.

Kompetenzen entwickeln

Bei uns erhalten Sie alle Kompetenzen, die Sie im Verwalteralltag benötigen, egal ob Sie sich als Branchenneuling oder Berufserfahrener qualifizieren wollen, sich über aktuelle Geschehnisse der Branche informieren möchten oder auch Unterstützung bei allen Fragen der Unternehmensentwicklung benötigen. Zur Erfüllung Ihrer Weiterbildungsverpflichtung im Rahmen des MaBV können wir Ihnen eine Vielzahl an Formaten anbieten – in Präsenz, online und on demand.

Learning

Bei unseren Bildungsformaten steht der Lernende mit seiner spezifischen Arbeits- und Lebenssituation im Mittelpunkt. Entsprechend flexibel und unterschiedlich sind unsere Angebote.



Consulting

Nachhaltige Kompetenzentwicklung ist nur im Unternehmenskontext möglich. Hierfür bedarf es jedoch entsprechender Strukturen und Instrumente. Deshalb unterstützen wir Sie bei der Implementierung von passgenauen PE/OE-Instrumenten.

Networking

Auf unseren Arbeitskreisen und Fachtagungen informieren wir Sie über diese und andere aktuellen Trends und bieten Ihnen die Möglichkeit zur Vernetzung mit anderen Akteuren aus der Immobilienwirtschaft und angrenzenden Branchen.

Produkte und Dienstleistungen

- Zertifikatslehrgang Immobilienverwalter (IHK)
- Grundlagenwissen WEG-Verwaltung
- Gewerbemietrecht
- Präsenz- und Online-Lernen
- Blended Learning und Learning on demand
- EBZ4U
- MaBV
- Inhouse-Trainings
- Qualifizierung für Quereinsteiger
- Seminare
- Weiterbildungen
- Tagungen
- Arbeitskreise
- Beratung
- Netzwerk

Das Unternehmen

Die EBZ Akademie ist Teil der Stiftung EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Für die Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist die EBZ Akademie ein wichtiger Partner bei der Kompetenzentwicklung Ihrer Mitarbeiter. Neben Weiterbildungen in Präsenz oder Online, beraten wir Sie in Themen wie Fachkräftemangel, Professionalisierung, Fortbildungspflicht und Arbeitgeber-Attraktivität.





Digitale Lösungen und Services

Premiumpartner

- 36 Aareon AG
- 38 DOMUS Software AG
- 40 etg24 GmbH
- 42 Giese + Partner Software GmbH

Innovationspartner

- 44 Haufe-Lexware Real Estate AG

Kooperationspartner

- 46 ABILITY GmbH
- 48 ALCO GmbH
- 50 Animus GmbH & Co. KG
- 52 casavi GmbH
- 54 Chapps® AG
- 56 facilioo GmbH
- 58 fonata
- 60 Immomio GmbH
- 62 Immoware24 GmbH
- 64 letterscan GmbH & Co. KG
- 66 Plentific GmbH
- 68 SCALARA GmbH
- 70 Simplifa GmbH
- 72 smarteins GmbH
- 74 Sykosch AG
- 76 UTS innovative Softwaresysteme GmbH

Aareon AG



© Aareon AG, Mainz

”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil Aareon in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit Verbänden und Kunden effiziente IT-Lösungen entwickelt. Damit begleiten wir die Immobilienwirtschaft bei den Herausforderungen im digitalen Zeitalter.“

Ihr Ansprechpartner

Carsten Wiese

Geschäftsführer Aareon Deutschland GmbH

Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz

T 06131 301 - 0
info@aareon.com
www.aareon.de

Mit der Aareon Smart World den Verwalteralltag leichter bewältigen

Passgenaue Lösungsmodelle bietet Aareon mit der Aareon Smart World. Dieses digitale Ökosystem vernetzt Immobilienverwalter mit Kunden, Mitarbeitern und Geschäftspartnern sowie technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden. So können Prozesse neu gestaltet und optimiert werden. Die Wirtschaftlichkeit und Wettbewerbsfähigkeit steigt.

Das Kernstück der Aareon Smart World bilden die ERP-Systeme für Immobilienverwalter von Aareon: Wodis Sigma, SAP®-Lösungen und Blue Eagle, Aareon RELion und zukünftig auch die neue Produktgeneration Aareon Wodis Yuneo. Sie können mit weiteren digitalen Lösungen vernetzt werden. Hierzu zählen unter anderem Service-Portale für die Instandhaltung sowie CRM-Lösungen mit Services für Mieter und Eigentümer. Darüber hinaus können Kunden auch von den Lösungen der PropTech-Partner profitieren.

Im Dialog mit Kunden und Geschäftspartnern – digital und komfortabel

Eine ideale Plattform zur Vernetzung von Immobilienverwaltern mit Mietern, Eigentümern sowie weiteren Geschäftspartnern bieten CRM-Portale und -Apps. Sie ermöglichen Immobilienverwaltern, ihre Kommunikation weitgehend zu digitalisieren.

Durch das Angebot von Self-Services via Portal oder App können Mieter zum Beispiel Stammdaten selbstständig online ändern. Der Bearbeitungsstand einer Schadensmeldung oder die aktuelle Nebenkostenabrechnung ist ebenfalls einsehbar. Eigentümer können ihre Verträge und WEG-Bestände ebenso abrufen wie Kontaktdaten von Ansprechpartnern und Informationen der digitalen Wohnungsakte.



Auch die Zusammenarbeit mit Geschäftspartnern wie Handwerkern, Energieversorgern etc. lässt sich mithilfe von CRM-Lösungen effizienter gestalten: Das Service-Portal Mareon für die digitale Handwerkeranbindung und -beauftragung ermöglicht dem Außendienstmitarbeiter des Hausverwalters auf einem mobilen Endgerät einen Schaden, zum Beispiel einen defekten Aufzug, direkt vor Ort zu erfassen und den Auftrag anzustoßen. Die Rechnungsstellung erfolgt automatisiert. Beispielsweise werden Rechnungen von Energieversorgern via Aareon Rechnungsservice sicher verschlüsselt übertragen und fließen automatisch in das ERP-System.

Der wesentliche Erfolgsfaktor hierbei ist die Integrierbarkeit von Lösungen. Der Vorteil: Kommunikation, Verwaltung und Instandhaltung gehen auf digitaler Basis Hand in Hand.

Aareon baut die Aareon Smart World stetig um weitere nutzbringende digitale Lösungen für die Immobilienwirtschaft aus – mit einem eigenen internationalen Forschungs- und Entwicklungsteam sowie durch Kooperationen mit PropTech-Unternehmen.

Produkte und Dienstleistungen

- Aareon Smart World
- Aareon Wodis Yuneo
- Wodis Sigma
- SAP®-Lösungen und Blue Eagle
- Aareon RELion

- Digitale Lösungen

Das Unternehmen

Aareon ist das führende Beratungs- und Systemhaus der europäischen Immobilienbranche und deren Partner im digitalen Zeitalter. Die Aareon Gruppe bietet ihren Kunden wegweisende und sichere Lösungen in den Bereichen Beratung, Software und Services zur Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse. Europaweit verwalten rund 3.000 Kunden mehr als 10 Millionen Einheiten. 2019 verzeichnete Aareon einen Umsatz von 251,9 Mio. Euro und erwirtschaftete ein operatives Ergebnis (EBIT) von 38,8 Mio. Euro.



DOMUS Software AG



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir gemeinsam mit dem Spitzenverband der Immobilienverwalter passgenaue Lösungen entwickeln und den Verwalter in seine weitgehend papierlose und prozessorientierte Zukunft aktiv begleiten möchten.“

Ihre Ansprechpartnerin

Stephanie Kreuzpaintner
Vorstand

Otto-Hahn-Str. 4
85521 Ottobrunn

T 089 66086 - 0
info@domus-software.de
www.domus-software.de

Die DOMUS Software AG versteht sich als Anbieter von integrierten Gesamtlösungen für die Verwaltung von Immobilien. Als Gründungsmitglied der AG Digitalisierung ist eines der größten Ziele der DOMUS Software AG, Verwaltungsunternehmen ihren Weg in die Digitalisierung zu erleichtern und sie dabei zu unterstützen.

Das im Jahr 1974 gegründete inhabergeführte Familienunternehmen entwickelt umfangreiche Lösungen für kleine, mittlere und große Immobilienverwalter. Beständigkeit und Innovation sind das Motto. Seit einigen Jahren versteht sich die DOMUS Software AG auch als SaaS-Anbieter und stellt modernste Cloudtechnologien wie Handwerkerportale, Mieterportale oder Eigentümer-/Invenstorenportale zur Verfügung.

Zum heutigen Zeitpunkt betreut sie bundesweit mit mehr als 100 Personen über 5.000 Firmenkunden.

Damit Sie die vielen Möglichkeiten optimal nutzen können, bietet Ihnen die DOMUS Software AG ein spezielles Trainingssystem, online Schulungsmöglichkeiten, Webinare, Informationsvideos sowie fundierte Beratung vor Ort. Sollten später trotzdem einmal Probleme oder Fragen auftauchen, steht Ihnen mit unserer Hotline ein qualifiziertes und freundliches Serviceteam zur Seite.

Gemeinsam mit den Mitgliedern der AG Digitalisierung entwickelt die DOMUS Software AG Standards für den Datenaustausch mit ERP-Systemen. Als Sprecher für die Softwareanbieter setzt sich die DOMUS Software AG für die Immobilienverwaltungen ein, um sie fit für die digitale Zukunft zu machen.



Produkte und Dienstleistungen

DOMUS 1000 – ERP System für kleine und mittelständische Hausverwaltungen

DOMUS ERP – ERP System für mittelständische und große Immobilienverwalter

DOMUS CRM – CRM System für die komplette Büroorganisation. Automatische Prozesse, digitale Ablage, E-Mails, Dokumente, Budgetverwaltung, WEG Sondergebühren, Termine, Aufgaben und vieles mehr.

HEMECASE – Das Portal für Mieter und Eigentümer. Reporting, digitales schwarzes Brett, Digitale Kommunikation mit der Verwaltung. Kommunizieren Sie mit Ihren Mietern und Eigentümern auf einer neuen Ebene.

SERVICECASE – Das Handwerkerportal, Wartungsportal und Trinkwasserportal. Vergeben Sie Handwerkeraufträge und Wartungsaufträge automatisiert und steigern Sie damit effizient Ihren Service.

NAVILITY – CRM to Go – Verwalten to go: Die DOMUS App für den innovativen Immobilienverwalter

QUARTERCASE – Das Quartiersportal für die Bewohner von Quartieren. Buchen von Services direkt über die App und direkte Verwaltung für den Verwalter.

DOMUS Cloud Solution – die Lösung für den Immobilienverwalter 4.0. Mit unseren Produkten in der Cloud von überall Zugriff auf Ihre Prozesse.

Das Unternehmen

Mit den Produkten DOMUS 1000, DOMUS ERP, DOMUS CRM, HEMECASE, SERVICECASE, NAVILITY und QUARTERCASE sowie die Möglichkeit der Cloudlösung DOMUS Cloud Solution bieten wir Ihnen eine ganzheitliche und innovative Produktpalette, die Ihnen Ihre tägliche Arbeit erleichtert und Ihnen digitale Lösungswege für die Verwaltung Ihrer Immobilien anbietet.

etg24 GmbH



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil etg24 von Verwaltern für Verwalter gemacht ist!“

Ihre Ansprechpartnerin

Michaela Knodt
Leitung Vertrieb

Curiestr. 2
70563 Stuttgart

T 0711 99885183
knodt@etg24.de
www.etg24.de

Von Verwaltern für Verwalter

Als erster Anbieter in Deutschland hat die etg24 GmbH ein Online-Kundenportal entwickelt, das speziell auf die Verwaltung von Immobilien zugeschnitten ist. Das etg24-Team kombiniert jahrzehntelange Verwalter-Erfahrung mit technologischem Know-how, um Ihnen genau die Lösungen bereitzustellen, die Sie für Ihre Arbeit benötigen.

Rund um die Uhr verfügbar

Mit unserer Cloud-Lösung können Sie Ihren Eigentümern, Mietern und Beiräten rund um die Uhr alle wichtigen Dokumente und Informationen schnell und kostensparend online zur Verfügung stellen. Diese können über ihren passwortgeschützten etg24-Zugang jederzeit darauf zugreifen. Ihren Kunden bietet etg24 strukturierte Online-Service-Formulare, die sie direkt in ihrem Objekt-Bereich ausfüllen und an die Verwaltung senden können. Das sorgt für maximale Transparenz, spart auf beiden Seiten Zeit und beschleunigt die Abarbeitung der Anfragen.

Immer auf dem Laufenden

Egal ob Sanierung, WEG-Versammlung oder Schadensmeldung – etg24 weiß, was in welchem Objekt wann wichtig ist. Und über das innovative Vorgangsmanagement halten Sie Ihre Eigentümer und Mieter immer auf dem Laufenden. Komplexe Arbeitsprozesse der Dokumenten- und Informationsverwaltung sind mit etg24 in einfache Strukturen umgesetzt. So wird der Informationsfluss zwischen Verwaltung und Eigentümern dauerhaft verbessert.

Browser/App öffnen – fertig

Um etg24 zu verwenden, benötigen Sie nur einen Web-Browser oder die etg24 App aus dem Android oder Apple Store. Welche Art von Endgerät Sie benutzen, ist dabei völlig egal. Die Benutzeroberfläche passt sich an jede Displaygröße an und ist sowohl für Ihre Mitarbeiter



als auch für die Endnutzer intuitiv und einfach zu bedienen. Probieren Sie es einfach aus! Die Basisversion von etg24 ist gratis nutzbar und reduziert Ihren Verwaltungsaufwand ab der ersten Verwendung. Zusätzlich sind bei Bedarf umfangreichere Versionen verfügbar.

Vielseitiges Partner-Netzwerk

Das etg24 Netzwerk ist über die Jahre kontinuierlich gewachsen. Durch die Vernetzung mit unseren Partnerunternehmen bilden wir Synergien, die unseren Kunden und vor allem Ihren Kunden zugutekommen. Sie helfen uns dabei, das integrative Konzept der etg24-Plattform zu verwirklichen und alle Workflows Ihrer Immobilienverwaltung digital und in einem Guss darzustellen.

Produkte und Dienstleistungen

- Begeisternd einfach
- Kostenfrei nutzbar
- Alles selbst einstellbar
- Motivierte Mitarbeiter
- Intuitive und praxisorientierte Oberfläche
- Reduziert telefonische Anfragen
- Ein Muss für kurze Telefonsprechzeiten
- Perfekt gegen die E-Mail-Flut
- Vermeidet Papier- und Portokosten
- Nie mehr Papier sortieren
- Vollständige digitale Briefpost
- Zertifizierte Datenschutzstandards
- Eine App für alle Endgeräte
- 24/7 verfügbar
- Vielseitiges Partner-Netzwerk
- Von Verwaltern für Verwalter

Das Unternehmen

Das Original für die digitale Immobilienverwaltung. Durch unsere jahrzehntelange Praxiserfahrung wissen wir, worauf es dabei ankommt. etg24 ist das Onlineportal für Immobilienverwaltungen, die ihren Kunden modernen und begeisternden Service bieten möchten. Die Basisversion unseres Kundenportals etg24 ist komplett kostenfrei verfügbar und reduziert ab der ersten Verwendung Ihren Verwaltungsaufwand.

etg24
intelligenter verwalten

<https://mein.etg24.de/portal/registration/>

Giesse + Partner Software GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, denn unser gemeinsames Ziel ist es, die Verwalter sicher durch den Alltag und in die Zukunft zu geleiten.“

Ihr Ansprechpartner

Karl-Heinz Giesse
Geschäftsführer

Marie-Curie-Str. 1
91052 Erlangen

T 09131 7660 - 00
F 09131 7660 - 23
zentrale@giesse-erlangen.de
www.giesse-erlangen.de

Giesse + Partner –

Ihr Software-Experte für die Wohnungswirtschaft

Mehr Zeit für das Wesentliche

Egal ob Sie privater, gewerblicher oder kommunaler Immobilienverwalter/-eigentümer sind – HVW3 eignet sich sowohl für kleine Hausverwaltungen als auch für den Verwalter/Eigentümer mit verschiedenen Standorten und tausenden von Einheiten.

Mit HVW3 sind die täglich anfallenden Arbeiten rund um die Immobilienverwaltung schnell erledigt. Sie gewinnen Zeit für andere Aufgaben. Ob doppelte Buchführung, automatische Verbuchung der Bankdaten, Step-by-Step geführter Eigentümer-/Mietwechsel, Abrechnungen gemäß BGH-Vorgaben, ...: HVW3 bündelt alle Anforderungen und Belange der Hausverwaltung in einer leicht bedienbaren und selbsterklärenden Plattform. Dank intelligenter Funktionen werden Abläufe standardisiert und automatisiert, Dokumente werden Ihnen passend zusammengestellt und können mit Partnern und Lieferanten bequem über das angebundene Internetportal sowie weitere Schnittstellen ausgetauscht werden.

HVW3 ist mandantenfähig und sowohl für zentral wie dezentral organisierte Verwaltungen einsetzbar. Auch Ihr Home Office wird reibungslos angebunden.

Mit der HVW3-SaaS-Version arbeiten Sie auf Wunsch gänzlich in der Cloud, sodass Ort und Zeit beim Arbeiten für Sie keine Rolle mehr spielen.

Nimmt Ihr Verwaltungsbestand zu, wächst HVW3 durch zusätzliche Einheiten und weitere Arbeitsplätze flexibel mit.



Wir sind für Sie da

Besonders am Herzen liegt Giesse + Partner ein umfassender Support: Wir sind für alle Ihre Anliegen da. Erfahrene Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, die die tägliche Praxis aus eigener Erfahrung kennen, stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Die Kombination aus Verwaltungspraktikern und hochqualifizierten Informatikern in unserem Team bietet Ihnen die Sicherheit einer praxisorientierten und zukunftsicheren Anwendung sowie schneller und kompetenter Hilfestellung.

Selbstverständlich unterstützen wir Sie umfassend beim Umstieg auf HVW3 und der Übertragung der Stammdaten aus Ihrer alten Software.

Wir passen HVW3 stets zeitnah an alle rechtlichen und verwaltungstechnischen Neuerungen an, optimieren die Abläufe und entwickeln neue Features, die Ihren Alltag in der Immobilienverwaltung erleichtern und Sie auf dem Weg der digitalen Transformation Ihrer Hausverwaltung unterstützen.

Hierbei achten wir stets darauf, die individuellen Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden in die Software zu integrieren.

Produkte und Dienstleistungen

HVW3 ist ein Komplettpaket, das jederzeit flexibel um einzelne Module und Schnittstellen zu anderen Plattformen erweitert werden kann. Zudem bieten wir offene Schnittstellen zur Anbindung von und zum Austausch mit digitalen Dienstleistern.

Einige der neuesten Features von HVW3 auf einen Blick:

- **Zeitsparende digitale Ablage:** Sie scannen Ihre Belege, die Zuordnung erfolgt automatisch, z. B. per QR-Code bei Papierbelegen. Sämtliche Dokumente sind rasch auffindbar und stehen jederzeit zur Verfügung.
- **Umfassendes Abrechnungsarchiv:** Ihre Abrechnungen lassen sich nach Belieben konfektionieren, automatisch archivieren, per E-Mail versenden und im Internetportal einstellen.
- **Online-Belegprüfung im Internetportal:** Lassen Sie Ihre Beiräte die Konten, Buchungen und Belege zur Abrechnung direkt online durchblättern und prüfen.
- **Verdichtete Abrechnungen für Investoren:** Erstellen Sie komprimierte, mehrere Immobilien umfassende Abrechnungen für Ihre Kunden. HVW3 führt die Datenbestände intelligent für Sie zusammen.

Das Unternehmen

Giesse + Partner unterstützt mit seinen Software-Lösungen Hausverwalter jeglicher Größen bei all ihren Belangen rund um die Immobilienverwaltung. HVW3 zählt zu den führenden Lösungen für die Wohnungswirtschaft und erleichtert Immobilienverwaltern die tägliche Arbeit. Seit mehr als 35 Jahren steht G+P für clevere EDV-Systeme mit Rundum-Support.

Als Premiumpartner des VDIV Deutschland und Mitglied in der AG Digitalisierung gestalten wir die Zukunft und Digitalisierung der Immobilienbranche aktiv mit.



Haufe-Lexware Real Estate AG

Ein Unternehmen der Haufe Group



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir als exklusiver Innovationspartner gemeinsam mit dem Verband die Entwicklung der Branche fördern, Denkanstöße liefern und konkrete Handlungsfelder aufzeigen.“

Ihr Ansprechpartner

Michael Dietzel

Mitglied der Geschäftsleitung, Prokurist

Stresemannstr. 4
33602 Bielefeld

T 0800 7956724
realestate@haufe.de
www.haufe.de/realestate

Die Arbeit an der Zukunft hat bei uns Geschichte

Alle reden von der Digitalisierung. Wir setzen sie gemeinsam mit Ihnen um. Vom traditionellen Verlagshaus haben wir uns zum Vorreiter für digitale Arbeitsplatzlösungen entwickelt.

Das belegen Auszeichnungen wie der „Digital Champion Award“, der „Entrepreneur of the Year“ oder auch „Innovator des Jahres“.

Webbasiert ist mobil und mobil ist die Zukunft

Auf Basis dieser langjährigen Erfahrung begleiten wir unsere Kunden auf dem Weg ins digitale Zeitalter – mit Software- und Beratungslösungen, die den Anforderungen und künftigen Prozessen wohnungs- und immobilienwirtschaftlicher Unternehmen gerecht werden. In der Kombination mit webbasierten Lösungen befähigen wir so Menschen und Unternehmen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, ihren Weg erfolgreich in die digitale Zukunft zu gehen. Dabei bestimmt der individuelle Digitalisierungsfahrplan des Kunden das jeweils passende Angebot.

Gemeinsam mit starken Branchenpartnern schaffen wir für Sie zudem ein digitales und zukunftsfähiges Ökosystem für die Wohnungswirtschaft, das wichtige Arbeitsabläufe auf einer Plattform abbildet und das Anwendungsspektrum der Softwaresysteme erweitert. Alle Partner in der Branche entwickeln webbasierte Lösungen.

Gebündelte Fachkompetenz

Der Name Haufe steht nicht nur für technologische, sondern auch für inhaltliche Kompetenz. Mit der Verbindung von Software, Fachwissen und Weiterbildungsangeboten bietet Haufe seinen Kunden als einziger Anbieter am Markt eine 360-Grad-Sicht auf die Themen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Sie profitieren dabei von Aktualität, Zuverlässigkeit und Praxisrelevanz.



Produkte und Dienstleistungen

Ob Miet-, WEG-, Sondereigentumsverwaltung oder Bewirtschaftung von Fremd- und Eigenimmobilien, ob Betrieb auf eigenen Servern im Unternehmen oder modernste webbasierte Technologie in der Cloud: Softwarelösungen von Haufe unterstützen Sie bei Ihrer täglichen Arbeit.

- **Das Cloud-ERR-System Haufe axera** – die neue Softwaregeneration, die alle Möglichkeiten einer webbasierten Arbeitswelt eröffnet – von der unkomplizierten mobilen, geräteunabhängigen Nutzung über automatisierte Arbeitsabläufe bis hin zur Vernetzung mit Kunden, Partnern und Dienstleistern.
- **Haufe PowerHaus** – die führende Softwarelösung für alle Arten der professionellen Objektverwaltung, die mit den Erfahrungen tausender Anwender gewachsen ist.
- **Fachwissen-Datenbanken** mit Fachinformationen, rechtssicheren Vertragsvorlagen und juristisch geprüften Musterdokumenten.
- **Kompakte Weiterbildungs- und Schulungsangebote** für Immobilienverwaltungen: von Produktschulungen und Online-Seminaren bis hin zu umfangreichen Seminar-Angeboten der Haufe Akademie.
- **Individuelle Digitalisierungsberatung** für Ihr Unternehmen. Gemeinsam mit Ihnen durchleuchten wir Ihre Prozesse für einen gelungenen Start in die Digitalisierung.
- **Fachzeitschriften und tagesaktuelle Branchenmedien** für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Das Unternehmen

Die Haufe Group ist der deutschlandweit führende Anbieter für digitale Arbeitsplatzlösungen und Dienstleistungen. Seit Jahrzehnten unterstützen wir Verwalter bei ihren Herausforderungen. Dank dieser langjährigen Zusammenarbeit haben wir unser Angebot kontinuierlich ausgebaut und auf die Bedürfnisse der Branche ausgerichtet. Heute bietet Haufe Immobilienverwaltern ein breites Spektrum an maßgeschneiderten Software- und Beratungslösungen, mobilen Anwendungen und Fachwissen.

HAUFE.

ABILITY GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir dort den besten Einblick in den Alltag der Immobilienverwalter erhalten. Das hilft uns, unsere Lösungen kunden- und praxisorientiert weiterzuentwickeln.“

Ihre Ansprechpartnerin

Alissa Njoe
Business Consultant /
Immobilienfachwirtin (IHK)

Georgstr. 15
88214 Ravensburg

T 0751 3602 - 24
M 0151 42171938
alissa.njoe@ability.ag
www.ability.ag

Wir machen Ihr Business intelligent!

Unser Ziel ist es, Standards für die Immobilienwirtschaft zu schaffen. Dafür entwickeln wir IT-Lösungen, mit denen Sie morgen schon loslegen können. Unsere Lösungen sind mit den gängigen Branchenlösungen kompatibel und werden über eine zentrale Plattform betrieben.

Organisiert sind wir in Branchenteams. Wir sind uns sicher, dass sich nur so Expertise entwickeln lässt, die uns erlaubt, unseren Partnern und Kunden auf Augenhöhe zu begegnen und zu beraten. So arbeiten in der IMMO-Unit Immobilien- und Managementexperten, Produktverantwortliche und Software-Spezialisten Hand in Hand, um gemeinsam die besten Lösungen im Sinne des Kunden zu finden.

ABILITY.Analytics

hebt Ihren Datenschatz und bereitet ihn gemäß Ihren Kennzahlen und Anforderungen auf. Die Visualisierung in Reports und Dashboards führt nicht nur zu Aha-Effekten sondern ermöglicht strategischen Entscheidungen auf Datenbasis. Das hebt das Tagesgeschäft von Controlling und Fachabteilungen, Management und Investoren auf ein neues Niveau.

Im Zentrum der Lösungen steht das Data Warehouse. Dort werden Ihre Daten aus unterschiedlichen internen – und auch externen – Datensilos zusammengeführt. So können von dort nicht nur alle Abfragen aufgesetzt und gestartet werden, sondern es entsteht auch ein Single-Point-of-Truth.

ABILITY.Documents

lässt Sie standortunabhängig auf Unterlagen zugreifen und führt zu Transparenz über Status und Workflows für alle. Gerade in dezentralen Arbeitsstrukturen (Homeoffice, Niederlassungen, Außendienst) hilft dies, Aufgaben fristgerecht zu erledigen und jederzeit den



Überblick zu behalten. Darüber hinaus lassen sich damit gesetzliche Anforderungen (DSGVO, GoBD o.ä.) ebenso problemlos erfüllen wie Ablage- und Archivierungsregelungen.

Die Zufriedenheit der Kunden

steht im Mittelpunkt Ihres wie auch unseres Engagements. Mit Cockpits wie der Mieterakte lassen sich interne Abläufe und Dokumentenzugriffe einfach organisieren. Durch eine schnelle und zielgerichtete Abwicklung der Anliegen wird eine hohe Servicequalität erreicht.

Eine Lösung wie das Kundenportal

ermöglicht eine 24/7-Kommunikation und den Austausch von Dokumenten und Informationen ganz unabhängig von den Geschäftszeiten.

Machen Sie sich, Ihren Kollegen und Kunden die Arbeit einfach. Mit intelligenten und mitreißenden Tools lassen sich echte Werte schaffen.

Produkte und Dienstleistungen

- Analytics für datenbasierte Entscheidungen
- Reports für strategische Einsichten
- Power BI für interaktive Visualisierung von Kennzahlen und Zusammenhängen
- Digitales Dokumentenmanagement für zeitgemäßes Arbeiten
- Digitaler Rechnungseingangsprozess für transparente Workflows
- Digitale Ablage für gesetzeskonforme Archivierung
- Cockpits und Dashboards für den schnellen Überblick
- Mieterakte für den einfachen Zugriff
- Portale für kundenorientierte Kommunikation 24/7
- Schnittstellen zu den gängigen Branchenlösungen (DOMUS, RELion, Wodis Sigma etc.)
- Data-Warehouse für hohe Performance und Single Point of Truth

Das Unternehmen

ABILITY – unser Name ist Programm: Wir befähigen Unternehmen der Immobilienwirtschaft, sich der digitalen Transformation zu stellen und mit zukunftsfähigen Geschäftsmodellen im Wettbewerb erfolgreich zu sein. Seit 30 Jahren am Markt machen wir mit intelligenten Software-Lösungen und innovativer Prozessberatung Schweres für Sie leicht!

Unser Portfolio umfasst Business Intelligence für Reports und Analysen, digitales Dokumentenmanagement sowie Portale und Dashboards für eine hohe Servicequalität.



ALCO GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil er als kompetenter Partner für die Professionalität seiner Mitglieder steht, denen wir eine professionelle, innovative und zuverlässige Lösung bieten wollen.“

Ihr Ansprechpartner

Alexander Vargas
Leiter Vertrieb und Marketing

Rahlstedter Str. 73-75
22149 Hamburg

T 040 67366 - 220
F 040 67366 - 222
alexander.vargas@alco-immobilien.de
www.alco-immobilien.de

Mit unserer Immobilienverwaltungssoftware ALCO HOUSE bieten wir eine bewährte, ausgereifte und umfassende Systemlösung für die Verwaltung von Immobilien.

Mit ALCO HOUSE stellen wir Ihnen und Ihren hohen Anforderungen neben einer mandantenfähigen Buchhaltung, welche die Anforderungen der GoB erfüllt, einer umfassenden Umlageberechnung, eines zentralen Informations- und Dokumentenmanagementsystem, welches eine Verknüpfung von Belegen in Bildformaten (z.B. PDF, TIFF etc.) mit den jeweiligen Buchungen zulässt, nicht nur eine ordnungsgemäße und übersichtliche Buchhaltung zur Verfügung, sondern auch jederzeit per einfachen Mouse-Klick die Einsicht in die entsprechenden Belege. Schnittstellen z.B. DATEV, E898, runden eine effiziente Gestaltung Ihrer Arbeitsabläufe ab. Rechnungen, Geschäftsbriefe und Notizzettel verlagern sich vom Schreibtisch in den PC und sind dort sicher aufgehoben. Zudem können die Dokumente und Informationen in elektronischer Form weiterbearbeitet werden (Workflow).

Partnerangebot

Mitglieder der VDIV-Landesverbände erhalten einen Partnerschaftsrabatt beim Kauf bzw. der Miete unserer Produkte. Informationen zu unserem Partnerangebot und den Konditionen erhalten Sie bei den Mitarbeiter(innen) unseres Vertriebsteams.



Produkte und Dienstleistungen

ALCO HOUSE Immobilienverwaltungssoftware

Zusatzmodule:

ALCO Online für die Kommunikation via Internet

ALCO Analyse/Report für eine Individualisierung der Auswertungen und grafische Darstellung (ALCO HOUSE Auswertung mit MS Excel)

ALCO Dienstwohnungsverwaltung, insbesondere für kirchliche Trägerschaften

Persönliche Unterstützung und Betreuung bei der Einführung der Software sowie während der Nutzung im Rahmen des Supports und Schulungen durch unsere fachkompetenten Mitarbeiter(innen) der Grundstück- und Wohnungswirtschaft.

Das Unternehmen

Unsere Aufgabe ist Ihr langfristiger Erfolg!

Seit über 25 Jahren entwickelt die ALCO Computer Dienstleistungs-GmbH als unabhängiges Unternehmen Softwareprodukte für die Immobilienwirtschaft. Dabei haben wir uns mit unserem Hauptprodukt ALCO HOUSE seit der ersten Programmversion für eine integrierte Systemlösung entschieden. Unsere Philosophie einer engen Zusammenarbeit mit unseren Kunden und der Immobilienwirtschaft ermöglicht uns bereits heute Systemlösungen für die Anforderungen von morgen liefern zu können.



Animus GmbH & Co. KG



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir der Branche die Möglichkeiten und das Wissen über zusätzliche Umsatzchancen weitergeben wollen und in den unruhigen Phasen der Digitalisierung lotsend zur Seite stehen möchten.“

Ihr Ansprechpartner

Dr. Chris Richter
Geschäftsführer

Europaring 62
40878 Ratingen

T 02102 30591 - 0
M 0173 3623100
c.richter@animus.de
www.animus.de

Ihre digitale Quartierssoftware

Bereits seit 2015 treibt ANIMUS zusammen mit vielen Unternehmen die Digitalisierung der Immobilienbranche voran. Unsere Quartierssoftware verbindet die Elemente Verwaltung, Social, Services und Urban Living in einer App. Zusätzlich profitieren die Bewohner eines Quartiers von weniger Anonymität und den ständigen Zugang zu Neuigkeiten und Services.

Als White-Label-Lösung bieten wir Ihnen Ihre personalisierte und maßgeschneiderte Quartierssoftware, die keine Wünsche offenlässt. So können Sie dem Endnutzer Ihrer Immobilie eine individuell, auf das Gebäude angepasste App bereitstellen, welche über das Kundenportal im Hintergrund verwaltet und konfiguriert wird. Begeistern Sie Ihre Nutzer mit Services per Knopfdruck, vernetzen Sie Ihre Immobilie zu einer Community und gehen Sie mit uns den Weg in ein digitales Wohnen und Arbeiten der Zukunft.

Prozessoptimierung durch Digitalisierung

Heutzutage ist es wichtig als Verwalter durchgängige Prozesse vom Bewohner in das zentrale ERP-System, und wieder zurück, zu schaffen. Im Vordergrund steht hier die Transparenz gegenüber den Mietern und Eigentümern sowie eine effiziente und komfortable Möglichkeit diese Prozesse abzubilden. So haben Bewohner beispielsweise bei Mängelmeldungen immer einen schnellen Zugriff und höchste Transparenz, die sie begeistert.

Neue Trends: Services

Als innovativer Verwalter müssen Sie neue Trends aufgreifen: haushaltsnahe Dienstleistungen, die das klassische Leistungsangebot eines Hausverwalters erweitern, gewinnen immer mehr an Bedeutung. In unserer vernetzten Welt von heute wird der Verwalter zum Knotenpunkt aller Services rund um die Immobilie: Profitieren Sie hier von bereits angebundenen, deutschlandweit agierenden Servicepartnern. Vereinfachen Sie



die Kommunikation mit den Bewohnern und ermöglichen Sie Zukunftsthemen wie E-Mobilität und Smart Building. Vernetzen Sie sich jetzt mit Ihren Mietern und Eigentümern!

Innovative Verwaltung

ANIMUS ermöglicht Ihnen diese Schritte zum zukunftsorientierten Verwalter zu gehen. Profitieren Sie von unserer Software und unseren Partnern. Im Zusammenspiel können Sie Ihren Bewohnern neben der klassischen Verwaltung zukünftig weitere Mehrwerte liefern – ohne Mehraufwand, dafür aber mit zusätzlichen Einnahmequellen. Mit ANIMUS steuern Sie die Prozesse und Services und haben Alles stets im Blick. Wir freuen uns, auch Ihnen mit der Digitalisierung Ihrer Verwaltung zu helfen!

Produkte und Dienstleistungen

Leben und Arbeiten in Ihrer Immobilie als Erlebnis – unsere 4 Module machen es möglich:

Module

- **Social** (Schwarzes Brett, Chat, eigenes Profil, Nachbarn im Quartier, Challenges)
- **Verwaltung** (persönliche Nachrichten, Objektverwaltung, Wohnungsakte, Termine, Beanstandungen, Feedback-Funktion)
- **Services** (Pakete, Wäsche, Lebensmittel, ÖPNV, Gastronomie, Raumbuchungen)
- **Urban Living** (Smart Home, Mobilität, Smart Parking, Verbrauchsdaten, Laden & Parken, Lageplan, Energieverbrauch)

Mehrwerte durch ANIMUS:

- Umsatzsteigerung
- Kundengewinnung
- Prozessoptimierung
- Kostensenkung durch Digitalisierung
- Einfache, bessere Kommunikation
- Unkomplizierte Ergebnisse
- Kontrolle und Effizienz
- Transparenz

Das Unternehmen

ANIMUS verbindet Entwickler, Eigentümer, Verwalter, Nutzer und Dienstleister einer Immobilie zu einem digitalen Ökosystem. ANIMUS erhöht Lebensqualität durch Vernetzung und schafft spürbaren Mehrwert durch die Anbindung von immobiliennahen Dienstleistungen. Mit der Quartiersapp von ANIMUS wird das Leben und Arbeiten in Immobilien zu einem neuen Erlebnis.



ANIMUS

casavi GmbH



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil dieser die Möglichkeiten des digitalen Wandels für seine Mitglieder aktiv mitgestaltet.“

Ihr Ansprechpartner

Peter Schindlmeier
CEO & Gründer

Sandstr. 33
80335 München

T 089 21545359 - 1
hello@casavi.de
casavi.de

Vernetzt arbeiten. Einfach verwalten.

casavi ist die führende Cloud-Lösung für digitale Immobilienverwaltung sowie Online-Services rund um Gebäude, Bewohner und Dienstleister – einfach zu integrieren und hundertfach bewährt im Einsatz. So bietet casavi eine Kommunikations- und Produktivitäts-Plattform für die digitale Verwaltung und Nutzung von Immobilien und ermöglicht dank optimierter Schnittstellen effizienteres Vorgangsmanagement, kundenfreundliche Onlineservices und die prozessoptimierte Vernetzung mit Dienstleistern.

Das intelligente Online-Vorgangsmanagement verfügt über eine Anbindung an Relay, die Dienstleisterplattform von casavi. Mit Relay profitieren Verwalter davon, dass sich Dienstleister z.B. im Schadensfall nahtlos in interne Abläufe und die Kommunikation mit Mietern/ Wohnungseigentümern einklinken können und Aufträge im Zusammenspiel mit der Verwaltung in einem gemeinsamen System bearbeiten.

Digitale Prozessoptimierung in der Immobilienverwaltung

casavi vernetzt alle Akteure, die an der Nutzung und Verwaltung von Immobilien beteiligt sind. Im Fokus steht dabei der Immobilienverwalter und dessen Austausch mit Eigentümern und Mietern sowie Dienstleistern, wie z.B. Facility Manager, Energieversorger oder Gebäudeversicherer. So entsteht ein zentraler Informations- und Kommunikations-Hub für jede Immobilie. Als Mitglied der AG Digitalisierung ist es vorrangiges Ziel von casavi, Aufwände und Kosten für alle Beteiligten zu reduzieren, die Kundenzufriedenheit zu verbessern sowie optimierte Organisationsstrukturen zu schaffen. Ein verbessertes Image als Unternehmen und Arbeitgeber dank moderner technischer Lösungen ist ein weiterer Vorteil für die Akquise von Kunden und neuen Mitarbeitern.



Zeitaufwändigen Briefversand digitalisieren

Das casavi Versand-Modul verbindet den klassischen mit elektronischem Briefversand: Vom Rundschreiben, über die Einladung zur Eigentümerversammlung bis zum Serienbrief für den Versand von Abrechnungen: casavi-Kunden versenden Briefe direkt und online über das SmartPost-Modul und verlieren keine Zeit mehr mit Drucken, Sortieren, Kuvertieren und Versenden oder bieten Sie Kunden direkt den digitalen Versand als effiziente Alternative an – die Kombination der klassischen und der digitalen Möglichkeiten, führen zur einfachen Akzeptanz bei Kunden und Mitarbeitern.

Produkte und Dienstleistungen

Software zur Digitalisierung von Prozessen in der Immobilienverwaltung

- Digitales Vorgangsmanagement für die effiziente Steuerung von internen sowie externen Geschäftsabläufen
- Dienstleisterplattform zur Koordination von Partnerunternehmen
- Automatisierter Online-Postversand via casavi SmartPost
- Kundenservice-Portal und mobile App für Wohnungseigentümer und Mieter im eigenen Design
- Online-Bereitstellung allgemeiner sowie personalisierter Dokumente
- Optionaler Community-Bereich für nachbarschaftlichen Austausch
- Schnittstellen zur Anbindung externer Softwarelösungen und Servicepartner
- Strukturierter digitaler Austausch von Daten und Dokumenten
- Statistiken zur Visualisierung und individuellen Analyse von Liegenschaften
- Optionaler integrierter E-Mail-Eingang zur Zentralisierung der Kommunikation in der casavi Plattform

Das Unternehmen

Das 2015 gegründete Münchner Unternehmen casavi bietet eine Kommunikations- und Produktivitäts-Plattform für die digitale Immobilienverwaltung an. casavi ermöglicht Wohnungsunternehmen und Verwaltungen ihre Kommunikations- und Servicevorgänge im Immobilienumfeld einfacher, effizienter und auch kundenfreundlicher zu gestalten. Der Funktionsumfang eines digitalen Vorgangsmanagements wird dabei um eine WEG- und Mieterservice-App sowie Schnittstellen zur vorhandenen Abrechnungssoftware ergänzt.



Chapps® AG



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir nah am deutschen Immobilienverwalter sind. Denn wir bieten für alle führende Lösungen, um wirklich Schluss mit Stift und Papier zu machen.“

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Dietrich Bruckmann
Geschäftsentwicklungsleiter DACH-Bereich

Lagerhaus von Thurn und Taxis
Havenlaan 86c / 315
1000 Brüssel (Belgien)

T +32 476 582638
dietrich@chapps.com
www.chapps.com

Die Chapps® AG verfügt über umfangreiche Erfahrung in der Immobilienbranche und erstellt einzigartige Lösungen für Hausverwalter, Facility Manager, Asset Manager, Sachverständige, Immobilienmakler, Zwangsverwalter usw.

Die sehr internationale Dimension des Unternehmens sorgt für eine unvergleichliche Qualität und Tiefgang, zusammen mit einer sehr angenehmen Benutzererfahrung.

Chapps® Apps bieten Lösungen für Wohnungsübergaben, Objektbegehungen, Gebäudeinspektionen, die Verwaltung von Studentenwohnheimen, für Wartungsaufträge und noch vieles mehr.

- Praktische Apps für iOS und Android
- Intuitiv und angenehm zu nutzen
- Zentrale Verwaltungssoftware und Speicherung der erfassten Daten in der Cloud
- Deutsche Gründlichkeit
- Mängelerfassung wie Sie sie noch nie erlebt haben: Fotos aufnehmen, Skizzen machen, Kosten vereinbaren und dem richtigen Handwerker zuordnen
- Lösungen „von der Stange“, direkt einsetzbar in Ihrem Unternehmen
- Clever, schnell und präzise. Chapps®

Partnerangebot

- 30 Tage kostenlos testen
- 20% Rabatt auf die Kombination von Chapps® Building Inspector + Rental Inspector Premium
- Persönliche Betreuung per Videokonferenz/Telefon



Produkte und Dienstleistungen

Mit den führenden Lösungen von Chapps® gehören Papier und Stift der Vergangenheit an!

- **Chapps® Building Inspector**
Betreuung und Inspektionen von Gebäuden
- **Chapps® Rental Inspector**
Digitale Wohnungsübergaben
- **Chapps® Dorm Inspector**
Verwaltung von Studentenwohnheimen
- **Chapps® Residenz Webapp**
Mängelmeldungen für Ihre Mieter und Eigentümer
- **Chapps® Maintenance Organizer**
Nachverfolgungsmanagement für Wartungen
- **Chapps® Maintenance App**
Aufträge für die Wartungsteams auf dem Smartphone
- **CheckNet® SaaS**
Für das Netzwerk von Sachverständigen zur Ausführung von Wohnungsübergaben und Gebäude-Inspektionen

Das Unternehmen

Chapps® steht für „Checking Apps“ und bietet eine Vielzahl von Apps für die digitale Objektbetreuung und Inspektionen an. Mit Hauptsitz in Brüssel ist die Chapps® AG in Belgien, Deutschland, Österreich, der Schweiz, den Niederlanden, Frankreich, dem Vereinigten Königreich, den USA und Kanada tätig.

Chapps®

facilioo GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir den Chancen und Herausforderungen der digitalen Transformation gemeinsam im Netzwerk begegnen können. Der VDIV ist hier ein professioneller und bewährter Partner.“

Ihr Ansprechpartner

Andreas Peikert
Vertriebsleiter

Kurfürstendamm 90
10709 Berlin

T 030 34060100 - 0
M 0152 07425243
andreas.peikert@facilioo.de
www.facilioo.de

facilioo liefert digitale Lösungen und Mehrwertkonzepte für die Immobilienwirtschaft und begleitet Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft aktiv bei der digitalen Transformation.

Jetzt Neu! Digitale WEG-Versammlung

Einfach, sicher und DSGVO-konform können Sie mit facilioo nun auch digitale Eigentümerversammlungen durchführen.

1. Kundenkommunikation

- **Digitaler Posteingang inklusive Kundenapp**

Unser Ziel ist es, Anfragen von Bewohnern möglichst vollständig digital entgegen zu nehmen und dem Sachbearbeiter in Form von Datensätzen zur weiteren Bearbeitung bereit zu stellen. Manuelle Arbeit wird so vermindert und ein unterbrechungsfreieres, schnelleres und entspannteres Arbeiten ermöglicht. Die dazu eingesetzten Instrumente werden stetig ausgebaut und umfassen derzeit:

- Kundenapp im Namen und Design des Unternehmens
- Online-Portal & Schadenformulare zur Einbindung in die Website
- E-Mail-Integration
- Auf künstlicher Intelligenz basierende Annahme und

Partnerangebot

Mitglieder der VDIV-Landesverbände profitieren von vergünstigten Konditionen für das gesamte facilioo Produktportfolio – gern stehen wir Ihnen für Beratung und Angebot zur Verfügung.



Vorqualifikation von Schadenmeldungen via Telefon, Messenger, Sprachassistenten uvm.

- Professioneller Telefondienst in Ergänzung
- **Digitaler Postausgang inklusive E-POST-Anbindung**
Einfacher, schneller und vollständig digitaler Versand von Briefen in beliebigen Kombinationen aus E-Mail, Kundenapp oder E-Post.
- **Digitaler Hausaushang**
Ein über das Web aktualisierbarer Bildschirm im Hauseingang. Informationen werden zentral über facilioo online eingestellt und 10 Sekunden später ist der Aushang vor Ort aktualisiert. Durch die proaktive, zeitnahe Kommunikation entstehen weniger Rückfragen von Seiten der Bewohner.

2. Instandhaltung und Betrieb

- **Digitale Plattform für Instandhaltung und Betrieb**
facilioo vereint alle am Betrieb von Immobilien Beteiligten (Hausverwaltung, Hauswarte, Handwerker, Versicherungs-Makler und weitere Partner) auf einer digitalen Plattform. Die Vorteile liegen in einer effizienteren Kommunikation, Organisation und Dokumentation. Verfügbar für Desktop, Smartphones und Tablets.

Das Unternehmen

facilioo ist eine offene digitale Plattform, die alle Prozesse rund um die Bewirtschaftung einer Immobilie abbildet und vereinfacht. Sie steht allen Dienstleistungen und Services offen gegenüber und schließt damit die Lücke eines standardisierten und skalierbaren Prozesses sowie Serviceangebotes im Immobilienbereich. Sie dient als Erweiterung zum vorhandenen ERP-System und wird fortlaufend, am Markt orientiert, weiterentwickelt.

Module:

Basis

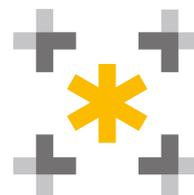
Das Basis-Modul umfasst sämtliche Kern-Funktionen von facilioo: Vorgänge, Beauftragungen, Ausschreibungen, Zeiterfassung, Fristen, Aufgaben, Benachrichtigungen, Verläufe, Bereitstellung von Dokumenten, Termine, Wiedervorlagen, Zeitpläne und Statistiken. Hinzu kommt die Anbindung beliebiger Partner inklusive professionellem Rechtemanagement.

Protokolle

Das Modul „Protokolle“ stellt digitale Abnahmeprotokolle (z.B. für Wohnungsübergaben und Objektbegehungen) auf dem Tablet und Smartphone bereit, die zur Weiterverarbeitung direkt mit dem Vorgangsmanagement von facilioo verknüpft sind.

Reporting und Benchmarks

Mit dem Einsatz der Plattform für Instandhaltung und Betrieb geht eine umfangreiche Sammlung digitaler Daten zu einer Immobilie einher, die einen tiefen Einblick in den Zustand eines Gebäudes erlauben. Das Modul „Reporting & Benchmarks“ bereitet diese Daten so auf, dass sie für die optimale Bewirtschaftung und Vermarktung bis hin zum Verkauf Mehrwerte bieten.



facilioo

fonata



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil die Bausteine Kommunikation, Service und Erreichbarkeit in jedem Unternehmen eine tragende Säule spielen sollten.“

Ihre Ansprechpartnerin

Andrea Edelhoff
Inh. fonata

Beckumer Str. 280a
59556 Lippstadt

T 02941 28780
orga@fonata.de
www.fonata.de

„Service 4.0 - Kommunikation made by fonata“

Im Netzwerk des VDIV sehen wir von fonata uns als professionelle Kraft im Zusammenspiel von Digitalisierung und klassischer Kommunikation.

Seit 2004 bieten wir erfolgreich Geschäftskunden auf sie zugeschnittene Lösungen an. Ob Anrufübernahmen, Ticketbearbeitungen, Datenaufnahmen, Systemeingaben oder das gesamte Management von Korrespondenzen per Email oder Interfaces, es kommt bei uns alles aus einer Hand, und das an 365 Tagen im Jahr.

Kommunikation + Service + Erreichbarkeit

Unser Anliegen ist es, Geschäftspartner und deren Mitarbeiter dort zu entlasten, wo unsere Stärken liegen.

Genau an der Schnittstelle, an der Anrufe, Anfragen per Email, digitalen Plattformen und Ticketsystemen in einer Vielzahl von extern an die Unternehmen herangetragen werden, genau dort können wir mit unserer Expertise zur Seite stehen.

Partnerangebot

Mitglieder der VDIV-Landesverbände profitieren vom bewährten fonata-Service mit interessanten Konditionen. Sehr gerne stehen wir Ihnen für Fragen zu Umsetzungen, weiteren Informationen und einer ausführlichen Beratung zur Verfügung.



Skalierbarkeit + Modularität + Transparenz

- unsere Geschäftspartner können jederzeit entscheiden, wann und in welchem Umfang sie unsere Dienste in Anspruch nehmen wollen
- ob z.B. eine Anrufübernahme an Nachmittagen oder der Wunsch nach dem fonata-Komplettpaket, bei uns findet jeder die passenden Bausteine für sein Unternehmen

persönlich + authentisch + kundenorientiert

- an 365 Tagen im Jahr haben wir die Möglichkeit, unseren Partnern den Rücken freizuhalten, wenn wir sie in den gewünschten Abläufen unterstützen
- die Damen und Herren von fonata greifen dabei sowohl auf bewährte Arbeitsprozesse zurück, als auch auf die Expertise, individuell angefragte Anforderungen umzusetzen
- und das alles bei einer jederzeit transparenten und nachvollziehbaren Preisstruktur ohne versteckte Kosten

Dienstleistungen

das fonata-Portfolio

- alle fonata-Services an 365 Tagen im Jahr
- Erreichbarkeit durch Anrufübernahmen
- Email- und Ticketbearbeitungen
- direkte Bearbeitung von Anfragen auf den digitalen Plattformen der Immobilienverwalter-Branche
- Vorzimmerservices und Anrufweiterleitungen an gewünschte Ansprechpartner
- Fallbearbeitungen in kundenseitigen Interfaces
- Beratung von Kunden bei Anrufen und Ticket/Emailanfragen nach FAQs
- Datenaufnahmen und CRM-Systemeingaben
- Bedienung von Messenger-Diensten und Chatformularen
- Rund- und Rückrufmanagement
- Troubleshootings in dringenden Fällen
- und vieles mehr...

Das Unternehmen

fonata bietet seit über 15 Jahren zuverlässige Arbeit auf dem Gebiet der Kommunikationsdienstleistungen, was unsere treuen und zufriedenen Geschäftspartner zu schätzen wissen.

www.fonata.de



Immomio GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir als Treiber der digitalen Transformation in der Wohnungswirtschaft Vermieter bestmöglich mit digitalen Services unterstützen möchten.“

Ihr Ansprechpartner

Nicolas Jacobi
Mitgründer & Geschäftsführer

Grimm 12
20457 Hamburg

T 040 882159 - 890
kontakt@immomio.de
vermieter.immomio.com

Immomio ist die digitale end-to-end Lösung für den Vermietungsprozess. Von der Vermarktung, über die Bewerbung bis hin zur Unterschrift bietet Immomio einen durchgängig digitalen Arbeitsablauf. Alle Tätigkeiten im Vermietungsprozess können somit digital abgebildet werden, somit versteht sich Immomio als 360-Grad-Lösung der Wohnungswirtschaft. Dank der Automatisierung von Routinearbeiten werden Vermieter entlastet. Dadurch erhöht sich die Mitarbeiterzufriedenheit und es entsteht Raum für die Steigerung der Servicequalität in der Vermietung. Mit kundenorientierten Funktionen wie dem Interessentenpool, dem Immomio Mieter-Matching oder dem automatisierten Portal-Export vermieten Immomio-Nutzer doppelt so schnell und sparen außerdem wertvolle Personalressourcen. Weitere Funktionen, wie der interaktive Besichtigungskalender oder das Reporting Modul, sorgen für eine leichte Koordination der Termine, sowie einen Überblick der Vermarktungsaktivitäten.

Mit seinem Datentreuhänderkonzept setzt Immomio beim Datenschutz neue Maßstäbe. Die Lösung ist von der GdW Revisions AG mit dem Datenschutzsiegel zertifiziert. Immomio zeichnet sich zudem durch die Integration in bestehende IT-Infrastrukturen aus. So bieten die ERP-Partnersysteme von Aareon, GAP oder Haufe Standardschnittstellen für Immomio an. Durch weitere Partner, wie z.B. die SCHUFA oder DocuSign profitieren Immomio-Kunden darüber hinaus von der integrierten Bonitätsprüfung und dem rechtssicheren Signaturprozess von Mietverträgen.

Als digitaler Treiber in der Wohnungswirtschaft setzen bereits über 150 Kunden auf die Vermietungslösung der Immomio GmbH aus Hamburg. Dazu gehören regionale Immobilienmakler und -verwalter, Genossenschaften, kommunale Bestandshalter als auch deutschlandweit tätige Wohnungsunternehmen.



Produkte und Dienstleistungen

- vollständig digitale Vermietungslösung
- rechtssichere, digitale Mietvertragssignatur

Das Unternehmen

Immomio ist die digitale end-to-end Lösung für den Vermietungsprozess. Von der Vermarktung, über die Bewerbung bis hin zur Unterschrift bietet Immomio einen durchgängig digitalen Arbeitsablauf. Dank der Automatisierung von Routinearbeiten werden Vermieter entlastet. Dadurch erhöht sich die Mitarbeiterzufriedenheit und es entsteht Raum für die Steigerung der Servicequalität in der Vermietung.

Immomio

Immoware24 GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil gerade in diesen Zeiten ein starker Verband allen hilft: Unternehmen und Kunden. Halten wir zusammen und machen das Beste aus der Situation.“

Ihr Ansprechpartner

Ronny Selzer
Geschäftsführer

Magdeburger Str. 51
06112 Halle (Saale)

T 0345 445398 - 40
vertrieb@immoware24.de
www.immoware24.de

Immoware24 sorgt dafür, dass Hausverwalter bestens für die Zukunft aufgestellt sind.

Die Zeiten haben sich mit Corona verändert und werden sich auch wohl noch weiter verändern. Nicht nur unser Miteinander und unser Alltag sieht seit März komplett anders aus, sondern auch unser Arbeitsverhalten bzw. unsere Arbeitsweise, Stichwort Homeoffice. Die Pandemie führt vielen Unternehmen teilweise nun schmerzlich vor Augen, dass Digitalisierung nicht nur ein Modewort ist, sondern essentiell. Denn nur dank Digitalisierung können Mitarbeiter, die z. B. im Homeoffice sitzen, auf relevante Daten, Dokumente und Vorgänge zugreifen – und so das Geschäft in diesen schwierigen Zeiten weiter am Laufen halten.

Von Anfang an die Digitalisierung im Visier.

2008 hat noch keiner von Corona gesprochen. Und auch die Begriffe Lockdown oder Homeoffice waren noch nicht in aller Munde. Trotzdem setzten bereits 2008 die Gründer von Immoware24 alles daran, eine Softwarelösung für Hausverwalter zu entwickeln, die keine eigenen Server mehr benötigt, sondern rein webbasiert funktioniert. Eine Software, mit der man arbeiten kann, wo immer man gerade ist. Im Büro. Unterwegs. Oder eben von Zuhause.

Partnerangebot

Alle Mitglieder der VDIV-Landesverbände erhalten 10 Prozent Rabatt auf den monatlichen Mietpreis von Immoware24.



Eine Software, die für sämtliche Bedürfnisse und Anforderungen des Verwalteralltags das richtige Feature leicht verständlich und übersichtlich in der Handhabung parat hat. Es ist gelungen – und davon profitieren in diesen schwierigen Zeiten die Kunden.

Immoware24 bedeutet Digitalisierung.

Heute ist Immoware24 eine professionelle Verwaltungssoftware zur Immobilienverwaltung und -bewirtschaftung, die ohne Installation an jedem browserfähigen Endgerät sofort nutzbar ist. Und die sich das Thema Digitalisierung mehr als andere Unternehmen auf die Fahnenstange geschrieben hat.

Ronny Selzer, Geschäftsführer Immoware24:

„Unser Anliegen ist es, den Kunden bei der Digitalisierung ihrer Unternehmen zu helfen. Deswegen entwickeln wir regelmäßig neue Funktionen, um Prozesse im Arbeitsalltag unserer Kunden weiter zu digitalisieren – und entsprechend dann zu erleichtern.“

Das steckt alles in Immoware24.

Mit Immoware24 können Hausverwaltungen ihren Fokus auf ihr Kerngeschäft legen. Immoware24 ermöglicht es Ihnen, mehr Einheiten pro Mitarbeiter zu verwalten. Dank automatisierter und KI-basierter Prozesse und

modernen, auf die Arbeitsweise von Hausverwaltungen abgestimmten Funktionen und Features, können sie die gegebenen Ressourcen sinnvoller und vor allem effizienter nutzen.

Der Umfang der Software reicht dabei von der objektbezogenen Verwaltung unterschiedlicher Gebäude und Einheiten bis hin zur objektübergreifenden Adressverwaltung in einer zentralen Datenbank. Darüber hinaus bietet sie ein objektübergreifendes Ticketsystem z. B. für Schadenmeldungen, Auftragsvergaben oder Wartung sowie ein exaktes Rechnungs- und Mahnwesen. Auch die komfortable Abrechnungsfunktion diverser Themen wie Hausgeldabrechnung, Betriebskostenabrechnung, Rücklagenabrechnung und das praktische Dokumenten-Management-System erleichtern die tägliche Arbeit sehr.

Mit dem praktischen Kalender zur Terminverwaltung, dem integrierten Email-Client und Online-Banking, dem Service-Portal für Mieter und Eigentümer sowie der Schnittstelle zum E-Postbrief können die Kunden ihren Arbeitsalltag noch effizienter gestalten.

Das Unternehmen

Immoware24 wurde 2004 in Halle (Saale) gegründet. Heute arbeiten mehr als 50 Mitarbeiter an 3 weiteren Standorten in Hamburg, Grünwald b. München und Willich für mehr als 2.000 Kunden (Eigentümer, Hausverwaltungen und Banken) mit einem Bestand von 10 bis 20.000 Einheiten.



letterscan GmbH & Co. KG



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir uns digitale Standards für ein zeitgemäßes Arbeiten in der Verwaltungsbranche wünschen. Der VDIV Deutschland führt seine Partnerunternehmen an dieser Stelle auf einen gemeinsamen Weg, damit seine Mitglieder – und die gesamte Branche – davon profitieren können.“

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kruschewsky
Geschäftsführender Gesellschafter

Landsberger Str. 234
80687 München

T 089 41611811 - 1
kruschewsky@letterscan.de
www.letterscan.de

Ihr Scan- und Datendienstleister

Von der Tankquittung bis hin zum Bauplan digitalisieren wir sämtliche Formate von Dokumenten revisions-sicher und datenschutzkonform. letterscan übernimmt dabei den gesamten Prozess: Von der Abholung über das Scannen bis hin zur Rücklieferung oder Vernichtung – alles unter Beachtung höchster Sicherheitsstandards. Auf Wunsch importieren wir Ihre Dokumente inkl. aller relevanten Eigenschaften im Anschluss in ein bestehendes ECM-System oder in eine individuell angepasste Lösung durch letterscan.

Sie erhalten Ihre Dokumente als PDF/A-Dateien mit OCR-Volltextindexierung bei höchster Kompression ohne Qualitätsverlust. Urkunden werden auf Wunsch schonend in Aufsicht digitalisiert. Zusätzlich bereiten wir Ihre Daten nach individuellen Anforderungen auf: Wir sortieren, extrahieren Metadaten, erstellen Strukturen oder Datenräume und befüllen natürlich auch bestehende Systeme.

Im Anschluss an die Digitalisierung dürfen Sie Ihre Dokumente trotz Aufbewahrungspflicht im Original vernichten, wenn diese an ein revisions-sicheres System übergeben werden. Die für ein Testat notwendige Verfahrens-anweisung erstellen wir Ihnen gerne.

Ihr Dokumentenmanagementsystem (ECM)

letterscan unterstützt Sie bei der digitalen Abbildung sämtlicher Geschäftsprozesse Ihres Unternehmens – von der täglichen Rechnungseingangsverarbeitung bis hin zur Freigabe eines Urlaubsantrages.

Auf Basis des Cloud-basierten Dokumentenmanagementsystems d.velop documents by letterscan (ECM) stellen wir Ihnen Ihre Dokumente zentral, revisions-sicher und standortübergreifend bereit und automatisieren Ihre Arbeitsabläufe.



letterscan erstellt gerne eine vollumfängliche Digitalisierungsstrategie für Ihr Unternehmen inkl. aller Prozessanforderungen sowie der gesamten Migration Ihrer bestehenden Daten. Papierarchive und Recherchezeiten gehören der Vergangenheit an. Als offizieller Cloud- und Branchenpartner der d.velop AG können wir Ihr System individuell auf Ihre Anforderungen anpassen und auf sämtliche Hersteller- und Partnermodule zurückgreifen. letterscan ist der "Most Successful SaaS Partner" der d.velop AG

Produkte und Dienstleistungen

- Dokumentenmanagement
- Scandienstleistungen
- E-Mail-Archivierung
- Revisionsicherheit
- ECM-, Prozess- & Digitalisierungsberatung
- Migration Ihrer Daten in Portallösungen oder Hausverwalterssoftware
- Datenschutzberatung
- Auditierung
- Bestellung externer Datenschutzbeauftragter
- Digitaler Posteingang
- Digitale Personalakten
- Datenraumerstellung

Das Unternehmen

Seit 2013 unterstützt die letterscan GmbH & Co. KG die Immobilienbranche im gesamten Prozess der Digitalisierung: vom revisionssicheren Scannen aller Unterlagen inklusive Plänen und Urkunden über die Übernahme aller Dokumente und deren Inhalte (Metadaten) in das Cloud-basierte Dokumentenmanagementsystem d.velop documents by letterscan bis hin zur Datenschutz- und ganzheitlichen Prozessberatung



Plentific GmbH



Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir alle von smarter Zusammenarbeit profitieren.“

Ihr Ansprechpartner

Sven Dunker
Country Manager

Alt Moabit 103
10559 Berlin

T 030 30807180
M 01520 2643875
sven.dunker@plentific.com
www.plentific.de

Plentific hilft Immobilienverwaltern Kosten für Reparaturen und Instandhaltungen deutlich zu reduzieren. Durch unsere Plattformlösung können Aufträge für Handwerker einfacher vergeben und überwacht werden. Immobilienverwalter und auch Mieter können immer den aktuellen Status der Aufträge sehen. So werden nicht nur Abläufe beschleunigt und optimiert, auch steigt die Zufriedenheit der Mieter. Denn Mieter und Immobilienbesitzer kennen jederzeit den genauen Status der Aufträge.

Wie Plentific der Immobilienwirtschaft hilft

Wir optimieren den Beschaffungsprozess für kleine und große Reparaturen. Wir helfen Leerstände zu verkürzen. Wir ermöglichen die einfache Einhaltung und elektronische Dokumentation von Verkehrssicherungsmaßnahmen.

Uns ist klar, dass Immobilienverwaltungen schon über etablierte Prozesse verfügen. Doch auch unabhängig von ihrer aktuellen Situation, die Nutzung unserer Plattform kann mittels der Auftragsvergabe über die Handwerker-Marktplätze nachweislich Kosten senken.

Deshalb können wir Ausgaben für Handwerkerleistungen je nach Gewerk um bis zu 40% reduzieren. Durch die umfassende und transparente Dokumentation wird ein Mehrwert geschaffen, den Immobilienverwalter nutzen können, um sich vom Wettbewerb abzusetzen und zu unterscheiden.

Wie genau wird vorgegangen?

Im Grunde ist es ganz einfach, wir analysieren Ihre bestehenden Prozesse und Abläufe, um Bereiche mit Optimierungspotential zu ermitteln. Plentific verfügt über eine anpassbare Produkt- und Lösungs-Suite, die wir gezielt einsetzen, um Ihre aktuellen Bedürfnisse zu optimieren oder bestehende Herausforderungen zu bewältigen.



Wir stehen Immobilienverwaltungen bei der Nutzung unserer aktiv betreuten Marktplätze zur Seite und stellen sicher, dass auf Wunsch die gesamte Auftragsvergabe über einen kontinuierlichen Ausschreibungsprozess abgewickelt wird, um Kosten zu senken. Plentific bietet eine Anbindung an bestehende ERP und CRM Systeme (wie z.B. Domus oder Casavi), so dass die Integration ohne Probleme möglich ist.

Zahlen und Fakten

Plentific wurde vor acht Jahren in England gegründet. Heute haben wir über 160 Mitarbeiter in UK, Deutschland und den USA und es kommen wöchentlich neue hinzu.

Wir sind seit Anfang 2019 in Deutschland tätig, mit aktuell 35 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen. Über unsere Plattform werden bis jetzt 65.000 Wohneinheiten verwaltet. Unser Marktplatz ist in 25 Städten verfügbar, mit 2.500 registrierten Handwerkern.

Produkte und Dienstleistungen

- Eine einheitliche Plattform für Immobilienverwalter und Handwerker
- Flexibles Reparatur-Management
- Optimierung von Beschaffungsprozessen
- Zentrale Verwaltung von Dokumenten- und Informationen
- Marktplatz für Handwerksleistungen
- Smartes Auftragsmanagement
- Effektives Leerstandsmanagement
- Voller Überblick über den Status der Reparatur
- Sicherstellung zur Einhaltung von gesetzlichen Vorgaben
- Einbindung in bestehende ERP und CRM Systeme

Das Unternehmen

Plentific ist eines der am schnellsten wachsenden Prop-Tech Unternehmen in Deutschland und UK, mit weiteren Büros in der Türkei und den USA. Wir bieten Immobilienverwaltern eine Plattform zur Verwaltung von Handwerkeraufträgen und Leerstandsmanagement, als auch einen Marktplatz mit qualifizierten Handwerkern, um Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten schnell durchzuführen. So entsteht eine Lieferkette, die einen verbesserten Kundenservice garantiert und Verwaltungen bis zu 70% Arbeitszeit einspart.



SCALARA GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir Hausverwalter als Teil einer starken Gemeinschaft genau bei ihren Bedürfnissen und täglichen Herausforderungen unterstützen wollen.“

Ihre Ansprechpartner

Shari Heep und Ferdinand von Klocke
Geschäftsführende Gründer

Immendorfer Str. 2
50321 Brühl

info@scalara.de
www.scalara.de

SCALARA unterstützt Hausverwalter bei der Digitalisierung ihres Alltags. Mit unserer **ganzheitlichen Softwarelösung** können Verwalter die Verwaltung, Bewirtschaftung und gesamte Kommunikation mit allen Beteiligten wie Eigentümern, Mietern und Dienstleistern rund um die Immobilie transparent und effizient steuern.

Grundlage der digitalen Verwaltertätigkeit bildet das Kommunikationsmodul von SCALARA. Ein Ticketingsystem, ein digitales schwarzes Brett, digitale Schadensmeldungen und das einfache Teilen von Objektinformationen und -unterlagen reduzieren den täglichen Korrespondenzaufwand erheblich. SCALARA ermöglicht so eine proaktive, transparente Kommunikation mit Kunden und Dienstleistern.

Ein weiterer großer Vorteil für Hausverwalter und ihre Kunden: Alles läuft über eine zentrale Plattform. Jeder SCALARA Nutzer muss sich nur einmalig registrieren und kann dann jegliches Vertragsverhältnis managen. So kann der Nutzer gleichzeitig Verwalter, Eigentümer, Mieter und Dienstleister in unterschiedlichen Immobilien sein und braucht dafür nur einen einzigen SCALARA-Account.

SCALARA wird sich konsequent weiterentwickeln und das Angebot erweitern.

Als nächstes wird das Buchhaltungsmodul veröffentlicht, das eine automatisierte, rechtssichere Buchhaltung und Abrechnung von WEG-, Miet- und SE-Verwaltung ermöglicht. Natürlich werden hier die Anforderungen der WEG-Rechtsreform direkt mitberücksichtigt.

Da die Lösung als ganzheitliche Plattform konzipiert ist, gehören Insel-Lösungen zukünftig der Vergangenheit an. Offene Schnittstellen ermöglichen eine einfache Anbindung externer ERP-Lösungen und Partner. So können die Plattform und ihre Anwendungsmöglichkeiten kontinuierlich erweitert werden – die beste Voraussetzung für die zukunftsfähige Ausrichtung von Immobilienverwaltung.



Produkte und Dienstleistungen

Das sind die Vorteile von SCALARA für Hausverwalter:

- **Stammdatenverwaltung** für die von Ihnen verwalteten Immobilien und Wohnungen, Eigentümer, Mieter und Dienstleister
 - **Dateien- und Dokumentenmanagement** mit Downloadmöglichkeit für Ihre Kunden
 - **Transparente Kommunikation** mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern über Ticketing-System & Aushänge
 - **Flexibles Arbeiten** durch mobilen Echtzeit-Zugriff auf alle relevanten Daten aus dem Büro, Home-Office oder von unterwegs
 - **Einwandfreie Datensicherheit** dank DSGVO-Konformität und SCALARA Cloud in Deutschland
 - **Deutliche Zeitersparnis** durch zentrale und automatisierte Steuerung aller Aufgaben und Prozesse
 - **Nachhaltige Arbeitsweise** durch Verzicht auf unnötige Papierkorrespondenzen
 - **Kontinuierliche Weiterentwicklung** und neue Module, wie z.B. Buchhaltung für WEG-, Miet- und SE-verwaltung
 - **Keine Schulungen oder Seminare** notwendig durch moderne Benutzeroberflächen und Bedienung
- **Unbegrenzte Nutzeranzahl** durch zeitgemäßes Software-as-a-service Modell
 - **Plattform-Lösung:** Nur ein SCALARA Konto pro Person nötig, egal wie viele Rollen in unterschiedlichen Immobilien besetzt werden.

Das Unternehmen

Die SCALARA GmbH bietet Verwaltern eine ganzheitliche, rechtssichere und intuitiv bedienbare Softwarelösung zur Bewältigung ihrer täglichen Aufgaben. SCALARA wurde im Jahr 2019 von Shari Heep und Ferdinand von Klocke gegründet. Durch die Erfahrung von Shari Heep, die selbst aus einer Hausverwalterfamilie stammt, kennt und versteht SCALARA die Bedürfnisse der Verwalter bestens. SCALARA kombiniert so Wissen und Erfahrung aus dem Verwalteralltag mit dem IT-Know-how eines innovativen Tech-Unternehmens.



SCALARA

Simplifa GmbH



”

Digitalisierung fängt bei „A“ wie
AUFZÜGE an.“

Ihr Ansprechpartner

Ludwig von Busse
Co-Gründer und Geschäftsführer

Lützowufer 1
10785 Berlin

T 030 3982033 - 44
ludwig.vonbusse@simplifa.de
www.simplifa.de

Wir bei Simplifa sind die Experten für Aufzugsmanagement, denn wir verfügen über ein komplexes technisches und rechtliches Know-how. Dadurch übernehmen wir eine wichtige Schnittstellenfunktion zwischen Eigentümerversprechern und Aufzugsservice-Unternehmen. Dank unserer langjährigen Branchenerfahrung sind wir sowohl unseren Partnern als auch den Servicedienstleistern ein zuverlässiger und kompetenter Ansprechpartner.

Wir übernehmen das komplette Management von Aufzugsanlagen und beraten, digitalisieren, bündeln und vermitteln hinsichtlich aller Belange, die Ihre Aufzugsanlagen betreffen. Dabei arbeiten wir mit allen Beteiligten daran, die Effizienz von Aufzügen zu steigern und ihre Verfügbarkeit zu verbessern. Wir übernehmen herstellerunabhängig, unbürokratisch und kosteneinsparend alle Aufgaben rund um die Verwaltung der Aufzüge. Simplifa sorgt so für die bestmögliche Funktionalität der Aufzugsanlage und unterstützt bei der Umsetzung von Sicherheitsrichtlinien und Notfallplänen. Dank des Simplifa-Aufzugsmanagements ist es möglich, die durchschnittliche Bearbeitungszeit bis zur Entstörung signifikant zu senken. Durch die erhöhte Transparenz können zum Beispiel Reparaturaufträge deutlich effizienter und effektiver umgesetzt werden.

Unser Ansatz ist ganzheitlich: Wir begehen Aufzugsanlagen, beurteilen sie und stellen möglichen Handlungsbedarf fest. Wir digitalisieren nicht nur die Dokumentation vor Ort, sondern nehmen mit der Simplifa 360°-App den tatsächlichen Zustand der Anlage lückenlos auf und bauen ihn mit Hilfe von 360°-Fotos und -Videos virtuell nach.

Dabei legen wir ein Sensornetz über die bestehende technische Architektur des Aufzugs und erfassen so herstellerunabhängig Sensordaten und akustische Signale, die per sicherem Datentransfer (MQTT) in die



Simplifa Cloud übermittelt werden. Dort werden die Daten mit Machine-Learning und Predictive Maintenance-Algorithmen ausgewertet und dem Betreiber und Simplifa-Aufzugsmanager in einem Dashboard aufbereitet dargestellt. Gleichzeitig wird die virtualisierte Aufzugsanlage nahezu in Echtzeit mit komponentenspezifischen Daten angereichert und in der Nutzerdarstellung am zugehörigen Bauteil mit allen relevanten Zusatzinformationen abgebildet. Der so geschaffene Elevator Twin wird in einem vollständig digitalisierten Prozess allen Stakeholdern des Aufzugs per Knopfdruck oder Synchronisierung bestehender ERP-Systeme zur Verfügung gestellt.

Gemeinsam mit unseren Partnern beraten wir daraufhin, welche notwendigen Schritte einzuleiten sind. Ebenso bündeln wir Ihre Verträge auch über einzelne Betreiber hinweg, um über eine höhere Kaufkraft bessere Preise zu erwirken. Anschließend finden wir gemeinsam die passenden Dienstleister zu den definierten Anforderungen.

Produkte und Dienstleistungen

- Aufzugsmanagement, je nach Tarif inklusive
- Begehung der Aufzüge, inkl. 2D-Fotodokumentation
- Dekra-Vorzugskonditionen
- Asset-Report, inkl. Lebenszyklusanalyse
- Jährliche Budgetgespräche
- Zustandsbericht
- Wirtschaftsplan
- 360°-Visualisierung, inkl. technischer Dokumentation und Hosting
- Gefährdungsbeurteilung
- Aufzugsmonitoring in Echtzeit
- KI Störungshotline
- Kundenportal
- Dokumenten KI
- Notfallplan
- Notbefreiungsanleitung
- Neubauberatung
- Modernisierungsberatung

Das Unternehmen

Simplifa, ein Berliner PropTech, das mithilfe von Smart-Building- sowie Internet-of-Things-Technologien Immobilieneigentümern einen Rundum-Service im Bereich Aufzugsmanagement anbietet. Mit einer digitalen Serviceplattform zur Aufzugsüberwachung strukturiert, optimiert und betreut Simplifa Aufzugsportfolios und positioniert sich als übergeordnete, neutrale Schnittstelle zwischen den Vertretern der Eigentümer von Aufzugsanlagen und den Aufzugservicegesellschaften.



smarteins GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil die Zusammenarbeit es ermöglicht, digitale WEG-Versammlungen voranzutreiben und daraus entstehende Vorteile für Verwalter und Eigentümer nutzbar zu machen.“

Ihr Ansprechpartner

Denis Agca
Geschäftsführer

Alte Ziegelei 2-4
51491 Overath

T 02204 30025 - 24
mail@vulcavo.de
www.vulcavo.de

Digitale WEG-Versammlungen

Eigentümerversammlungen funktionieren seit Jahrzehnten auf ein und dieselbe Weise. Mit der WEG-Reform 2020 haben sich interessante Möglichkeiten ergeben. Die wohl größte Neuerung ist, dass Eigentümern ermöglicht wird, online an Versammlungen teilzunehmen.

Vulcavo präsentiert sich als neue professionelle Software-Lösung für digitale Eigentümerversammlung. Entwickelt mit der direkten Expertise von Immobilienverwaltern.

Sämtliche Prozesse von der Abstimmung, über die Auswertung bis hin zur Protokollierung werden digital abgebildet.

In Zukunft macht es keinen Unterschied, ob Ihre WEGs die nächste Versammlung online, hybrid oder in Präsenz durchführen möchten. Vulcavo reagiert flexibel auf jedes Szenario.

Automatisierte Prozesse machen den Unterschied

Die Zusammenfassung und Vereinfachung aller Versammlungs-Prozesse geschieht bei Vulcavo mit einer Plattform:

- Tagesordnung, Dateianhänge und Zugangsdaten für die Eigentümer werden mit der Einladung digital verschickt.
- Während der Versammlung führt Vulcavo Verwalter und Eigentümer Schritt für Schritt durch die einzelnen Tagesordnungspunkte .
- Die Abstimmung erfolgt live und ist von jedem gängigen Gerät mit Internetzugang möglich. Abstimmen kann der Eigentümer für sich selbst und mit Vollmacht auch für andere Eigentümer.
- Ergebnisse werden in Echtzeit übermittelt, ausgewertet und für alle sichtbar dargestellt. Sowohl für Tagesordnungspunkte als auch für Geschäftsordnungsbeschlüsse.



- Versammlungs-Protokolle werden automatisch erstellt. Im Anschluss besteht die Möglichkeit diese bequem zu exportieren – beispielsweise als PDF in Ihrem persönlichen Branding.

Ihre Vorteile als Verwalter

- Adäquate Räumlichkeiten und aktuelle Kontakt-Richtlinien rücken in den Hintergrund. Gestalten Sie die Versammlung online oder im flexiblen Hybrid-Modell.
- Erörterungen werden sachlich und unaufgeregt. Sie entscheiden, wann und wem der Reihe nach das Wort erteilt wird.
- Abstimmung, Auswertung und Nachbereitung erfolgen nun digital und transparent. Keine Handzeichen, keine Zettel, keine Fehler.

Davon profitieren Ihre Eigentümer

- Die Terminplanung gewinnt für Verwalter und Eigentümer an Flexibilität, da die Teilnahme online stattfinden kann.
- Reisekosten und Zeitverlust durch die An- und Abreise entfallen.
- Beschlussniederschrift und Beschlussammlung können ohne Verzögerung im Nachgang verschickt werden.

Produkte und Dienstleistungen

Alle Möglichkeiten im Überblick

1. Durchführung digitaler WEG-Versammlungen: Von der Einladung bis zur automatisch generierten Beschlussniederschrift
2. Flexible Auswahl zwischen Online-, Hybrid- und Präsenzversammlungen
3. Live-Abstimmungen mit branchenspezifischen Qualifizierungstypen und möglicher Unterteilung in Untergemeinschaften
4. Vollständiges digitales Vertretungsmanagement
5. Integrierte Geschäftsordnungsbeschlüsse, Protokollnotizen und viele weitere nützliche Funktionen
6. Individuell auf Ihr Unternehmen personalisierte Benutzeroberflächen, Imports und Protokolle
7. Integrierte Live-Videokonferenzen
8. Bedienbar über Smartphone, Tablet & PC

Das Unternehmen

smarteins wurde 2018 im Kölner Raum gegründet. Ein Jahr später hat die Entwicklung von Vulcavo begonnen. Das Team besteht aus IT-Experten in der Software-Entwicklung und Immobilienverwaltern mit Branchenexpertise. Zunächst wurden die bisherigen Abläufe der Präsenz-Versammlung erfasst und digitalisiert. Inzwischen sind mit Vulcavo auch reine Online- oder Hybrid-Versammlungen möglich. Sämtliche Prozesse – von der Abstimmung, über die Auswertung bis zur Protokollierung – sind digitalisiert.



Sykosch AG



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir die Zukunft nicht alleine voraussagen können – nur gemeinsam sind wir in der Lage, sie zu gestalten!“

Ihr Ansprechpartner

Matthias Sykosch
Chief Executive Officer (CEO)

Görlitzer Str. 14
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

T 05207 95611 - 0
info@sykosch.de
www.sykosch.de

Sykosch und Du.

Einer für alle – alle für einen. Sykosch bringt Immobilienwirtschaft und IT-Technologie auf den Punkt. Bei uns steht die Lösung im Fokus. Unsere Cloud-Plattform ist die Erfüllung einer lang gehegten Vision. Für die einen ist es eine schlaue und moderne Software-Lösung – für uns ist es Next-Level-Immobilienwirtschaft.

Ein wichtiger Bestandteil unserer Philosophie ist es, eine intuitive und marktnahe Lösung anzubieten, deren großer Vorteil die hohe Anpassbarkeit ist. Dazu setzen wir Erfahrung und Engagement ein, um zum Beispiel Arbeitsprozesse in kürzester Zeit auf Deine Anforderungen anzupassen.

Verwaltersoftware meets Partnerlösungen:

Neben Verwaltersoftware nutzt Du sicher bereits eine Vielzahl von Drittlösungen für deine Verwaltung. Daten müssen dabei meist mühsam manuell in den Lösungen aktualisiert und übertragen werden. Du kennst das. Das geht aber einfacher!

Wir haben technologisch die einzigartige Möglichkeit Deine individuellen Lösungen in unsere Plattform zu integrieren: So werden Daten automatisch zusammengeführt, visualisiert und weiterverarbeitet. So einfach, wie Du es von einer zeitgemäßen Applikation erwartest.

Schnittstellen zu Partnerprodukten sind bei vielen anderen Marktteilnehmern eher lästige Notwendigkeit. Bei uns nicht!

Wir sehen Partner als Chance für eine fruchtbare Begegnung auf Augenhöhe an. Nicht weil wir naiv sind, sondern weil wir wissen, dass ein Portal nur so gut ist wie seine gelebte Offenheit.



Eine in der Branche einzigartige Plattform.

Mit unserer Plattform erobert Du Dir Deine persönliche Lösungswelt für die digitale Immobilienwirtschaft. Du nutzt uns als Lotse, als Vermittler, als Dolmetscher und als spannendes Reservoir immobiler Möglichkeiten, die täglich neu entdeckt werden können. Denn unsere Software ist technisch in der Lage, verschiedenste Drittlösungen von Partnern zu integrieren und die Daten anzuzeigen bzw. mit unseren Daten zu verbinden. Für maximale Transparenz und den bestmöglichen Workflow. Überall und grenzenlos.

Produkte und Dienstleistungen

- Sykosch revolutioniert die Art und Weise wie Du Immobilien verwalten kannst: Wir vereinen Hausverwaltersoftware und Partnerlösungen auf einer offenen Plattform.
- Sykosch ist einfach bedienbar, effizient zu nutzen und überall verfügbar.
- Sykosch zentriert Deine gesamte Immobilienverwaltung übersichtlich und leicht verständlich in einem schlaun und sicheren System. #nextlevel

Think big. Start small. Learn fast.

Unsere Plattform wird im Funktionsumfang stetig erweitert – immer auf die Bedürfnisse unserer Nutzer ausgerichtet.

Komm mit uns in die Zukunft. Wir begleiten Dich auf Deiner Digitalisierungsstrategie und machen Dich und Deine Immobilienverwaltung fit für die Zukunft – mehr Informationen findest Du auf unserer Website: www.sykosch.de

Das Unternehmen

Der Einsatz digitaler Lösungen ist entscheidend, um im heutigen Immobilienmarkt konkurrenzfähig zu sein. Die Sykosch AG hat sich als Anbieter von Cloud-Computing-Lösungen für Unternehmen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aufgestellt. Wir können Verwalten dabei helfen, großartige Technologie für ihre Objekte und Prozesse zu implementieren!

Unser Credo: Eine Lösungswelt für Deinen Erfolg. Gemeinsam können wir mehr erreichen.

Sykosch.

UTS innovative Softwaresysteme GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir unseren Beitrag zum Ausbau und zur Professionalisierung der Immobilienverwalterbranche leisten möchten.“

Ihr Ansprechpartner

Joachim Mayenfels
Vertriebsleiter

Richmodstr. 6
50667 Köln

T 0221 36799 - 50
F 0221 36799 - 99
j.mayenfels@uts.de
www.uts.de

Ihr kompetenter Partner für die professionelle WEG-/Miet-/Sondereigentums- & Zwangsverwaltung

Seit 30 Jahren ist die UTS innovative Softwaresysteme GmbH auf die Entwicklung bedarfsoptimierter Softwarelösungen für die Immobilienwirtschaft spezialisiert. Unsere langjährige Projekterfahrung, die detaillierte Branchenkenntnis sowie ein Team qualifizierter und motivierter Mitarbeiter sind ein wichtiger Erfolgsfaktor. Unsere Produkte KARTHAGO und JUDIKAT kommen inzwischen bei mehr als 1.400 Kunden zum Einsatz und werden von führenden Branchenverbänden empfohlen.

Vielseitige Komplettlösung statt modulares Individualprinzip

Wir sind überzeugt: Den Software-Dschungel in Zeiten des digitalen Umbruchs durchquert man am einfachsten mit einer Komplettausrüstung, statt sich viele Teile am Rande des Weges zusammenzusammeln. Daher setzen wir bei unseren Produkten auf Universallösungen, statt auf Baukastensätze mit versteckten Kosten.

KARTHAGO – Das Rundumsorglopaket für den Immobilienverwalter beinhaltet alles, was Sie für die Hausverwaltung benötigen. Schlanke Workflows im Bereich Rechnungsverarbeitung oder dem Facility Management etwa, steigern Ihre Effektivität messbar.

karthago.VISION – Der neue Service für Mieter & Eigentümer schafft Kundennähe und spart Kosten. Dokumente und Belege für den Beirat zur Prüfung online bereitstellen und prüfen, Umlaufbeschlüsse initiieren, Umfragen erstellen und auswerten, Schadensmeldungen empfangen, objektbezogene Informationen und Ankündigungen kommunizieren uvm.

JUDIKAT – Die Komplettlösung für die Zwangsverwaltung. Sie ist speziell auf die komplexen Anforderungen der



Zwangsverwaltung abgestimmt und ermöglicht so eine einfache und schnelle Abrechnung nach § 15 ZwVwV.

Modern. Digital. Effizient.

Als IT-Spezialist sehen wir unsere Aufgabe seit jeher in der Wegbereitung für die Digitalisierung. Zusammen mit unseren Kunden eruieren und optimieren wir kontinuierlich bestehende Module, setzen neue Standards und kreieren intelligente Workflows, um ein professionelles Produkt anbieten zu können, das den stetig wachsenden Ansprüchen der Immobilienbranche sowohl in rechtlicher, als auch praktikabler Hinsicht gerecht wird.

Innovation meets experience

Technische Innovationen & langjährige Berufserfahrung miteinander zu verknüpfen und dadurch schrittweise die Arbeitsprozesse einer Hausverwaltung digital zu transformieren – das ist unsere Motivation.

Produkte und Dienstleistungen

KARTHAGO – die ERP-Software für professionelle Immobilienverwaltung

karthago.VISION – das webbasierte Eigentümer-/Mietportal

JUDIKAT – die ERP-Software für professionelle Zwangsverwaltung

Alle Leistungen aus einer Hand

- Beratung
- Datenkonvertierung & Installation
- Umfangreiches Schulungsangebot
- Support & Systemtechnik

Software-Bereitstellung wahlweise...

... On-Premise (lokale Desktop-Installation),

... als Hosting (in unserem Rechenzentrum)

... oder in der Cloud.

Das Unternehmen

Die UTS innovative Softwaresysteme GmbH zählt seit 30 Jahren zu den führenden Marktanbietern im Bereich Immobilienverwaltungssoftware. Wir setzen auf starke Partner, ein großartiges Team und die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden, um passgenaue Softwarelösungen für die Miet- und WEG-Verwaltung anbieten zu können. Gerne unterstützen wir auch Sie bei der Digitalisierung. **Sprechen Sie uns an! Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**





Energie und Energiedienstleistungen

Premiumpartner

- 80 Contigo Energie AG
- 82 EKB GmbH
- 84 GETEC Group
- 86 inteligy GmbH
- 88 MVV Energie AG
- 90 Techem Energy Services GmbH

Kooperationspartner

- 92 The Mobility House GmbH

Contigo Energie AG



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, damit Sie in puncto Energiekosten kein Geld verschenken. Die Contigo Energie AG begleitet Sie kosten- und risikofrei bei der Durchsetzung von Einsparpotenzialen im Energieeinkauf und -controlling.“

Ihr Ansprechpartner

Mario Goldack-Ebert
Leitung Wohnungswirtschaft

Massenbergstr. 11
44787 Bochum

T 07931 96189 - 24
M 0151 15058254
goldack@contigo-energie.de
www.contigo-energie.de

In jedem Immobilienbestand verbergen sich ungenutzte Potentiale für Kostensenkungen und Effizienzsteigerungen.

Als spezialisierter Energielieferant für Hausverwalter, Wohnungsunternehmen, aber auch Filial- und Gewerbetunden, Verbände und Franchise-Unternehmen, unterstützen wir Sie dabei, diese Potentiale zu identifizieren. Mit Contigo an Ihrer Seite profitieren Sie von einem Team mit über 20 Jahren Erfahrung als Lieferant und Dienstleister am freien Energiemarkt.

Wie sparen Sie durch uns Kosten ein?

Unser profundes Know-how setzen wir zu Ihrem Vorteil ein. Contigo analysiert Ihren Immobilienbestand und bestehende Versorgungsverträge mit Lieferanten.

Auf Basis des aktuellen Marktgeschehens suchen – und finden – wir seriöse Beschaffungsalternativen, die Ihre Energiekosten zum Teil deutlich reduzieren. Ihr Einverständnis vorausgesetzt, schreiben wir Ihre Leistungsanforderungen für Strom und Gas professionell aus. Wir ordnen und bewerten eingehende Angebote, übernehmen Preisverhandlungen mit Ihrem zukünftigen Lieferanten und stellen Ihnen übersichtliche Auswertungen und Kostenvergleiche aller Anbieter als Entscheidungsgrundlage zur Verfügung. Selbstverständlich prüfen wir die Lieferanten auf Leistungsfähigkeit und Bonität.

Entscheiden Sie sich für einen Wechsel, übernehmen wir für Sie gerne die Durchführung des kompletten Wechselprozesses an einem oder auch mehreren Standorten. Auch danach stehen wir Ihnen mit unserem monatlichen Marktbericht weiterhin zu Seite. Er enthält Informationen über Preisentwicklungen an den Energiemärkten, Hinweise zu aktuellen Preistrends und Handlungsempfehlungen, wie Sie weiterhin zu den günstigsten Konditionen einkaufen.



Ganz gleich, wen Sie bei der Ausschreibung als Lieferanten auswählen, Sie haben mit und bei Contigo einen festen Ansprechpartner, der Sie in allen Anliegen umfassend und vertrauensvoll betreut.

Die Zusammenarbeit mit Contigo ist für Sie und Ihre Kunden zu 100% risikolos, denn: für all diese Leistungen entstehen Ihnen keine Kosten. Unsere Vergütung erhalten wir als Provision von Ihrem neuen Energielieferanten.

Der Rest: Ist Service!

Und weiter?

Sie erhalten von uns eine langjährige Preisgarantie mit voller Mengenflexibilität und eine sichergestellte pünktliche, stichtagsgenaue Abrechnung. Ohne Wenn und Aber!

Produkte und Dienstleistungen

Ihre Vorteile für Sie als Haus- und Wohnungsverwalter durch unsere Dienstleistungen rund um das Thema Energie:

- Zeitersparnis
- Preisgarantie
- Kostenfreiheit
- Mengenflexibilität
- Transparenz
- zeitnahe Abrechnung
- ein fester Ansprechpartner!

Das Unternehmen

Die Contigo Energie AG ist ein bundesweiter Gas- und Stromlieferant, sowie Energiedienstleister. Seit der Öffnung des freien Marktes im Jahre 2009 stärken wir als reiner B2B-Spezialist gewerbliche und industrielle Kunden als Komplettanbieter, von der Versorgung über die kaufmännische und technische Optimierung, bis hin zum Energie-Controlling.

Was uns dabei immer auszeichnet, ist eine sehr persönliche, schnelle und effektive Betreuung.



Wir nehmen Energie persönlich.

EKB GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil man im Verbund ganz einfach mehr erreichen kann als jeder für sich allein.“

Ihr Ansprechpartner

Tayfun Atesli
Geschäftsführer

John-F.-Kennedy-Str. 4
74074 Heilbronn

T 07131 38297 - 0
F 07131 38297 - 99
info@ekb-energie.de
www.ekb-energie.de

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen Sie

Unternehmen der Immobilienverwaltung sehen sich immer häufiger dem steigenden Kostendruck der Lieferanten und dem zunehmenden Kostenbewusstsein ihrer Kunden ausgesetzt – auch und gerade auf dem Gebiet der Energieversorgung. Hier leistet die EKB GmbH effektive Hilfe. Denn die kompetente und von Energie-lieferanten unabhängige Beratung der EKB hat ein besonderes Ziel: die Energieversorgung in jeder Hinsicht zu optimieren. Ganz gleich, ob es um ein marktgerechtes Preisangebot, eine transparente Vertragsgestaltung oder die schnelle Zusendung der Jahresabrechnung geht. Die EKB unterstützt Unternehmen dabei, sich Wettbewerbsvorteile zu sichern, indem sie die Betriebskosten optimieren und den Verwaltungsaufwand erheblich vereinfachen.

Unsere Erfahrung ist eine neue Erfahrung für Sie

Als unabhängiges Beratungshaus setzt die EKB die langjährige Erfahrung ihrer Mitarbeiter dafür ein, Kunden vor Versorgungs- und Preisrisiken zu schützen, die für den Einzelnen in einem enorm komplexen Markt oft nicht erkennbar sind. Die EKB ermittelt bundesweit oder die Energielieferanten mit den für den jeweiligen Kunden optimalen Rahmenbedingungen. Dabei werden spezifische Anforderungen wie beispielsweise

Partnerangebot

Wir erarbeiten individuelle, maßgeschneiderte Beschaffungslösungen unter Einbeziehung aller relevanten Bedürfnisse des Kunden mit dem Ziel der Betriebskostenoptimierung. Das auf die Immobilienwirtschaft zugeschnittene Servicepaket im Bereich der Energiebeschaffung ist kostenlos und verschafft Unternehmen nachhaltig Wettbewerbsvorteile.



bestimmte Wunschversorger oder spezielle Vorgaben an die Rechnungslegung berücksichtigt. Durch Ausschreibungen und Nachverhandlungen werden individuelle Konditionen erzielt, die sich für den Kunden rechnen. Auch über den Vertragsabschluss hinaus steht die EKB ihren Kunden langfristig und partnerschaftlich beratend zur Seite. So ist ein nachhaltiges Energiemanagement gewährleistet, das kontinuierlich überprüft und rechtzeitig vor Ablauf der Verträge wieder angepasst wird.

Ein Partner, viele Vorteile

Als erfahrener Energiedienstleister übernimmt die EKB alle Vorgänge rund um die Themen Marktrecherchen, Preis- und Anbietervergleiche, Vertragsverhandlungen, Wechselprozesse etc. Die Kunden haben jederzeit die volle Kontrolle und Entscheidungshoheit über alle Arbeiten, die die EKB für sie ausführt. Im Ergebnis gewinnen Immobilienverwaltungen wertvolle Zeit für die Kernaufgaben in ihrem Unternehmen, sichern sich attraktive Betriebskosten und praktizieren ein nachhaltiges Kostencontrolling.

Produkte und Dienstleistungen

- Erfassung und Analyse bestehender Verbrauchsdaten und Verträge
- Gesamtdarstellung bestehender Vertragsdetails und Kosten
- Ermittlung des Optimierungspotenzials
- Individuelle und lieferantenunabhängige Beratung sowie Empfehlung geeigneter Energielieferanten zur Optimierung von Kosten, Abwicklung und Verträgen
- Durchführung von Ausschreibungen, Nachverhandlungen und Lieferantenwechseln
- Bündelung und Synchronisation von Verträgen und Laufzeiten
- Berücksichtigung individueller Vertragsbestandteile z. B. stichtagsbezogene Abrechnung
- Prüfung von Neuverträgen und Vertragsmanagement
- Nachhaltiges Kostencontrolling durch erneute Ausschreibungen für Folgeverträge
- Weitergabe attraktiver Großabnehmerkonditionen
- Abwicklung von Klärfällen
- Übernahme der Kommunikation mit den Energielieferanten und Netzbetreibern
- Zuverlässiger Ansprechpartner in allen energie-relevanten Fragen
- Weitere Dienstleistungen: Contractingberatung, digitales Energiemanagement, Fernwärmeservices

Das Unternehmen

EKB GmbH: Der Partner für Ihr Energiemanagement. Wir optimieren die Energieversorgung durch eine lieferantenunabhängige Beratung, analysieren den Markt und übernehmen das Ausschreibungs- und Wechselmanagement wie auch das Controlling für Immobilienverwaltungen. Dabei setzen wir auf digitalisierte Kundenprozesse und unterstützen die Immobilienwirtschaft gemeinsam mit unserem Systempartner letterscan GmbH & Co. KG im Gesamtprozess der Digitalisierung.

EKB
Wir unterstützen.

GETEC Group



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir mit dem professionellen Netzwerk für unsere Kunden die Energieeffizienz ihrer Immobilien ganzheitlich steigern können und so deren Carbon Footprint reduzieren.“

Ihr Ansprechpartner

Ronald Bosch
Segment Immobilienwirtschaft
Region Ost

Leipziger Platz 16
10117 Berlin

T 030 240889 - 44
F 030 240889 - 20
ronald.bosch@getec.de
www.getec-energyservices.com

Kompetenter Partner der Immobilienwirtschaft

Für uns ist Energie kein Produkt, sondern eine Dienstleistung. Als Partner der Immobilienwirtschaft bieten wir unseren Kunden entlang ihrer Wertschöpfungskette das gesamte Spektrum an Energiedienstleistungen an und finden immer die passende Lösung – smart, grün, effizient. Mit unseren Contracting-Lösungen und unserer technologischen und regulatorischen Erfahrung aus dem Bau und Betrieb von mehr als 7.000 Anlagen minimieren wir die kaufmännischen Risiken unserer Kunden und reduzieren substantiell ihren Carbon Footprint.

Contracting-Lösungen von GETEC

Unsere Contracting-Lösungen rund um die Wärme- und Kälteversorgung unserer Kunden sind die ideale Alternative zur Eigenlösung, die für die Immobilienwirtschaft neben hohen Eigeninvestitionen auch mit hohem Aufwand verbunden ist. GETEC betrachtet dazu das Thema Energie immer im ganzheitlichen Ansatz. Wir übernehmen im Contracting alle Aufgaben, von der Beratung, Planung, Finanzierung und Errichtung bzw. Übernahme der Energieanlage über Betrieb, Instandhaltung, Wartung, Messdienst und Versicherung bis hin zu weitergehenden Smart Energy Efficiency Lösungen rund um die intelligente Gebäudevernetzung.

Quartiere der Zukunft

Gleich größer denken – das ist der Ansatz von GETEC. In großen innovativen Quartieren liegt die Zukunft. Mieter und Gewerbe verlangen innovative und effiziente Lösungen aus einer Hand, die gleichzeitig neue Wohn-erlebnisse und Arbeitswelten schaffen. Ganzheitliche Ansätze sind daher das Gebot der Stunde. Quartiere, die Alt- und Neubau kombinieren und durch automatisierte Sektorkopplung mit dezentralen und effizienten Energielösungen, vollständiger Datentransparenz und zugleich smarten Anwendungen und E-Mobility die Interessen des gesamten Wertschöpfungsnetzes bündeln.



Klimafreundliche und kostenreduzierte

Wärmeversorgung – GETEC GREEN HEATING

Die Energiewende, die damit verbundenen Anforderungen an den Energie- und Immobiliensektor und etwa fünf Millionen verbaute Nachtspeicherheizungen im bundesweiten Wohnbestand sind Anlass und Impulsgeber für die Entwicklung innovativer Konzepte zur nachhaltigen Modernisierung der Heizungssysteme wie GETEC GREEN HEATING. Heizungen verbrauchen in Deutschland am meisten Energie und verursachen mit anteilig etwa 30 Prozent die höchsten CO₂-Emissionen. Entsprechend deutlich sind die Anforderungen aus dem Klimaschutzprogramm: Der Gebäudebestand soll langfristig klimaneutral werden. Mit GREEN HEATING erhalten Sie eine wirtschaftliche und zugleich nachhaltige sowie mieterfreundliche Lösung zum Ersetzen alter Nachtspeicherheizungen.

Unsere Energie – Ihre Vorteile

GETEC bringt dabei Ökologie und Wirtschaftlichkeit in Einklang. Unsere Energielösungen schonen die Umwelt, aber auch die Bilanz und Liquidität unserer Kunden. Unsere Kunden können sich so auf das konzentrieren, was für sie am wichtigsten ist: ihr Kerngeschäft.

Produkte und Dienstleistungen

- **Contracting:**

Ob Wärme, Kälte oder Strom. Energieversorgungslösungen von GETEC im Contracting sind wirtschaftlich, effizient und nachhaltig und ermöglichen den Kunden die Konzentration auf ihr Kerngeschäft.

- **Innovative Quartierslösungen:**

Modernste Lösungen für das Wohnen und Arbeiten von morgen. Nachhaltige Energielösungen, Datentransparenz, Smart Home Anwendung und E-Mobility – alles aus einer Hand.

- **Energiemanagement:**

Optimierter Energiebezug, Leerstandsmanagement und Nebenkostenoptimierung heben weitere Einsparpotentiale in der Immobilie.

- **Mieterstrom:**

Günstiger Mieterstrom aus dem eigenen Blockheizkraftwerk. GETEC übernimmt Planung, Errichtung und Betrieb sowie sämtliche Marktkommunikation mit den Netzbetreibern und die kaufmännische Abwicklung.

Das Unternehmen

GETEC ist führender Energiedienstleister für Immobilienwirtschaft und Industrie in Deutschland. Unser Versprechen „Wir haben die Energie für mehr“ ist Leitbild für mehr als 1.500 Mitarbeiter, die unsere Kunden mit hervorragendem Engineering-Know-how, regulatorischer Kompetenz und Nachhaltigkeitsexpertise durch eine komplexe Energiewelt navigieren. Denn wir haben die Energie, für unsere Kunden echte Mehrwerte zu schaffen: Mehr Effizienz, mehr Innovation, mehr Nachhaltigkeit.



GETEC

inteligy GmbH



Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir mit dem Verband die Digitalisierung der Wohnungswirtschaft vorantreiben!“

Ihr Ansprechpartner

Slaven Grizelj
Geschäftsführer

Zollstockgürtel 63
50969 Köln

T 0221 292148 - 0
F 0221 292148 - 99
info@inteligy.de
www.inteligy.de

Jetzt noch besser, innovativer und digitaler: Das ist unser Versprechen an die Wohnungswirtschaft.

Immogas & Immostrom

Wir beliefern Ihre Liegenschaften bundesweit mit Heizgas und Allgemestrom, bieten direkte Ansprechpartner, verbindlichen Service und individuelle Lösungen.

Ablese-App & Datenportal

Sie können Ihre Zählerstände per Foto erfassen, in der App plausibilisieren lassen und direkt in unser Abrechnungssystem übertragen. Das Datenportal dokumentiert alle Zählerstände mit Zeitstempel.

Turboabrechnung

Keine buchhalterische Abgrenzung bietet Ihnen unsere Turboabrechnung. Melden Sie uns Ihre Zählerstände bis Anfang Dezember für einen periodengleichen Zahlungsausgleich.

Turbo-Plus-Abrechnung –

Integrierte Heizkostenabrechnung

Wir beliefern Ihre Liegenschaften mit Energie und rechnen gleichzeitig individuell und verbrauchsorientiert die Heizkosten ab – so haben Sie alles aus einer Hand und Ihre Energiedaten werden direkt ins HeatHub übertragen.

HeatHub – Heizkostenabrechnung digital

Das HeatHub gibt es exklusiv und nur bei uns. Es handelt sich um ein Multiportal zur Verwaltung Ihrer Liegenschaften mitsamt der zugehörigen Heiz- und Nebenkostenabrechnung. Das HeatHub ist mit all unseren digitalen Lösungen vernetzt.

digital connected

Diese App verbindet Sie mit Ihren Eigentümern und Mietern und erleichtert die Kommunikation. In Echtzeit können Sie Benachrichtigungen teilen, Schäden digital aufnehmen und Vorgänge verwalten.



digital workflows

Ob Wohnungsübergabe- oder Aufzugwärterprotokoll: Mit unserer App können Sie allerlei Formulare auf Knopfdruck digitalisieren, Arbeitsläufe vereinfachen und optimieren.

digi-talk

Die neueste Rechtsprechung, Partnerempfehlungen und mehr: Unser anonymes und kostenfreies Verwalterforum dient dem Austausch und der Wissenserweiterung innerhalb der Wohnungswirtschaft.

Digitale Schnittstellen

Kein lästiges manuelles Abtippen von Rechnungsdaten – stattdessen automatisierte Übertragung der Daten in Ihre Verwaltersoftware. Das bieten unsere digitalen Schnittstellen.

Aktive Zählerverwaltung

Die aktive Zählerverwaltung wird in Ihrer Verwaltersoftware integriert. Sie hält Ihre Zählerstände stets auf dem neuesten Stand und übermittelt manuell erfasste Zählerstände direkt in Ihre Software.

Produkte und Dienstleistungen

Energie:

- Immogas & Immostrom
- Ablese-App & Datenportal
- Turboabrechnung
- Turbo-Plus-Abrechnung – Integrierte Heizkostenabrechnung
- Fernwärmeoptimierung

Digital:

- HeatHub – Heizkostenabrechnung digital
- Digital connected
- Digital workflows
- Digi-talk
- Digitale Schnittstellen in Verwaltersoftwaresysteme
- Aktive Zählerverwaltung

Das Unternehmen

Die inteligy GmbH ist ein mittelständischer und eigen-tümergeführter Energieversorger, der auf die Wohnungswirtschaft spezialisiert ist. Wir verbinden Energie & Digitales: Neben Immogas und Immostrom bieten wir auch Fernwärmeoptimierung, integrierte und digitale Heizkostenabrechnung inkl. Zugang zum HeatHub (HKA-Multiportal) und digitale Leistungen wie Ablese- und Verwaltungsapps, Turboabrechnung und Schnittstellen zu führenden Verwaltersoftwaresystemen an.



MVV Energie AG



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir immer genau wissen, was Sie von einem erfahrenen und kompetenten Energieeffizienzpartner wie uns brauchen und erwarten.“

Ihr Ansprechpartner

Mathias Kohl
Teamleiter Vertrieb Immobilienwirtschaft

Luisenring 49
68159 Mannheim

T 0621 290 - 1564
M 0151 53802756
mathias.kohl@mvv.de
www.mvv.de/immobilien

Partner der Immobilienwirtschaft

Als kompetenter und erfahrener Effizienzpartner entwickelt MVV intelligente Energieprodukte und innovative Lösungen für die Immobilienwirtschaft. So ermöglichen wir unseren Kunden, an der Energiewende teilzuhaben und gemeinsam mit uns einen aktiven Beitrag zu leisten.

Unser modulares Angebot umfasst sowohl die transparente Beschaffung von Strom und Gas zu attraktiven Konditionen als auch eine nachhaltige Energieerzeugung, das Energiedatenmanagement, Abrechnungsservices und Contracting-Lösungen. Smart-Metering, E-Mobility und Mieterstrom runden unser Leistungsspektrum ab.

Die Energieerzeugung von morgen soll dezentral, nachhaltig und CO₂ arm sein: Das ist eine der Zielsetzungen des neuen Klimaschutzgesetzes, das insbesondere den Sanierungsstau im Gebäudebestand im Visier hat. Denn klar ist, ohne Wärmewände wird es keine Energiewende geben. MVV kennt die gesetzlichen Vorgaben und unterstützt Sie als Immobilienverwalter mit passenden Konzepten für eine wirtschaftlich sinnvolle Integration von Erneuerbaren Energien. So schützen Sie Ihre Eigentümer nicht nur vor explodierenden Energiekosten mit Blick auf das Thema CO₂-Bepreisung, sondern entlasten sich selbst in Bezug auf steigende Komplexität rund um das Thema Energie.

Unsere Dienstleistungen gehen so weit, dass wir auf Wunsch auch die Planung, Finanzierung und Betriebsführung der Anlage übernehmen – gemäß dem Motto „energy and efficiency as a service“.

E-Mobility

Unsere Lösungen im Bereich der Ladeinfrastruktur in Immobilien sind so aufgebaut, dass vorinstallierte Sammelschienen flexibel den Ausbau der E-Mobility ermöglichen. Als Energieeffizienzexperten betrachten wir darüber hinaus die Ladeinfrastruktur nicht losgelöst als einzelnen Baustein, sondern ganzheitlich. Konkret heißt



das, neben dem dynamischen Lade- und Lastmanagement bieten wir auch passgenaue Photovoltaik- und Speicherlösungen, die bei Bedarf intelligent in ein ganzheitliches Energiemanagementsystem integriert werden. Die Belieferung mit Ökostrom rundet das Angebot sinnvoll ab.

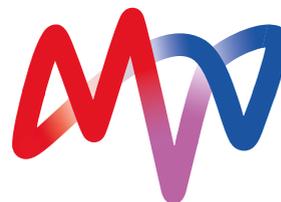
Produkte und Dienstleistungen

- (Öko-)Stromlieferung
- Gaslieferung
- Fern-/Nahwärmekonzepte
- Contracting-Lösungen
- E-Mobility
- Mieterstrom
- Nachhaltige Erzeugungsanlagen (BHKW, Photovoltaik)
- LED-Beleuchtung
- Anlagenbau (Heizung, Kälte, Klima, Lüftung, Sanitär)
- Monitoring Heizungsanlage
- Smart Metering
- Smart Submetering
- Portallösungen
- Rechnungskontrolle
- Speicherlösungen
- Prädiktive Regelung Heizung, Klima, Lüftung

Das Unternehmen

MVV – Wir begeistern mit Energie

Mit fast 6.000 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von über rund vier Milliarden Euro ist MVV eines der führenden Energieunternehmen in Deutschland. Im Zentrum unseres Handelns steht die zuverlässige, wirtschaftliche und umweltfreundliche Energieversorgung unserer Kunden. Deren individuelle Bedürfnisse und Erwartungen sind Ansporn bei der Entwicklung innovativer Produkte und Geschäftsmodelle.



Techem Energy Services GmbH



Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir helfen, Wohnen komfortabler und nachhaltiger zu machen und Wohnungen effizienter zu verwalten.“

Ihr Ansprechpartner

Robert Woggon
Head of Corporate Communications

Hauptstr. 89
65760 Eschborn

T 06196 522 - 2425
robert.woggon@techem.de
www.techem.de

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheits und Prozesseffizienz in Immobilien ab.

Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit über 3.650 Mitarbeitern in 20 Ländern aktiv und hat rund 11,7 Millionen Wohnungen im Service.

Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,5 Millionen Tonnen CO₂. Als Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft.

Unsere Vision: Making buildings green and smart. Helping people live healthy and comfortably. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Gebäude nachhaltig und smart zu machen und Menschen dabei zu unterstützen, gesund und komfortabel zu leben.

Unsere Mission: We want to become the digital service partner of the real estate industry, protecting resources. Um digitaler Servicepartner der Immobilienbranche zum Schutz von Ressourcen zu sein, arbeiten wir kontinuierlich weiter daran, intelligente und digitale Lösungen für unsere Kunden, Immobilieneigentümer und Immobiliennutzer zu schaffen und die perfekte digitale Infrastruktur für die neuen Anforderungen zur Verfügung zu stellen.



Schon heute sind wir Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen. Mehr als 70 Prozent der knapp 52 Millionen Verbrauchserfassungsgeräte von Techem werden per Funk ausgelesen. Das macht das Betreten der Wohnungen überflüssig und die erfassten Daten können außerdem für digital gestützte Energiesparsysteme genutzt werden. So ist Techem ein starker Partner beim Energiesparen. Dank unserer digitalen, vernetzten Lösungen und innovativen Technologien können Millionen von Haushalten ihren Energieverbrauch reduzieren. Das ist gut für die Umwelt und senkt Kosten von Mietern und Bewohnern.

Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de

Produkte und Dienstleistungen

- Wärmelieferung und Direktstrom
- Intelligente, geringinvestive Energieeffizienzlösungen
- Energieausweise
- Funk-Rauchwarnmelder
- Serviceleistungen für Trinkwasserqualität
- Erfassen, Ablesen und Abrechnen von Wärme und Wasserverbrauch
- Messstellenbetrieb
- Quartierslösungen
- Effiziente und regenerative Wärme
- Stromversorgung

Das Unternehmen

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Unsere Leistungen decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohn- gesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,5 Millionen Tonnen CO₂.



The Mobility House GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil es bei E-Mobilität auf eine ganzheitliche, zukunftsichere Lösung ankommt. Vom Konzept bis zur Ladeinfrastruktur: Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand.“

Ihr Ansprechpartner

Sven Neumann
Key Account Manager

St.-Cajetan-Str. 43
81669 München

T 089 4161430 - 70
sales@mobilityhouse.com
www.mobilityhouse.com

Lösungsanbieter rund um das Ökosystem Elektromobilität

The Mobility House ist führender Anbieter individueller Ladeinfrastruktur für Privat-, Geschäfts- und Immobilienkunden. Hier fungieren wir von Anfang an als Ihr Ansprechpartner in allen Belangen – sei es bei der Planung und Konzeptionierung, dem Aufbau oder dem Betrieb einer intelligenten und herstellerunabhängigen Ladelösung.

Im Zusammenspiel mit unserem eigenen, auf offenen Standard-Schnittstellen basierenden Lade- und Energiemanagementsystem ChargePilot schaffen wir ein intelligentes Lade-Ökosystem für Ihre Immobilie. Das System verteilt die verfügbare Ladeleistung unter Berücksichtigung der gesamten Gebäudelast optimal auf alle zu ladenden Elektroautos auf, um den Netzanschluss nicht zu überlasten. Dadurch sparen Sie nicht nur langfristig Investitions- und Betriebskosten und werten Ihr Wohnobjekt auf. Sie haben außerdem ein System an der Hand, das leicht skalierbar ist und mit dem Sie aufgrund offener Schnittstellen für zukünftige Entwicklungen im Bereich Elektromobilität bestens ausgestattet sind:

Skalierbar und unabhängig:

Ladestationen verschiedener Hersteller können je nach Bedarf an den Stellplätzen installiert und auch nachträglich erweitert werden.

Intelligent und kostengünstig:

Ein intelligentes Lastmanagement reduziert die Investitions- und laufenden Kosten um 30 bis 70 Prozent.

Einfach und intuitiv:

Im intuitiven Web-Portal können Ladevorgänge pro Ladepunkt in Echtzeit eingesehen, heruntergeladen und abgerechnet werden.



Mit einer zukunftsfähigen Ladelösung Regularien erfüllen und Förderungen nutzen

Auch der Gesetzgeber zieht nach: So muss auf Grund von gesetzlichen Forderungen bei Neubauten und Renovierungen die Immobilienwirtschaft Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge berücksichtigen. Sollen darüber hinaus mehrere Elektroautos in oder an einem Gebäude laden, so ist z.B. ab 12 kVA die Installation eines Lastmanagement gesetzlich vorgeschrieben. Aktuelle Förderungen des Bundes und der Länder sprechen zudem dafür, jetzt mit der Errichtung einer zukunftssicheren und intelligenten Ladeinfrastruktur zu beginnen.

Produkte und Dienstleistungen

Individuelle Ladeinfrastruktur für Privat-, Geschäfts- und Immobilienkunden

- Ladestationen mit unterschiedlichen Funktionsumfängen sowie Ladezubehör vieler Qualitätshersteller
- Ladekonzept mit Analyse/Planung von Ladeinfrastruktur und Energiebedarf
- Projektberatung, Konzept und Installation der standortspezifischen Ladelösung
- Lade- und Energiemanagement
- Abrechnungsschnittstellen sowie operative Durchführung

Lade- und Energiemanagementsystem ChargePilot

- Administration und Monitoring von Ladevorgängen
- Lastmanagement (statisch, dynamisch) zur optimalen Ausnutzung des bestehenden elektrischen Netzanschlusses und Reduktion Ihrer Investitionskosten
- Integration der Abrechnung in eigene Prozesse der Immobilienverwaltung oder automatisierter The Mobility House Abrechnungsservice
- Herstellerneutral durch offene Standardschnittstellen und kompatibel mit unterschiedlicher Lade-Hardware
- Netzdienliches Laden und Sektorenkopplung (z. B. PV)
- Unterstützende Servicedienstleistungen für den Betrieb der Ladelösung

Das Unternehmen

Eine emissionsfreie Energie- und Mobilitätszukunft zu gestalten – das ist das Ziel von The Mobility House.

Wir begleiten Privat-, Geschäfts- und Immobilienkunden unterschiedlichster Größenordnung bei ihrem Einstieg in die Elektromobilität. Mit mehr als 42.000 realisierten Ladepunkten sind wir führender Experte für zukunfts-sichere und intelligente Ladelösungen. Dabei arbeiten wir mit vielen Partnern wie Ladeinfrastrukturherstellern, Installationsbetrieben, Backendsystemen, Energieversorgern und Automobilherstellern zusammen.



THE MOBILITY HOUSE



Internet und Telekommunikation

Premiumpartner

- 96** Astra Deutschland GmbH
- 98** ImmoScout24
- 100** Tele Columbus AG
- 102** Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Kooperationspartner

- 104** Auctores GmbH
- 106** Ridacom Medienversorgung GmbH
- 108** Telekom Deutschland GmbH

Astra Deutschland GmbH



Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir mit unseren Lösungen Deutschlands Wohnungswirtschaft mit Blick auf den enorm gestiegenen Bandbreitenbedarf in den Haushalten fit für die Digitalisierung machen.“

Ihre Ansprechpartnerin

Craziella Treffler
Sales Manager

Beta-Str. 10b
85774 Unterföhring

T 089 1896 - 2119
graziella.treffler@ses.com
wowi.astra.de

Wohnwert nachhaltig steigern

Ob Bestandsimmobilie oder Neubau, ob umrüsten, sanieren oder vom Grundstein an: Die Medienversorgung mit SAT-TV ist so vielfältig wie ihre Anforderungen. In Kooperation mit den Partnern Glasfaser-ABC und HUBER+SUHNER bieten wir Ihnen zu überschaubaren Investitionskosten die perfekte Lösung für die Anforderungen des Gigabitzeitalters: zukunftssichere Glasfasernetze mit Open Access für Highspeed-Internet, optischen SAT-Direktempfang und nahezu unbegrenzte Breitbandreserven für alle denkbaren weiteren Dienste.

Bestand

Zukunftsfähige, individuelle Lösungen zu überschaubaren Kosten: Es gibt viele Gründe für eine Umrüstung der Medienversorgung im Wohnungsbestand. DIE moderne Alternative zu attraktiven niedrigen Kosten ist optischer Satellitenempfang. Bessere Empfangsqualität und mehr Programmvielfalt sorgen überdies für zufriedene Mieter.

Neubau

Moderne optische SAT-Anlagen lassen sich maßgeschneidert planen und sind führend bei Preis, Programmvielfalt, Bild- und Tonqualität. Eine einzige SAT-Anlage kann bis zu 70.000 Wohneinheiten versorgen und hilft, den Neubau von Beginn an fürs Smart Home der Zukunft zu rüsten.

Perfekte Lösung: SAT & Glasfaser

UHD, 8K, Telemedizin, Smart Home, Ambient Assisted Living (AAL). Man braucht weder eine Glaskugel noch hellseherische Fähigkeiten, um zu wissen: Die Zukunft wird datenintensiv. Genau diesen steigenden Ansprüchen an Versorgung und Bandbreite werden professionelle Lösungen aus Glasfaser-Hausnetzen (FTTH) in Kombinationen mit optischen SAT-ZF-Anlagen für Mehrfamilienhäuser und ganze Wohnsiedlungen langfristig gerecht.



Optischer Satellitenempfang ermöglicht die Versorgung tausender Haushalte in verschiedenen Häusern über große Entfernungen – und das ohne Signal- und Qualitätsverlust. Und das alles zu einem vernünftigen Preis.

Die Vorteile in punkto Übertragungsqualität und Kostenersparnis bei der Glasfaserlösung sind mehr als überzeugend. Die Kostenersparnis von bis zu 25 Euro pro verlegtem Meter Kabel im Vergleich zur Koaxialkabellösung ist nur ein Faktor, der optischen Satellitenempfang für die Wohnungswirtschaft attraktiv macht. Auch der Endverbraucher profitiert von der intelligenten Lösung. Der Kunde empfängt über die ASTRA Satelliten mehrere hunderte Programme. Der Großteil davon ist frei empfangbar und kostenlos. Außerdem gibt es die größte Vielfalt an HDTV-Sendern; darunter die öffentlich-rechtlichen HD Programme, private HD-Sender über das Angebot von HD+ sowie kostenpflichtige Angebote wie Sky. Für den optischen Satellitenempfang sind im Übrigen keine neuen SAT-Receiver notwendig. Herkömmliche Receiver aller Hersteller sind kompatibel.

Ihre Vorteile

- Versorgung von bis zu 70.000 Wohnungseinheiten oder ganzer Stadtviertel mit nur einer SAT-Anlage in Kombination mit offenen Glasfasernetzen (Open Access)
- Zukunftssicherheit durch höchste Breitbandreserven – für Internet, Telefonie, 8K, intelligente Gebäudesteuerung, Smart-X-Dienste, Telemedizin, Ambient Assisted Living (AAL) etc. mit Option der Dienstentrennung
- Wertsteigerung durch zukunftsfähige Medienversorgung und schüsselfreie Fassaden
- Hohe Mieterzufriedenheit durch unglaubliche Programmvierfalt (national und international) in fantastischer Bild- und Tonqualität
- Modernisierung mit geringem baulichen Bohraufwand, bedingt durch physikalische Vorteile der Glasfaser (Kabeldurchmesser, Brandschutz etc.)
- Rechtskonforme TV-Versorgung mit SAT-TV: Empfangsweg ohne Signalkosten und Vertragsbindung
- Ungestörter TV-Genuss auch bei schlechter Internetversorgung bzw. Internetausfall
- Parallel und zeitgleich acht unterschiedliche Programme pro Wohneinheit nutzbar
- Professionelle Beratung, Planung und Komponentenbereitstellung durch persönliche Ansprechpartner

Das Unternehmen

Die SES ist der führende globale Anbieter von Konnektivitätslösungen für Inhalte. Astra Deutschland GmbH ist eine hundertprozentige Tochterfirma der SES und verantwortet die Vermarktung und den Vertrieb der SES Services in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit über 17 Millionen erreichten TV-Haushalten ist Satellit seit Jahren der führende Empfangsweg in Deutschland. Astra überträgt die größte Programmvierfalt in deutscher Sprache. Haushalte mit Satellitenfernsehen sind auch bei den Trends HD und Ultra HD ganz vorne dabei.



ImmoScout24



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir an die Zukunft der Immobilienwirtschaft glauben und gemeinsam mit einem innovativen Partner Antworten auf heutige und künftige Herausforderungen entwickeln wollen.“

Ihr Ansprechpartner

Marius Kummer
Teamlead Sales/
Strategic Key Account Manager

Invalidenstr. 65
10557 Berlin

T 030 24301 - 1656
M 0152 54534022
marius.kummer@scout24.com
www.immobilienscout24.de

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt und unterstützt jeden Monat 14,5 Millionen Nutzer auf dem Weg ins neue Zuhause oder in die passende Gewerbefläche.

Die Erfolgsgeschichte des Unternehmens startete 1998 mit 12 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Mit der zündenden Idee, Immobilienanbieter und Suchende über das Internet zusammenzuführen, revolutionierte ImmoScout24 den Markt und wuchs rasant: Im Jahr 2000 beschäftigten wir bereits 150 Angestellte. Inzwischen zählen wir rund 650 Mitarbeiter an unserem Standort am Berliner Hauptbahnhof. Seit Tag eins macht ImmoScout24 komplexe Entscheidungen einfach – sowohl für Immobiliensuchende als auch für Vermieter, Verkäufer und gewerbliche Anbieter. Unsere technologische und digitale Kompetenz in Verbindung mit einem intelligenten Marketing haben uns zum Marktführer gemacht.

Heute verteidigen wir diese Pole Position in einem harten Wettbewerbsumfeld durch unsere Innovationskraft und bauen sie weiter aus. Unser Ziel ist es, ein digitales Ökosystem für Kauf, Miete und Gewerbeimmobilien aufzubauen, um es unseren Nutzern und Kunden zu ermöglichen, immer mehr Schritte im Prozess einer Immobilien-Transaktion digital abzuwickeln.

Auf dem Weg dorthin bieten wir Maklern, Eigentümern und Suchenden die beste Nutzererfahrung. Sie stehen bei uns immer an erster Stelle. An ihren Anforderungen richten wir unser Handeln aus. Ihnen bieten wir den bestmöglichen digitalen Service, die nutzerfreundlichsten Apps, und das gute Gefühl, dass alle unsere Angebote nahtlos ineinandergreifen.



Das Nachfragemanagement optimieren

Immobilienverwalter und Vermieter stehen häufig vor der Herausforderung, eine Flut von Anfragen erfassen, sortieren und beantworten zu müssen. Gerade in den Metropolen ist das ein nicht zu unterschätzender Aufwand im Vermietungsprozess. Auch für die Wohnungssuchenden ist Effizienz in diesem Prozess wünschenswert, um schnell eine Antwort auf eine Mietanfrage zu erhalten.

ImmoScout24 bietet für Wohnungssuchende sowie für Immobilienanbieter innovative Produkte an, um den Prozess für beide Seiten zu optimieren. Vermieter und Verwalter sollen durch digitale Tools dabei unterstützt werden, die Bearbeitung der Mieteranfragen zu beschleunigen und zu vereinfachen. Das hilft auch den Wohnungssuchenden: Sie bekommen schneller eine Rückmeldung auf ihre Anfragen.

Produkte und Dienstleistungen

Ob Ihr unternehmerischer Fokus auf der reinen Vermarktung von Immobilien, der effizienten Vermietung oder zusätzlich in der Aufmerksamkeitssteigerung Ihrer Marke liegt – wir haben die passenden Mitgliedschaftspakete für Sie:

Die Vermieter Edition

- Mit **List-All** veröffentlichen Sie alle Objekte einfach und bequem. So profitiert jedes Objekt von unserer großen Reichweite.
- Finden Sie schneller Ihren Wunschmieter und nutzen Sie den **Anfragen-Check**: Sie legen fest, wer einziehen soll und wir liefern mit der Kontaktanfrage die Information, wie gut der Interessent zu Ihnen passt.

Die Vermieter Edition Image

- Mit **Top-List-All**: Inserieren Sie alle Ihre Objekte und Sie erreichen dank der automatischen Top-Platzierung eine höhere Sichtbarkeit.
- Ihr Profil im Rampenlicht durch das **Vermieter Porträt**: Stärken Sie das Vertrauen in Ihre Marke und profitieren Sie von der erhöhten Wahrnehmung.

Weitere Informationen zu den Mitgliedschaften finden Sie hier: <https://s.is24.de/mitgliedschaften>

Das Unternehmen

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt und unterstützt jeden Monat 14,5 Millionen Nutzer auf dem Weg ins neue Zuhause oder in die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 99 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer, Makler und Suchende erfolgreich zusammen.

Immo Scout24

Tele Columbus AG



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil Ihre Kunden von unseren innovativen Diensten profitieren können.“

Ihr Ansprechpartner

Rüdiger Schmidt
CSO Housing Industry and
Infrastructure der Tele Columbus AG

Kaiserin-Augusta-Allee 108
10553 Berlin

T 030 25777505
www.pyur.com/wohnungswirtschaft

Experten für Glasfaser

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten. Unter der Marke PYUR bietet das Unternehmen Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainment-Plattform an.

Die Tele Columbus Gruppe verfolgt bei der Erschließung und Versorgung von Liegenschaften das Ziel, die Glasfaser vorzugsweise direkt bis in die Wohnungen zu führen. Dabei geht es nicht um die Frage, mit wieviel Gigabit sich die Haushalte anbinden lassen, sondern darum, rund um die Uhr einen maximal zuverlässigen und performanten Zugriff auf sämtliche IP-basierten Dienste inklusive hochauflösendem Video-Entertainment sicherzustellen. Die Tele Columbus Gruppe bietet flexible Konzepte, die es Ihnen bzw. Ihren Mietern ermöglichen, schon heute die Zukunft der Breitbandversorgung in Ihren Liegenschaften anzubieten. Ob Sicherheit, Smart-Living und Telemedizin oder Smart-Meter, Home-Automation und die Digitalisierung Ihrer Vermietungs- und Facility-Prozesse – mit einer Glasfaserversorgung von Tele Columbus verfügen Sie über eine völlig frei skalierbare Plattform, die jederzeit Ihren Anforderungen entspricht. Tele Columbus realisiert Glasfaserversorgungen

Partnerangebot

Wir sind der richtige Partner für Sie als Verwalter und Bewirtschafter von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unsere Rundumsorglos-Pakete für die Multimedia-Versorgung entlasten Sie bei Ihren eigentlichen Aufgaben. Und unser Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt die Eigentümer der von Ihnen verwalteten Immobilien genauso wie die Mieter. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und sind immer ansprechbar. Damit Sie sich auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren können.



auf Basis bereits bestehender DOCSIS HFC-Netze zur Aufrüstung auf FTTH (Fiber To The Home) und bei Netzneubau oder Sanierungen im Bestand mit Glasfaser als GPON-Lösung.

Für Ihre Mieter bieten wir unter unserer Marke PÿUR einen smarten Baukasten mit Produkten unterschiedlicher Laufzeitprofile und Bandbreiten von 20 bis 1000 Mbit/s an. Unsere digitale TV-Plattform bietet neben einer großen Programmauswahl weitere IP-gestützte Optionen, um lineares Fernsehen und Video On Demand miteinander zu verschmelzen.

Mit unseren Netzen sind Sie auf den fortschreitenden digitalen Wandel der Lebens- und Arbeitswelten optimal vorbereitet. Tele Columbus versteht es mit seiner Marke PÿUR regional gewachsene Nähe zu seinen Kunden der Wohnungswirtschaft mit der Leistungsfähigkeit eines nationalen Glasfasernetzbetreibers zu kombinieren.

Überlassen Sie die Zukunft der IP- und Medienversorgung nicht dem Zufall, sondern setzen Sie mit Tele Columbus, den Experten für Glasfaser, schon heute auf Lichtgeschwindigkeit.

Das Unternehmen

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten. Unter der Marke PÿUR bietet das Unternehmen Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainment-Plattform an. Die Tele Columbus AG ist seit Januar 2015 am regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Produkte und Dienstleistungen

Dank unseres Glasfasernetzes können wir ein zukunftsfähiges Angebot für Telefonie, Fernsehen und Internet zur Verfügung stellen. Und unsere Services unterstützen bei der Verwaltung und Betreuung der Immobilien:

- Beratung beim Ausbau der digitalen Gebäudeinfrastruktur
- Anbindung von Wohnanlagen und Vernetzung innerhalb der Gebäude
- Lösungen für effiziente Bewohnerinformation, Telemetrie und Quartiers-WLAN
- Business-Produkte für Gewerbekunden - von der Telekommunikationsanlage bis zur breitbandigen Standleitung
- Konzeption und Bau neuer Netze oder Pacht, Betrieb und Service für Fremdnetze als Breitband-Partner von Städten und Gemeinden
- Triple-Play in allen Netzen als Vorleistungsprodukt und als „white-label“ IP-, TV- oder Zusatz-Produkte

Unsere digitalen Lösungen sind ebenso bedarfsgerecht wie zukunftsorientiert. Sollte sich Ihr Bedarf ändern, passen wir unseren Service entsprechend Ihren individuellen Wünschen an – mit hoher Flexibilität und zu fairen Konditionen.



Vodafone Kabel Deutschland GmbH



© Anja Schaffner

”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil der Verband Vodafone die Möglichkeit eröffnet, sich in der Immobilienwirtschaft als zuverlässiger Partner zu präsentieren.“

Ihr Ansprechpartner

Christian Biechteler
Direktor Immobilienwirtschaft
Berlin/Brandenburg

Germaniastr. 14-17
12099 Berlin

T 030 4193 - 1000
c.biechteler@vodafone.com
www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

Vodafone Deutschland – die Gigabit-Company

Jeder zweite Deutsche ist ein Vodafone-Kunde – ob er surft, telefoniert oder fernsieht; ob er Büro, Bauernhof oder Fabrik mit Vodafone-Technologie vernetzt.

Als Digitalisierungspartner der deutschen Wirtschaft zählt Vodafone Start-ups, Mittelständler genau wie DAX-Konzerne zu seinen Kunden. Kein anderes Unternehmen in Deutschland vernetzt über sein Mobilfunknetz mehr Menschen und Maschinen und kein anderes deutsches Unternehmen bietet im Festnetz mehr Gigabit-Anschlüsse an als Vodafone. Und kein anderer Konzern hat mehr Fernseh-Kunden im Land.

Bis 2022 wird Vodafone zwei Drittel aller Deutschen mit Gigabit-Anschlüssen versorgen. Mit seinem 4G-Netz erreicht Vodafone mehr als 98% aller Haushalte in Deutschland. Vodalones Maschinennetz (Narrowband IoT) für Industrie und Wirtschaft funkt auf fast 97 % der deutschen Fläche. Seit Mitte 2019 betreibt Vodafone auch das erste 5G-Netz in Deutschland und wird 2020 damit rund 10 Millionen Menschen erreichen. 2021 wird Vodafone 5G für 20 Millionen Menschen ausbauen.

GigaKabel

Der Kabelanschluss in Wohnhäusern und Firmen spielt in der vernetzten Zukunft Deutschlands eine Schlüsselrolle. Und Vodafone ist Vorreiter beim Internet über Glasfaser- und Koaxial-Kabel. Sie übertragen die Daten in Highspeed und bieten die stabile Basis in unserem Netz. Die Technik bringt private Haushalte und Betriebe in Gewerbeparks mit maximalem Speed ins Netz: Sie surfen mit bis zu 1 Gigabit Übertragungsrate pro Sekunde.

Bereit für den Datenkonsum von übermorgen

Was heute komfortabel ist, wird in Zukunft immer mehr zum technologischen Vorsprung. Und wird auch in vielen Jahren noch den steigenden Anforderungen gewachsen bleiben. TV-Übertragungen mit 8K-HD-Auflösung,



immer mehr cloud-basierte Dienste und die Konnektivität von Smart-Home-Geräten – der Datenkonsum wird in den nächsten Jahren noch deutlich rasanter steigen. Dafür braucht es eine leistungsstarke Infrastruktur, die GigaSpeed bietet und maximal stabil funktioniert: den Kabel-Glasfaser-Layer in unserem Netz. Und mit der Integration von Unitymedia jetzt in allen Bundesländern.

Produkte und Dienstleistungen

Unsere Angebote zu Produkten, Services und Lösungen für Kunden der Immobilienwirtschaft und deren Bewohner:

- Multimedia-Anschlüsse für Mehrfamilienhäuser in verschiedenen Vertragsvarianten
- Breitband-Anschlüsse für Neubauprojekte
- Serviceleistungen von der Wartung bis zur Fehlerbehebung
- Digitales Gebäudemanagement
- Telemetrieanschluss über Kabel für Metering Lösungen
- WLAN Hotspots
- Für Bewohner:
 - Fernsehen, Internet und Telefon – auch Mobilfunk – aus einer Hand
 - Video on Demand und Pay-TV
 - Interessante Rabatte über das Programm BewohnerPlus

Das Unternehmen

Vodafone ist DIE Gigabit-Company Deutschlands! An seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz sind fast 24 Millionen Haushalte angeschlossen und über 21 Millionen können mit Gigabit-Geschwindigkeit im Internet surfen. Als einer der führenden Kommunikationskonzerne liefern die Düsseldorfer neben Internet auch Mobilfunk, Festnetz und Fernsehen aus einer Hand. Mit seinen rund 16.000 Mitarbeitern in Deutschland treibt Vodafone maßgeblich den Infrastrukturausbau in Deutschland voran.



Partner der
Immobilienwirtschaft

Auctores GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir die Mitgliedsunternehmen auf dem Weg der digitalen Transformation begleiten können. Dabei beraten wir umfassend zum Einsatz von Bundesfördermitteln.“

Ihr Ansprechpartner

Karl Weigl
Geschäftsführer

Amberger Str. 82
92318 Neumarkt

T 09181 5198 - 0
F 09181 5198 - 240
karl.weigl@auctores.de
www.auctores.de | www.auctores-go-digital.de

Als Ausgründung aus einem IT-Systemhaus kommen wir aus der Software-Entwicklung, sind DATEV-Schnittstellenpartner und betreuen bundesweit zahlreiche Kammern und Verbände im Seminarwesen. Seit unseren Ursprüngen vor zwanzig Jahren sind wir auf Online-Anwendungen spezialisiert und kümmern uns um mehrere Tausend Systeme unterschiedlichster Couleur aus verschiedensten Branchen – von der einfachen Website über Shopsysteme und Intranets bis hin zur Stammdatenverwaltung für die Biobranche. Neben kundenorientierter Individualsoftware entwickeln wir branchenspezifische Software-Lösungen zur Optimierung von Prozessabläufen. Dabei setzen wir auf modernste Technik mit hoch sicheren, hoch skalierbaren und hoch verfügbaren Anwendungen in der echten privaten Cloud.

Begleiter der digitalen Transformation

Mit unseren Systemen begleiten wir seit Jahrzehnten Unternehmen bei ihrer Entwicklung über die Wertschöpfungsstufen des Internets hinweg. Die strategische Beratung zur digitalen Transformation mit allen davon betroffenen Aspekten ist heute der Hauptfokus unserer Arbeit.

Derzeit erleben wir vielfach eine disruptive Entwicklung, die vorhandene Geschäftsmodelle zerstört und durch neue ersetzt. Unternehmer sind dadurch gefordert, sich und ihre Unternehmen neu zu erfinden. Dabei müssen die strategische Entwicklung von Software, Unternehmenswerten und Zielen sowie die Marktpositionierung und die damit verbundenen Aktivitäten Hand in Hand gehen. Im Zusammenspiel mit eigener Redaktion und Grafikabteilung können wir nicht nur die Software für ein Geschäftsmodell entwickeln, sondern es auch mit crossmedialer Kommunikation zum Erfolg führen.

Lösungen im Umfeld der Immobilienverwaltung

In der Immobilienverwaltung haben neben der digitalen Transformation von Prozessen die Faktoren



Datenaustausch und Kommunikation einen besonders hohen Stellenwert. Webbasierte Anwendungen, gekoppelt mit 24/7-verfügbaren Self-Service-Lösungen, entlasten Verwaltungen und steigern die Kundenzufriedenheit. So bietet unser „Datenraum“ ein rechtegesteuertes Onlinesystem für die Verwaltung und den Austausch von Dateien. In Kooperation mit der HVK Grundbesitz GmbH bilden weitere Applikationen die Sanierungs- und Wartungsplanung ab und machen sie transparent: Eigentümer können vorgesehene Sanierungsmaßnahmen über einen Zeitstrahl sofort erfassen und erhalten einen Überblick, wann welche Wartungsarbeiten turnumgemäß anstehen. Die Mietpreisüberwachung unterstützt Mietverwaltungen mit Vorlage-Funktion und integriertem Kommunikationsmanagement.

Neue Wege für die digitale Kommunikation eröffnet auch die in der WEG-Reform 2020 verankerte Möglichkeit zur Eigentümerversammlung per Video- oder Online-Schaltung. Bei der Auswahl eines Systems für die geschäftliche Nutzung sollte der Datenschutz eine zentrale Rolle spielen. Unser Videokonferenz-System Visavid ist 100 % Made in Germany, DSGVO-konform und punktet mit Sicherheit und Zuverlässigkeit.

Produkte und Dienstleistungen

- **Strategische Unternehmensberatung**
zur digitalen Transformation – inklusive Kommunikationsberatung und Integration von Fördermöglichkeiten (Autorisierung für das Förderprogramm „go digital“ durch das BMWi)
- **Prozessdigitalisierung**
Entwicklung von Systemen im Umfeld der Immobilienverwaltung wie Datenraum, Sanierungsplanung, Wartungsplanung, Mietpreisüberwachung
- **Videokonferenz-System Visavid**
mit integrierten Prozessen für die digitale Eigentümerversammlung, DSGVO-konform (www.visavid.de)
- **Mobile Property Management: MPM-App**
Verkehrssicherheitsprüfung und Wohnungsübergabe mobil dokumentieren: strukturiert und rechtssicher
- **Agenturleistungen**
von Corporate Design über Webdesign und Website-Erstellung bis hin zu Printprodukten wie Kundenmagazinen
- **Redaktion und PR online/offline**
mit branchenspezifischem Know-how für SEO, Social Media, Newsletter etc.

Das Unternehmen

Die digitale Transformation durchdringt alle Lebens- und Unternehmensbereiche: Wer zukunftsfähig bleiben will, muss seine Prozesse und Geschäftsmodelle prüfen, anpassen oder komplett neu strukturieren. Wir können Sie auf Basis unserer jahrzehntelangen Erfahrung dabei unterstützen und beraten, auch mit Blick auf Fördermöglichkeiten. Die Autorisierung für das bundesweite BMWi-Förderprogramm „go-digital“ unterstreicht unsere Fach- und Beratungskompetenz.

 **auctores**[®]

RIDACOM Medienversorgung GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir uns als Impulsgeber für andere Mitgliedsunternehmen in Sachen Medienversorgung bei Sat-, Kabel- und Internetanlagen verstehen.“

Ihr Ansprechpartner

Thomas Knies
Geschäftsführer

Im Breitfeld 53
63776 Mömbris

T 06029 951481 - 0
kontakt@ridacom.de
www.ridacom.de

Eine hochwertige Medienversorgung ist heutzutage wichtiger denn je. Denn längst haben die modernen Medien als die wichtigsten Informationsquellen des Menschen unsere Gesellschaft durchdrungen. Vor allem das Internet hat die Medienszene umgewälzt: Während noch vor 20 Jahren nicht einmal jeder zehnte Deutsche online war, geht mittlerweile der Großteil der Bevölkerung zumindest gelegentlich ins Internet, um zu mailen, zu surfen, zu streamen und zu chatten. Fast alles, was wir über die Welt wissen, erfahren wir in den Medien.

Wir, das Team der RIDACOM Medienversorgung GmbH, werden den Anforderungen unserer schnelllebigen Zeit in jeder Hinsicht gerecht: Als Ihr professioneller Dienstleister in allen Fragen rund um die Versorgung Ihres Gebäudes mit Radio, TV und Internet stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen innovative technische Lösungen aus einer Hand zu bieten. Mit unserer langjährigen Erfahrung und umfassenden Fachkompetenz sind wir zu jeder Zeit für Sie da. Als Dienstleistungsunternehmen verfolgen wir ein nachhaltiges Geschäftsmodell, das neben dem Streben nach ökonomischem Erfolg auch die Übernahme von sozialer Verantwortung beinhaltet. Mit der grundlegenden Vision, die erste Adresse in allen Fragen rund um moderne Medienversorgung zu sein, stehen nachhaltiges Denken und Handeln im Mittelpunkt all unserer unternehmerischen Entscheidungen. In Zusammenarbeit mit unserer eigenen Planungs- und Entwicklungsabteilung führen wir Lösungen aus den Bereichen Satelliten-TV, Kabel-TV und schnellen Internet zusammen.

Als langjähriger Ausbildungsbetrieb unterstützen wir zudem den nationalen Fachkräftenachwuchs. Nicht ohne Grund gehören wir inzwischen zu den gefragtesten Medienversorgern Deutschlands. Unsere Niederlassung im Baden-Württembergischen Waiblingen haben wir der Tatsache zu verdanken, heute zu den modernsten Medienversorgern in ganz Deutschland zu gehören. Seit unserer Unternehmensgründung konnten wir stetig



weitere Servicetechniker einstellen – ein weiterer Beitrag zur Wirtschaft, der wir uns aufgrund unserer Position verpflichtet fühlen.

Als Kooperationspartner des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV) sind wir immer bestrebt, innovative Wege zu beschreiten und neue Herausforderungen zu akzeptieren, denn unsere Kunden möchten wir mit hochwertiger und zukunftsorientierter Technik zufriedenstellen.

Produkte und Dienstleistungen

Kabel-TV – Schnelles Internet – Satelliten-TV

Spezielle Angebote für WEG und Mietverwaltungen

- Planung, Montage und Wartung von Kabel- und Satellitenanlagen
- Innovative Lösungen für kostengünstige Telefon-Flatrates und hochwertiges Highspeed-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download
- Multimedia-Mietmodelle, die eine echte Alternative zur teuren Kaufanlage bieten

Das macht unser Angebot aus:

- Bedarfsanalyse vor Ort
- Vorstellung der Systeme im Rahmen von Versammlungen
- Individuelle Lösungen und maßgeschneiderte Konzepte
- Montage mit eigenen Technikern, keine Subunternehmer
- Inbetriebnahme und Abnahme aus einer Hand
- Durch Service- und Wartungsverträge erweiterbar
- 24-Stunden-Notdienst an 365 Tagen im Jahr
- Hohe Servicequalität – direkte Ansprechpartner, kein unpersönliches Callcenter

Das Unternehmen

Wir von RIDACOM sind Ihr Spezialist in allen Fragen rund um Breitbandkabel und Satellitentechnik – und das bundesweit. Im Vordergrund steht unser Wunsch, den Bedürfnissen unserer Kunden täglich gerecht zu werden. Jede einzelne Person optimal zu betreuen, ist eine Herausforderung, der sich unsere Mitarbeiter auch in Zukunft gerne stellen werden.



Telekom Deutschland GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir als Digitalisierer der Wohnungswirtschaft Sie und Ihr Geschäft verstehen. Wir schließen Ihre Immobilien an unser Glasfasernetz an – für Ihre Zukunftssicherheit und die Ihrer Mieter.“

Ihr Ansprechpartner

Thomas Kniephoff
Wohnungswirtschaft

Landgrabenweg 151
53227 Bonn

T 0800 33033333

M 0151 26591999

Thoms.Kniephoff@telekom.de

hausverwaltung@telekom.de

www.telekom.de/wohnungswirtschaft

Die Telekom bietet alles aus einer Hand

Setzen Sie bei Infrastruktur- und Kabel-TV-Lösungen auf die Telekom, damit Sie optimal für die Zukunft gerüstet sind. Wir halten Ihre Immobilien attraktiv und wertsteigernd.

Die Telekom hält Ihre Immobilie fit für die Zukunft

Wir bieten mit unserem Glasfasernetz eine zukunftssichere und hochwertige Infrastruktur an, die technologische Unabhängigkeit schafft und Ihre Immobilie bereits für künftige Mehrwertdienste rüstet. Heute schon erhalten Sie neben exzellentem Kabelfernsehen, Internet und Telefon auch digitale Dienste, die Ihre Immobilien noch attraktiver machen: digitale Infotafeln zu einer effizienteren Mieterkommunikation oder einen Telemetrieanschluss zur Erfassung verbrauchsabhängiger Daten. Sie planen den Aufbau von e-Ladesäulen? Sprechen Sie uns an.

Für Sie als Vertreter der Wohnungswirtschaft bedeutet dies: das beste Netz und die besten Technologien für alle zukünftigen Anforderungen Ihrer Mieter.

Die Telekom bietet Ihnen Kompetenz auf Augenhöhe

Wir können Mittelstand. Langjährige Erfahrung im Geschäftskundenbereich zeichnet uns aus. Mit unserem Team haben wir das Know-How und das Verständnis für die Themen und Herausforderungen der Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen.

Die Telekom kümmert sich um alles

Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand: von der Beratung bis zum Vertrag, von der Installation bis zum Betrieb, von der Kommunikation bis zum Service. Wir sind mit unseren regionalen Ansprechpartnern deutschlandweit vor Ort und immer für Sie, Ihre Eigentümer und deren Mieter da.



Produkte und Dienstleistungen

Unser Kabelfernsehen bietet eine abwechslungsreiche Mischung aus:

- mehr als 250 frei empfangbaren digitalen TV- und Radio-Sendern, davon
- mehr als 45 Sender in gestochen scharfem HD (unter anderem alle öffentlich-rechtlichen Hauptprogramme)
- rund 40 digitale Fremdsprachensender
- 2 UHD-Sender im Free-TV
- eine Vielfalt an zubuchbaren TV-Paketen für jeden Geschmack, von Fremdsprachen bis Familienunterhaltung

Zusätzlich zu unserem umfangreichen TV-Angebot bieten wir Ihren Mietern superschnelles Internet mit bis zu 1 GBit/s und Telefonie zu attraktiven Konditionen.

Unsere digitalen Dienste erhöhen die Attraktivität Ihrer Immobilie nachhaltig:

- bieten Sie Ihren Mietern freies WLAN in der gesamten Liegenschaft
- fördern Sie die Kommunikation mit Ihren Mietern durch die digitale Infotafel im Haus
- nutzen Sie Drohnen zur Kontrolle von Dächern oder

Freiflächen im Zuge der Verkehrssicherungspflicht oder der Inspektion von Fassaden und Überwachung von Baumaßnahmen

- ermöglichen Sie Ihren Mietern virtuelle Wohnungsbesichtigungen rund um die Uhr, ganz ohne Personal- und Terminierungsaufwand

Sie haben außerdem Fragen zur Digitalisierung? Wir unterstützen Sie gerne, sprechen Sie uns an.

Das Unternehmen

Wir gestalten die Zukunft von morgen mit den besten Verbindungen für zu Hause und unterwegs.

Jedes Jahr investieren wir mehr als alle anderen in den Breitbandausbau in Deutschland. Schon jetzt verfügen wir mit über 550.000 km über das größte Glasfasernetz in Deutschland. Und wir investieren in 5G um 2025 90 % Flächendeckung in Deutschland zu erreichen. Wir tun dies für Sie, Ihre Mieter und für unsere Gesellschaft – damit jeder der #dabei sein will, #dabei sein kann.



ERLEBEN, WAS VERBINDET.



Mess- und Haustechnik

Premiumpartner

112 ista Deutschland GmbH

114 KALORIMETA GmbH

116 Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

118 Schindler Deutschland AG & Co. KG

Kooperationspartner

120 BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG

122 Eurofins NDSC Umweltanalytik GmbH

124 KONE GmbH

126 SALTO Systems GmbH

ista Deutschland GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil es für uns wichtig ist, die Anforderungen und Wünsche der Wohnungswirtschaft zu verstehen, um so smarte, digitale Lösungen anzubieten, die bestehende Prozesse ergänzen.“

Ihr Ansprechpartner

Martin Kummer
Regionalleiter Süd

Südwestpark 50
90449 Nürnberg

T 0911 99631198
martin.kummer@ista.de
www.ista.de

optimal.digital.ista

Die Immobilienwirtschaft mit ihrer komplexen Prozesslandschaft befindet sich im digitalen Umbruch. Digitale Lösungen optimieren die Prozesse der Steuerung, Kommunikation, Dokumentation und Abstimmung zwischen allen Beteiligten. Das Ergebnis: mehr Effizienz, Produktivität und Servicequalität.

Eine für alles – die digitale facilioo-Plattform

ista hat mit dem Berliner Unternehmen facilioo einen Partner gefunden, der ein schlüssiges Gesamtangebot entwickelt hat: Eine digitale Plattform, die alle Prozesse rund um die Bewirtschaftung einer Immobilie abbildet und vereinfacht. Die Plattform steht ausdrücklich weiteren Dienstleistern und Services offen.

Die Besonderheit ist das umfassende Prozessmanagement. Dieses ermöglicht Vermietern und Eigentümern, die Abläufe zwischen allen Beteiligten, ob Handwerker, Mieter oder Dienstleister, im Tagesgeschäft gezielt zu optimieren und den Aufwand deutlich zu reduzieren. Hinzu kommen Anwendungsbereiche wie Vermietung, Aufzugsmanagement und Versicherungsthemen, die von weiteren Partnern auf der Plattform abgebildet werden.

EcoTrend – die einfache Lösung für die Energie-Effizienz-Richtlinie EED

Mit der smarten Verbrauchsinformation EcoTrend erfüllen Sie alle Anforderungen der EED: schnell, einfach und vor allem komfortabel – für Sie und Ihre Bewohner. Verfügen Sie bereits über unsere fernauslesbare Messtechnik, stellen wir Ihren Bewohnern automatisch und regelmäßig Verbrauchsinformationen per Push-Nachricht zu: per App, Web-App oder per E-Mail.

Die grafische Darstellung der Verbräuche ist übersichtlich, transparent und macht Lust auf Energie sparen. Anfragen von Ihren Bewohnern zur Verbrauchsinformation beantwortet unsere Service-Hotline für Sie.



Sie pflegen lediglich die Daten Ihrer Bewohner im ista Webportal. Unsere Lösung erfüllt die höchsten Anforderungen an den Datenschutz.

Sie haben als Kommunikationsmedium zu Ihren Bewohnern die facilioo Plattform oder eigene Portale im Einsatz? Wir haben flexible Lösungen entwickelt und stellen Ihnen die monatlichen Verbrauchsdaten über eine Datenschnittstelle für die Verwendung in Ihren Systemen oder in der facilioo Applikation zur Verfügung. Pünktlich zur Novellierung der Heizkostenverordnung wird EcoTrend für Sie da sein.

Produkte und Dienstleistungen

- ista einfachSmart – die digitale Heizkostenabrechnung mit fernauslesbarer Mess- und Verteiltechnik
- EcoTrend – die smarte Energievisualisierung
- facilioo – die digitale Plattform zur Immobilienverwaltung
- Nebenkostenabrechnung
- Rauchwarnmelder
- Trinkwasseranalyse
- Energieausweis

Das Unternehmen

ista Deutschland – der Partner der Wohnungswirtschaft für Digitalisierung und smarte Lösungen

ista ist eines der weltweit führenden Unternehmen für mehr Energieeffizienz im Gebäudebereich. Wir unterstützen Vermieter und Mieter rund um den Globus, individuelle Energie- und Wasserverbräuche zu messen, zu visualisieren, abzurechnen und zu managen. Unser Ziel ist, Transparenz über Energieverbräuche zu schaffen und möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, Energie, Kosten und CO₂ zu sparen.



KALORIMETA GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil der Kundenkontakt so einfach persönlicher ist. Wir können unser Angebot auf die Verwalter-Bedürfnisse ausrichten und gemeinsam digitale Prozesse voranbringen.“

Ihr Ansprechpartner

Eckhard Mrotzek
Geschäftsleitung Vertrieb

Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg

T 040 23775 - 0
eckhard.mrotzek@kalo.de
www.kalo.de

Einfach persönlicher

Bei KALO steht der Kunde im Mittelpunkt. Daher setzen wir auf guten Service – und das „einfach persönlicher“. Mit unseren Abrechnungsexperten in Hamburg und unserem technischen Kundenservice in den regionalen Gebietsleitungen sind wir für Sie mit höchstem Engagement im Einsatz. Dabei verknüpfen wir Mittelstandserfahrung mit Innovationskraft und sorgen mit digitalen Prozessen und modernster Hardware "Made in Germany" dafür, dass unsere Kunden effizient und zukunftssicher unterwegs sind. Uns ist der Wirtschaftsstandort Deutschland wichtig: Ausländische Investoren oder Servicecenter gibt es bei uns nicht. Wir betreuen weit über 10 Mio. eigene Messgeräte sowie Rauchwarnmelder und rechnen im Jahr rund 2 Mio. Wohnungen rechtssicher und schnell ab – über 80% davon innerhalb von sieben Tagen.

Einfach zukunftssicherer

Wir statten Ihre Immobilien mit modernsten Funk-Messgeräten aus, die eine bequeme und sichere Fernauslesung ermöglichen. Eine Vor-Ort-Ablesung sowie aufwändige Terminkoordinierungen entfallen damit künftig. Darüber hinaus ermöglichen wir Ihnen so, die Vorgaben der EU-Energieeffizienz-Richtlinie (EED) zu erfüllen. Dabei setzen wir bei unseren Heizkostenverteilern, Rauchwarnmeldern sowie Wärme- und Wasserzählern auf den offenen Industriestandard OMS (Open Metering System). Mit unserer vernetzten Gerätetechnologie erhalten Sie sowohl Investitions- als auch Zukunftssicherheit.

Optional ermöglichen wir Ihnen die Bündelung des Submeterings mit der intelligenten Messung des Stromverbrauchs via Smart-Meter-Gateway und vermeiden so Doppelstrukturen im Gebäude. Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch dabei, der neuen Verpflichtung zur unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) nachzukommen.



Einfach effizienter

Wir erleichtern Ihnen die wiederkehrenden Arbeiten der Heiz- und Betriebskostenabrechnung. Im digitalen Datenaustausch bieten wir alle gängigen Softwarelösungen: Vom digitalen Datenaustausch über integrierte Abrechnungslösungen für Wodis, SAP und VS3 bis hin zum digitalen Versand der Heiz- und Betriebskostenabrechnung an Ihre Eigentümer und Bewohner. Auf Wunsch arbeiten wir auch direkt in Ihrem System und erstellen dort die Abrechnungen. Der Einsatz von intelligenten Anwendungen optimiert Ihre Prozessabläufe, eliminiert potenzielle Fehlerquellen und ermöglicht Zeit- und Kostenersparnisse durch die Reduzierung von Aufwendungen.

Produkte und Dienstleistungen

- Vernetzte Geräteinfrastruktur
- Verbrauchsdatenerfassung und -analyse
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Portallösungen und intelligente Anwendungen
- Bündelung von Submetering und Smart Metering
- Wettbewerblicher Messstellenbetrieb (wMSB)
- Rauchwarnmelder-Service
- Trinkwasserprüfung
- Wartung von Anlagen zur kontrollierten Wohnraumlüftung
- Erstellung von Energieausweisen
- kaloBLUE – vernetzte Messinfrastruktur, basierend auf modernster AMR-Funktechnologie, für die automatisierte und verschlüsselte Fernübertragung von Messdaten.
- KALO-App „Home“ – auch im Bereich der unterjährigen Verbrauchsinformation bietet KALO eine moderne und EED-konforme Lösung. Mit der „Home“-App erhält der Bewohner ein komfortables und innovatives Visualisierungstool. Weitere Infos unter: eed.kalo.de

Das Unternehmen

Die KALORIMETA GmbH (KALO), ein Unternehmen der noventic group, digitalisiert und vernetzt Gebäudeinfrastruktur mit dem Ziel Verbräuche transparent zu machen, Wohnqualität sowie Energieeffizienz zu steigern und Immobilien klimaintelligent zu steuern. Als einer der führenden Full-Service-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft entwickelt KALO digitale Lösungen, um die Prozesse in der Verwaltung von Liegenschaften zu vereinfachen und effizienter zu gestalten.

KALO 
einfach persönlicher.

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG



”

Als Partner der ersten Stunde schätzen wir die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem VDIW Deutschland sehr und unterstützen und begleiten die Mitgliedsunternehmen gerne bei der Digitalisierung ihrer Prozesse.“

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bär
Produktmanager Immobilienwirtschaft

Nikolaus-Otto-Str. 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

T 0711 9491 - 1409
F 0711 9491 - 237
Matthias.Baer@minol.com
www.minol.de

Familienunternehmen mit Tradition

Das Familienunternehmen Minol mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen ist mit 20 Niederlassungen in ganz Deutschland präsent. Es gehört zur Minol-ZENNER-Gruppe, die weltweit mehr als 3.900 Mitarbeiter beschäftigt.

Spezialist für Abrechnungen

Seit Jahrzehnten steht Minol der Immobilienwirtschaft als Mess- und Abrechnungsdienstleister zur Seite. Dazu kommen eine Reihe von Services, um Immobilien rechtsicher zu verwalten, darunter die Legionellenprüfung des Trinkwassers, Energieausweise und ein Rauchwarnmelder-Service.

Vorreiter der digitalen Verwaltung

Als einer der ersten Dienstleister der Branche hat Minol erkannt, dass die Digitalisierung neue Chancen für Verwalter bietet und diese Chancen früh in konkrete Produkte und Services umgemünzt. Mit der B.One Living bietet Minol Verwaltern eine neue zentrale Online-Plattform, mit der sie die betreuten Immobilien zeit- und kostensparend überblicken und digital bewirtschaften können.

Fernablesung mit Minol Connect

Kern der digitalen Verwaltung ist das Funksystem Minol Connect. Es vernetzt die Messtechnik und Sensorik im Gebäude und übermittelt die erfassten Daten über ein zentrales Gateway an ein in Deutschland betriebenes und nach dem höchsten Sicherheitsstandard zertifiziertes Rechenzentrum. Die Fernablesung verbessert und beschleunigt die Abrechnung und ermöglicht unterjährige Verbrauchsinformationen für die Hausbewohner. Bewohner sollen laut der Europäischen Energieeffizienz-Richtlinie (EED) künftig monatlich über ihren Verbrauch informiert werden, um zeitnah reagieren und Energie einsparen zu können.



Einblicke mit den Insights

Die Minol Connect Insights erweitern die Fernablesung um neue Funktionen in den Rubriken Smarte Administration, Smarte Services, Smarter Betrieb und Smarte Sicherheit. Mit diesen Modulen lassen sich Gebäudefunktionen online und damit ohne aufwändige Kontrollgänge überwachen. Verwalter erkennen vom Laptop oder Smartphone aus, ob etwa Brandschutztüren geschlossen, Garagentore offen und Parkplätze belegt sind und werden bei Unregelmäßigkeiten automatisch informiert.

Einstieg in die Elektromobilität

Mit dem modularen Baukastensystem rund um alle Leistungen smarter Mobilität bietet Minol Drive – powered by GP JOULE CONNECT eine Vielzahl von individuell abgestimmten Lösungen moderner Elektromobilität. Speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft zugeschnittene Lösungspakete von Beratung und Planung über Betrieb, Service und Wartung bis hin zu Sharingmodellen und eigener Ladekarte, machen den Einstieg so einfach wie noch nie.

Produkte und Dienstleistungen

Abrechnung & Energieeffizienz

- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Datenaustausch und integrierte Abrechnung (ProBeko)
- Verbrauchsanalyse
- eMonitoring
- ImmoDigital+
- Energieausweise

Immobilienervices

- Connect Insights
- Miet- und Wartungsservice für Geräte
- Rauchwarnmelder-Service
- Legionellenprüfung

Smart Devices

- Connect Funksystem
- (Funk-) Mess- und Erfassungsgeräte

E-Mobility

- E-Mobility mit Minol Drive
- Minol Drive Ladekarte

Portallösungen

- B.One Living und Minol direct

Das Unternehmen

Minol ist ein führender Dienstleister und Digitalisierungs-Lotse für die Immobilienwirtschaft. Mit den Produkten und Services von Minol können Mitglieder der VDIV-Landesverbände ihre Prozesse digitalisieren und neue Geschäftsmodelle gründen, ganz im Sinne von Zukunftsszenarien wie Smart Living, Smart City und Smart Mobility. Dem VDIV ist Minol schon lange verbunden – zuerst als Kooperationspartner und seit 2019 als Premiumpartner.



Schindler Deutschland AG & Co. KG



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil die Verbindung von Menschen zu unserem Kerngeschäft gehört. Wir bewegen Menschen, bringen sie zusammen und gemeinsam an ihr Ziel. Das verbindet uns mit dem VDIW Deutschland.“

Ihr Ansprechpartner

Olaf Beerbaum
Leiter Key Account Managemen

Schindler-Platz
12105 Berlin

T 030 7029 - 2559
M 0171 5512393
olaf.beerbaum@schindler.com
www.schindler.com

Schindler ist der Experte für Personenaufzüge für Wohngebäude, Geschäftsgebäude und Kaufhäuser sowie für Spezial-, Lasten- und High-Rise-Aufzüge, die etwa in Krankenhäusern, Schiffen, Bahnhöfen und Wolkenkratzern eingesetzt werden. Darüber hinaus werden Fahrtreppen und Fahrsteige für den Innen- und Außenbereich angeboten. Um den zuverlässigen Betrieb der Anlagen zu gewährleisten, bietet Schindler einen umfangreichen Service und maßgeschneiderte Modernisierungspakete.

Geschützt und sicher durchs Gebäude

Der Aufzug ist das sicherste Verkehrsmittel der Welt. Für einen maximalen Hygienestandard hat Schindler die innovative „CleanMobility“ Produktreihe entwickelt, die die Fahrt per Aufzug und Fahrtreppe noch sicherer und geschützter machen: Handläufe von Fahrtreppen, Oberflächen und die Luft in der Aufzugskabine werden per UV-C-Licht hochwirksam gereinigt, die Bedienung erfolgt kontaktlos und die Fahrgäste sind jederzeit über die aktuellen Hygieneregeln informiert.

Der Aufzug als Kommunikationsmedium

Nicht nur, um aktuelle Informationen, Nachrichten oder das Wetter zu zeigen, eignet sich der Aufzug perfekt, sondern auch, um auf den Türen oder in der Kabine Werbung auszuspielen. Denn kaum ein anderer Ort fesselt die Aufmerksamkeit der Gebäudebesucher so sehr wie der Aufzug. Die „DoorShow“ projiziert Motive oder Videos auf die Aufzugstüren, der „SmartMirror“ und „AdScreen“ unterhalten und informieren Passagiere während der Fahrt – mit Inhalten die Betreiber individuell festlegen können.

Schneller ankommen

Um Passagiere schneller ans Ziel zu bringen und die Aufzugsanlagen effizienter zu nutzen, bietet Schindler die Zielrufsteuerung PORT an. Hierbei gibt der Nutzer schon vor dem Betreten der Kabine seine Wunschetape



an. Personen mit einem identischen Ziel wird derselbe Aufzug zugewiesen. Zwischenstopps werden so vermieden und die Anlage wird besser ausgelastet. Über den Aufzug hinaus übernimmt PORT auch die effektive und sichere Zutrittssteuerung in Gebäuden.

Rundum-Service für alle Aufzüge und Fahrtreppen

Das Serviceangebot des Unternehmens gilt nicht nur für Schindler Anlagen, sondern ebenso für Aufzüge und Fahrtreppen anderer Hersteller. Neueste, zukunftsorientierte Technologien sind die Basis für Schindler Produkte und Services. Sie erfüllen stets die höchsten Qualitätsanforderungen, die durch das Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 überwacht werden.

Produkte und Dienstleistungen

- Produktion, Montage und Modernisierung von Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteigen in
 - Wohnhäusern
 - Bürogebäuden
 - Hotels
 - Einkaufszentren
 - Gesundheitswesen
 - Öffentliche Verkehrseinrichtungen
- Service für Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige
 - Wartung (Basis-, Voll-, Bauwartung)
 - Reparatur
 - 24/7-Notruf
 - Gefährdungsbeurteilung
 - Predictive maintenance
 - Digitaler Aufzugswärter
- Hygienelösungen „CleanMobility“ für Aufzüge, Fahrtreppen und Fahrsteige
 - UV-C-Desinfektion von Luft und Oberflächen
 - Kontaktlose Bedienung
 - Informations-Kits
- Digital Media Solutions
 - Inhaltsprojektion auf Aufzugstüren
 - Interaktive Spiegel, Screens und Bedientableaus
- Intelligentes, digitales Transit Management (Verkehrsmanagement) mit PORT

Das Unternehmen

Jeden Tag bewegt Schindler 1,5 Milliarden Menschen auf der ganzen Welt. 1874 von Robert F. Schindler gegründet, wuchs das Unternehmen mit Hauptsitz im schweizerischen Ebikon bei Luzern zu einem globalen Anbieter von Aufzügen, Fahrtreppen und Services heran. Bereits seit 1906 ist Schindler auch in Deutschland mit Firmensitz in Berlin vertreten. Heute tragen über 65.000 Menschen in mehr als 100 Ländern dazu bei, dass unsere Kund*innen und Passagiere schnell und sicher vorankommen.



Schindler

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil der Verband für uns der ideale Katalysator für den Dialog mit Immobilienverwaltern ist.“

Ihr Ansprechpartner

Michael Kersten

Regionsleiter Baden-Württemberg

Aidenbachstr. 40

81379 München

T 0711 99365 - 50

F 0711 99365 - 99

michael.kersten@metrona-muenchen.de

www.brunata-metrona.de

Effizienz

Für unsere Kunden übernehmen wir vielfältige Aufgaben rund um die Immobilie und erledigen diese effizient, rechtssicher und mit hoher Qualität. Mit der Erfahrung aus dem Betrieb von mehreren Millionen Erfassungsgeräten und Rauchmeldern sind wir der ideale Partner für die Installation und das Management von Geräteinfrastruktur.

Eine routinierte Montageorganisation sorgt für die termintreue Ausstattung von Liegenschaften. Langlebige Geräte sichern die zuverlässige Erfassung aller Verbräuche für eine verursachergerechte Abrechnung.

Digitale Dienstleistungen

Mit einer Kombination aus digitalen Lösungen und professionellem Service unterstützen wir unsere Kunden dabei, Betriebskosten korrekt abzurechnen. Ganz gleich, ob für Wohnanlagen, Mischliegenschaften aus Wohnungen und Gewerbeeinheiten oder reine Gewerbeliegenschaften.

Seit Oktober 2020 ist das Gebäudeenergiegesetz in Kraft. Es sieht vor, dass nur noch fernablesbare Erfassungsgeräte installiert werden dürfen. Mit moderner Funktechnik von BRUNATA-METRONA sind Sie dabei auf der sicheren Seite. Funktechnik bietet sowohl Immobilienverwaltern als auch Wohnungsnutzern ein Plus an Komfort, denn Wohnungen müssen zur Ablesung nicht mehr betreten werden.

Mit dem benutzerfreundlichen Online-Portal verfügen Verwalter über eine bequeme und sichere Schnittstelle, um Kosten- und Nutzerdaten zu übermitteln oder fertige Abrechnungen zu empfangen. Dadurch steigt die Bearbeitungsgeschwindigkeit während die Fehlerquote sinkt. Zudem wird die Umwelt entlastet, da Papier eingespart wird.



In Kooperation mit Hochschulen, Start-ups und der Wohnungswirtschaft entwickeln wir laufend neue Dienstleistungen zum intelligenten Betrieb von Immobilien. So tragen wir dazu bei, Prozesse weiter zu optimieren, Energieeffizienz zu steigern und Kosten zu senken.

Sicherheit und Gesundheit

Die Funk-Rauchmelder von BRUNATA-METRONA fügen sich nahtlos in das Funksystem der Messgeräte ein und ermöglichen die vorgeschriebene jährliche Inspektion ohne Betreten der Wohnung. Als Partner der Wohnungswirtschaft kennt BRUNATA-METRONA alle länderspezifischen Regelungen und bietet passende Lösungen für die Ausstattung und den jährlichen Service an.

Für unsere Kunden koordinieren wir die Probenahmen und Untersuchungen auf Legionellen in Trinkwasseranlagen. Dabei arbeiten wir mit akkreditierten Laboren zusammen und verfügen über ein etabliertes Netzwerk an Kooperationspartnern. Im Fall von Grenzwertüberschreitungen erhalten Sie Unterstützung bei weiterführenden Maßnahmen durch uns und unser Partnernetzwerk.

Produkte und Dienstleistungen

Als Partner der Immobilienwirtschaft bieten wir die passenden Produkte und Dienstleistungen aus einer Hand für unsere Kunden:

Energieeffizienz

- Fernauslesbare Erfassungsgeräte und -systeme
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Energieausweisen

Digitale Dienstleistungen

- Portal- und Datenaustausch-Lösungen
- Energiedatenmanagement
- Verbrauchsanalysen

Sicherheit und Gesundheit

- Rauchmelderservice
- Trinkwasseranalyse

Das Unternehmen

Gesetzgeber und Gebäudenutzer stellen Sie als Immobilienverwalter immer wieder vor neue Anforderungen. BRUNATA-METRONA übernimmt viele dieser Herausforderungen und Aufgaben als Spezialist für Verwalterprozesse und entlastet damit Kunden. Digitale Lösungen ermöglichen einen effizienten sowie intelligenten Betrieb von Gebäuden. Dies senkt den Energieverbrauch und damit die Kosten der Nutzer und schont Umwelt und Klima.



Eurofins NDSC Umweltanalytik GmbH



”

Wir sind Partner des VDI Deutschland, weil Trinkwasserhygiene mehr ist als die turnusmäßige Legionellenuntersuchung.“

Ihr Ansprechpartner

Andre Heilmann
Leiter Immobilienwirtschaft

Stenzelring 14b
21107 Hamburg

M 0151 40098777
andreheilmann@eurofins.de
www.eurofins.de/umwelt

Probenahme und Analytik – in eigenen Laboren

Wir planen und terminieren Ihre Probenahmen auf Grundlage unseres statusbasierten Auftragsmanagements. So entlasten wir Sie vom Terminmanagement und dem Studium einschlägiger Regularien.

Als amtlich zugelassene Trinkwasseruntersuchungsstelle gemäß DIN EN ISO/IEC 17025:2005 analysieren wir Ihre Proben an unseren bundesweit vertretenen Laborstandorten. Mit unseren modernen Speziallaboren gewährleisten wir höchste Qualität und Zuverlässigkeit für unsere Partner – vom Probentransport bis zur Analytik.

Objektbegehung

Mit Objektbegehungen im Vorfeld der Trinkwasseruntersuchungen erheben wir auf Wunsch anlagenspezifischer Grunddaten und können Ihnen damit eine Hilfestellung beim korrekten Betrieb Ihrer Trinkwassersysteme geben. Wir bieten Ihnen den Vorteil einer objektweisen Bestandsaufnahme unter gleichzeitiger, fachgerechter Festlegung der Probenahmestellen.

So stellen wir sicher, dass Ihre Mitarbeiter und Bewohner den geringstmöglichen Aufwand durch eine Beprobung haben.

Gefährdungsanalysen

Je nach Laborbefund kann eine Gefährdungsanalyse notwendig werden. Wir ermitteln systematisch das Gefahrenpotenzial der betroffenen Trinkwasserinstallation für die menschliche Gesundheit und erstellen einen Maßnahmenkatalog zur Beseitigung dieser Risiken. Unser erfahrenes und nach VDI 6023 zertifiziertes Fachpersonal steht Ihnen in diesen Fällen kompetent und zielorientiert zur Seite, um anlagentechnische Probleme auch nachhaltig zu beheben.



Statusbasiertes Auftrags- und Datenmanagement

Unsere Erfahrungen der letzten Jahre haben gezeigt, dass eine reibungslose Trinkwasserprüfung auf einer strukturierten Projektplanung basieren muss. Unsere Serviceleistung geht daher über die Analytik hinaus und umfasst die tagesaktuelle Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Probenahmedaten, die fristgerechte Ergebnisübermittlung und Koordination möglicher Nachuntersuchungen sowie die Ergebniskommunikation mit den zuständigen Behörden.

Produkte und Dienstleistungen

Unsere Leistungen für Immobilienverwalter:

- Bundesweite Probenahmen durch 30 eigene Standorte
- Analytik und Befundung in eigenen, akkreditierten Laboren
- Objektbegehungen zur Vorbereitung und Sicherstellung fachgerechter Probenahmen
- Gefährdungsanalysen nach VDI 6023-2 durch eigene Sachverständige

Weitere Eurofins-Dienstleistungen für Sie:

- Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe
- Raumluftuntersuchungen, z.B. auf Schimmel und Asbest
- Hygienische Überprüfung von Klima- und Kühlanlagen

Das Unternehmen

Die Eurofins Umwelt Gruppe ist Ihr bundesweiter Partner für die Umsetzung der Trinkwasserverordnung (TrinkwV). Mit eigenen, akkreditierten Laboren bieten wir neben Probenahme und Analytik eine umfassende Betreuung und Beratung zur Einhaltung Ihrer Pflichten als Betreiber von Trinkwasseranlagen.



Umwelt

KONE GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir Sie als Verwalter mit unserem umfassenden Leistungsportfolio so unterstützen, dass Sie sich auf Ihr Kerngeschäft und Ihre Kunden konzentrieren können.“

Ihre Ansprechpartnerin

Nadine Dittbrenner
Key Account Manager

Vahrenwalder Str. 317
30179 Hannover

F 0511 2148 - 639
M 0151 11378482
nadine.dittbrenner@kone.com
www.kone.de

Der richtige Partner für Ihre Aufzüge, Rolltreppen und Automatiktüren

KONE ist einer der weltweit größten Anbieter von Aufzügen, Rolltreppen und Automatiktüren. Ziel des Unternehmens ist es, die besten Lösungen für den Transport von Menschen und Lasten in Gebäuden zu schaffen. Das drückt sich in der Unternehmensvision der „Best People Flow Experience“ aus.

Dabei stehen die Anforderungen der Kunden im Fokus. So weisen die Anlagen von KONE dank innovativer Antriebstechnik eine hohe Energieeffizienz auf. Mit einer großen Auswahl an Designs passen sie sich unterschiedlichsten Gebäudestilen an. Selbst mit kleinem Budget lassen sich so Akzente setzen. Durchdachte technische Lösungen garantieren einen leisen und komfortablen Betrieb.

Aufzüge, Rolltreppen und Automatiktüren von KONE sorgen dafür, dass sich Menschen sicher, bequem und reibungslos in Gebäuden bewegen können. Durch Modernisierungslösungen, die vom Ersatz einzelner Komponenten bis hin zum Kompletttausch und dem nachträglichen Einbau von Anlagen reichen, unterstützt KONE Eigentümer außerdem dabei, den Wert ihrer Immobilien zu steigern.

Partnerangebot

Wir beraten Betreiber detailliert über die Folgen der **novellierten Betriebssicherheitsverordnung für Wartung und Instandhaltung**. Darüber hinaus haben Mitglieder eines VDIV-Landesverbandes die Möglichkeit, das **Echtzeitinformationssystem KONE Care Online** ohne zusätzliche Kosten zu nutzen und profitieren von weiteren **Vorzugskonditionen**. Bitte sprechen Sie mich an!



Mit dem herstellerunabhängigen, präventiven Service KONE Care® haben Betreiber die Möglichkeit, verschiedene Optionen rund um die Anlagenwartung je nach Anforderungen miteinander zu kombinieren.

Die Notruflösung KoneXion® bietet bei Einschlüssen eine schnelle Freisprechverbindung zum rund um die Uhr besetzten KONE Service Center und Betreibern die Sicherheit, ihre Betreiberpflichten zu erfüllen.

Durch den Diagnoseservice 24/7 Connect von KONE werden Anlagen noch sicherer und zuverlässiger. Der innovative Cloud und Internet-of-Things basierte Service sammelt und analysiert rund um die Uhr Daten über den Anlagenzustand. Auf diese Weise hat KONE die Anlage noch besser im Blick und kann agieren, bevor Ausfälle eintreten. Für den Betreiber bedeutet das höhere Verfügbarkeit und Sicherheit sowie volle Transparenz.

Als kundenorientierter Dienstleister unterstützt KONE Eigentümer und Betreiber somit vom Neubauprojekt über den Service bis hin zur maßgeschneiderten Wartungs- und Modernisierungslösung.

Produkte und Dienstleistungen

- Herstellerunabhängige, individuelle Service- und Modernisierungslösungen
- 24-Stunden Erreichbarkeit und Notruf
- Kurze Reaktionszeiten
- Intelligente, cloudbasierte 24/7 Connected Services für höhere Verfügbarkeit, Sicherheit und volle Transparenz
- KONE Care Online für Anlageninformationen in Echtzeit
- Serienaufzüge auch mit Energieeffizienzklasse A gemäß der VDI 4707
- Messtechnische Überprüfung des Fahrkomforts vor jeder Inbetriebnahme von Aufzugsneuanlagen
- Preisgekröntes Aufzugsdesign für jeden Geldbeutel
- Hoher Qualitätsanspruch von der ersten Beratung bis hin zum zuverlässigen Betrieb
- Grundlagenschulungen in der KONE Academy vermitteln aktuelles, praxisnahes Wissen

Das Unternehmen

KONE bietet Aufzüge, Rolltreppen und Automatiktüren sowie Wartungs- und Modernisierungslösungen, die sich an den Anforderungen von Betreibern und Nutzern orientieren und so auch für die Wohnungswirtschaft passgenau sind.



Aufzüge
Rolltreppen
Automatiktüren

SALTO Systems GmbH



Ihr Ansprechpartner

Axel Schmidt
Geschäftsführer

Schwelmer Str. 245
42389 Wuppertal

T 0202 769579 - 11
F 0202 769579 - 99
a.schmidt@saltosystems.com
www.saltosystems.de

Die Lösungen von SALTO Systems erfüllen die Anforderungen an eine sichere, komfortable und effiziente Zutrittssteuerung in Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen und Wohnungsbauten. Das umfasst die Sicherung von Türen für Haupteingänge, Büros, Wohnungen, Besprechungsräume und Service-Räume sowie die Einbindung von Liftsteuerungen, Dokumentenschränken, Briefkastenanlagen, Spinden und Abfallcontainern.

Kabellos virtuell, per Funk und mobil vernetzt

SALTO SPACE ist eine Zutrittskontrollplattform, die dem Anwender größtmögliche Wahlfreiheit hinsichtlich der Systemarchitektur, Art und Anzahl der Zutrittspunkte sowie des Sicherheitsniveaus bietet. Darüber hinaus lässt sie sich dank einfacher Skalierbarkeit jederzeit an sich ändernde Anforderungen anpassen, unabhängig von der Größe des Projekts. Mit einem der breitesten Produktportfolios erfüllt SALTO SPACE nahezu alle technischen und funktionalen Anforderungen – für jede Art und Größe von Projekt. So können Zutrittslösungen von SALTO praktisch jeden Zutrittspunkt in einem Gebäude oder einer Liegenschaft einbinden. Die Systemplattform arbeitet nahtlos mit den drei Technologien SALTO Virtual Network (SVN) mit patentierter Schreib-Lese-Funktionalität, mit der auf Bluetooth basierenden Funkvernetzung SALTO BLUEnet für eine kabellose Echtzeit-Zutrittskontrolle sowie der mobilen Zutrittslösung JustIN Mobile für die Türöffnung mit dem Smartphone.

Cloud-Zutrittslösung

Darüber hinaus bietet SALTO Systems mit SALTO KS Keys as a Service eine elektronische Cloud-Zutrittslösung, die speziell für die mobile Echtzeit-Zutrittskontrolle entwickelt wurde. SALTO KS lässt sich kabellos und mit wenig Aufwand installieren. Zu den Kernfunktionen gehört das ortsunabhängige Zutrittsmanagement: Anwender können über die Web und Mobile App Nutzer anlegen, Zutrittsrechte in Echtzeit gewähren oder



entziehen sowie Türen aus der Ferne öffnen. Dank der Protokollierung und Benachrichtigungen erhalten Verantwortliche jederzeit einen Überblick über die Berechtigungen und Zutrittsereignisse sämtlicher Standorte. Über die Cloud-Plattform lassen sich weitere Applikationen schnell und einfach mit dem Zutrittsmanagement zusammenführen.

Zutrittslösungen für Privatanwender

Mit der Marke Danalock hat SALTO auch elektronische Schließlösungen für Privatanwender im Portfolio. Damit lassen sich mechanische Schließzylinder ganz einfach durch ein elektronisches Motorschloss, das mobil steuerbar ist, ersetzen. Danalock V3 bietet neben der Verwaltung über die Smartphone-App individuelle Zutrittsprofile und Benachrichtigungen. Das System kommuniziert 256-Bit-verschlüsselt über Bluetooth zur Türöffnung sowie über Z-Wave, Zigbee, Apple Homekit und WLAN für die Einbindung in Smart-Home-Anwendungen.

Produkte und Dienstleistungen

Kabellose elektronische Zutrittslösungen für alle Arten von gewerblichen, industriellen, öffentlichen und privaten Gebäuden:

- Elektronisches Motorschloss Danalock V3 mit App für Privatanwender: Zutritt via Smartphone, Zutrittsverwaltung in der App, Einbindung in Smart-Home-Anwendungen.
- Cloud-Zutrittslösung SALTO KS Keys as a Service für Coworking, Coliving, Wohnungswirtschaft, Groß- und Einzelhandel, Banken und Systemgastronomen – Kabellose Echtzeit-Zutrittskontrolle ohne Softwareinstallation und mit standortunabhängigem Zutrittsmanagement.
- SALTO SPACE Systemplattform für größtmögliche Wahlfreiheit hinsichtlich der Systemarchitektur, Art und Anzahl der Zutrittspunkte sowie des Sicherheitsniveaus. Maßgeschneidertes Systemlayout (Online-Verkabelung, virtuelle Vernetzung, Funkvernetzung, Mobile Access) für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen.
- Das Produktportfolio reicht von kabellosen elektronischen Beschlägen, elektronischen Zylindern, Wandlesern, Energiesparschaltern, Online- und Offline-Steuergeräten über Panikstangenlösungen bis hin zu Vorhang-, Spind- und Hebelschlössern.

Das Unternehmen

SALTO ist ein weltweit führender Hersteller von elektronischen Zutrittslösungen. Die Systeme dienen heute als bevorzugte Zutrittslösung an mehr als 5 Mio. Türen in über 90 Ländern. In Deutschland gehören u.a. Regus/IWG, der Flughafen München, das RheinMain CongressCenter Wiesbaden, die Universität Greifswald, das Evangelische Krankenhaus Mülheim sowie diverse Wohnungsgenossenschaften und Wohnbauunternehmen zu den Anwendern von SALTO Lösungen.

SALTO
inspired access



Sanierung und Modernisierung

Premiumpartner

130 Roto Frank Professional Service GmbH

Kooperationspartner

132 Balco Balkonkonstruktionen GmbH

134 BELFOR Deutschland GmbH

136 Bosch Thermotechnik GmbH | Buderus Deutschland

138 Bosch Thermotechnik GmbH | Bosch Junkers Deutschland

140 B&O Service GmbH

142 Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

144 Pronoxa GmbH

146 svt Brandsanierung GmbH

148 WestWood Kunststofftechnik GmbH

150 Wibo Werk GmbH

Roto Frank Professional Service GmbH



”

Roto Professional Service wandelt Ihre Service-Verpflichtung bei Fenster und Türen in Chancen um. Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft. Wir machen den Service!“

Ihr Ansprechpartner

Dr. Christian Faden
Geschäftsführer

Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen

T 0711 7598 - 3580

M 0173 3887917

christian.faden@roto-frank.com

www.roto-professional-service.de

Über Roto Frank

Gegründet 1935 hat das Familienunternehmen bis heute seinen Stammsitz in Leinfelden-Echterdingen bei Stuttgart. Die Roto Frank Holding AG hat drei eigenständige Divisionen. Neben der Fenster- und Türtechnologie und der Roto Dach- und Solartechnologie ist der jüngste Geschäftsbereich die Roto Frank Professional Service.

Division Roto Dach- und Solartechnologie

Rund 1.200 qualifizierte Mitarbeiter bilden das Rückgrat der DST, einem der führenden Hersteller von Dachfenstern. Zum Produktportfolio gehören außerdem Dachfensterausstattung, Dachausstiege und Bodentreppen. Renommierte Auszeichnungen wie „Die beste Fabrik Deutschlands“ für das Stammwerk in Bad Mergentheim oder Bestnoten im Vergleichstest des TÜV Rheinland für die Kunststofffenster RotoQ und Roto Designo R8 unterstreichen die hohe Fertigungs- und Prozessqualität. Drei Produktionsstätten, vier Vertriebsplattformen und 15 Vertriebsniederlassungen gewährleisten europaweit die ganz besondere Nähe zum Kunden – emotional, aber auch räumlich. Ihm zuzuhören, mit ihm zu diskutieren, gemeinsam mit ihm Lösungen zu entwickeln: Das ist die Differenzierungskraft von Roto.

Division Roto Professional Service

Wir sind darauf spezialisiert, den gesamten Lebenszyklus von Fenstern, Türen und Dachfenstern mit speziell zugeschnittenen Service-Leistungen zu begleiten und zu optimieren. Dazu bauen wir aktuell ein bundesweites Netzwerk mit eigenen Standorten in den Ballungszentren auf. Als neue, eigenständige Gesellschaft verfügen wir bereits heute über alle notwendigen Standards, das technische Know-how und die Fähigkeiten, Ihnen hocheffiziente und damit kostenoptimierte Dienstleistungen wie Reparaturen, Instandhaltungen oder Nachrüstungen für Fenster, Türen und Dachfenster aller Marken bundesweit zur Verfügung zu stellen, inklusive



zentraler Hotline und optimierter Ersatzteilversorgung. Wir haben den Fenster- und Türen-Service neu gedacht, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Produkte und Dienstleistungen

- Reparatur und Wartung von Fenstern, Dachfenstern und Haustüren
- Sanierung von Fenstern, Türen und Dachfenstern
- Einbruchschutz bei Fenstern, Haustüren und Wohnungseingangstüren nachrüsten
- Verglasung und Dichtungen tauschen
- Pollen- und Insektenschutz nachrüsten
- Dachfenster vergrößern
- Ersatzteilservice
- Dachfenster

Das Unternehmen

Gegründet 1935 hat das Familienunternehmen bis heute seinen Stammsitz in Leinfelden-Echterdingen. Die Roto Frank Holding AG hat drei eigenständige Divisionen. Neben der Fenster- und Türtechnologie und der Roto Dach- und Systemtechnologie ist der jüngste Geschäftsbereich die Roto Frank Professional Service. Dieser kümmert sich markenunabhängig um den Service für Fenster, Türen und Dachfenster.



Balco Balkonkonstruktionen GmbH



”

Wir sind Partner des VDI Deutschland, weil Balco für Sie als Immobilienverwalter Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für Balkonsysteme ist. Balco unterstützt Sie – von der ersten Idee bis zur Endabnahme.“

Ihr Ansprechpartner

Eric Pregel
Vertrieb

Ernst-Ruska-Ufer 2
12489 Berlin

T 030 63499825
M 0162 2482104
eric.pregel@balco.de
www.balco.de

Qualitativ hochwertige Produkte für effiziente Fassadensanierung

Modernisierungen an der Fassade lassen viel Spielraum. Es gilt viele Entscheidungen zu treffen und Wünsche zu berücksichtigen, denn das Ergebnis soll langlebig und nachhaltig sein. Wird die Fassadenmodernisierung mit einer Balkonsanierung verbunden, sind die Vorteile nicht nur ästhetischer Natur. Mit einer Balkonverglasung von Balco sind die Investitionen in Balkonsanierungen auf lange Sicht noch rentabler. Eigentümer der Immobilie sparen demnach Dank der Modernisierungsumlage und des später geringeren Sanierungsbedarfs zukünftig viel Geld.

Ihr Gesamtdienstleister für Balkonsysteme

Sanierungsarbeiten an der Fassade und den Balkonen sind umfangreich und komplex. Als zuverlässiger Gesamtdienstleister begleitet Balco seine Kunden über den gesamten Prozess. Von den ersten Fragen bis zur Abnahme der Baumaßnahme. Hohe Qualität und langjährige Erfahrung macht Balco zu einem beständigen und zuverlässigen Kooperationspartner.

Mit Niederlassungen in Schweden, Norwegen, Deutschland, Dänemark, Finnland, England und den Niederlanden sind wir seit mehr als 30 Jahren auf Entwicklung, Sanierung und den Bau von Balkonen spezialisiert. Unser Produktportfolio umfasst Verglasungssysteme, Laubengänge, offene Balkone und Balkongeländer für den Neubau, Sanierung und Nachrüstung. Wir stehen im ständigen Dialog mit Eigentümern, Ingenieuren und Behörden, um alle Anforderungen zu erfüllen, die an den Bau sicherer Balkone gestellt werden. Balco übernimmt die Verantwortung über den gesamten Bauprozess – vom Verkauf über die Planung und Produktion bis hin zur Montage und Endabnahme. Unsere proprietären und nachhaltigen Produkte schaffen direkte Vorteile für den Kunden wie beispielsweise geringere Energiekosten, eine höhere Lebensqualität und einen höheren Immobilienwert.



Produkte und Dienstleistungen

- Balkonverglasungen mit multifunktionalen Fenstern (Schiebe & Faltfenster)
- verschiedene Designs (gerahmt, rahmenlos)
- Laubengangverglasung mit integrierter Entrauchungsanlage
- offene Balkone gefertigt aus Aluminiumprofilen
- Balkongeländer
- Balkonmodernisierung
- Balkonneubau
- Beratung/Unterstützung durch Produktpräsentation & Bemusterung
- Bestandsuntersuchung
- Bodengutachten
- Statik
- Planung der Balkone
- Demontage und Entsorgung der alten Balkone
- Fundamentplanung/Fundamente

Das Unternehmen

Seit Firmengründung der Balco AB im Jahr 1987 entwickelte sich Balco zu einem führenden, marktorientierten Anbieter von Balkonkomplettlösungen. Der Hauptsitz befindet sich im schwedischen Växjö. Balco hat in mehrere europäische Märkte expandiert und unterhält in 7 Ländern Vertriebsbüros. In den Werken in Schweden und Polen werden maßgeschneiderte und innovative Balkon-systeme produziert. Balco beschäftigt rund 300 Mitarbeiter und vereint mehr als 40 Patente auf sich. Unsere Produkte sind gemäß ISO 9001 und ISO 14001 zertifiziert.



BELFOR Deutschland GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir mit einem starken Team aus Vertriebs-, Projekt- und Einsatzleitern den Mitgliedern der VDIV-Landesverbände bundesweit zur Seite stehen – nicht nur im Schadenfall.“

Ihre Ansprechpartnerin

Kirsten Kruchen
Vertriebsleitung Hausverwaltungen

Keniastr. 24
47269 Duisburg

T 0203 75640 - 400
M 0172 4464469
kirsten.kruchen@de.belfor.com
www.belfor.de

Immobilienverwaltern bietet das Unternehmen nicht nur Full-Service von den Sofortmaßnahmen bis zur Wiederherstellung, sondern auch das sichere Gefühl, dass jeder Schaden reibungslos und professionell behoben wird – zur Zufriedenheit aller. BELFOR ... und gut!

BELFOR – effizientes Schadenmanagement aus einer Hand

Im Falle eines Brand- oder Wasserschadens liegen die ersten entscheidenden Schritte in der Verantwortung des Immobilienverwalters: Schnell handeln und gleichzeitig für Qualität, Sicherheit und Kosteneffizienz sorgen. Mit BELFOR haben Verwalter einen Partner zur Seite, auf den sie sich in jeder Hinsicht verlassen können und der sie umfassend von Kommunikations- und Koordinationsaufgaben entlastet.

Standardisierte Abläufe und fortlaufende Kommunikation reduzieren Verluste

Ein 24-Stunden-Notruf sowie ein bundesweit flächendeckendes Niederlassungsnetz machen es möglich, dass die Sanierungsexperten innerhalb kürzester Zeit am Schadensort sind. Hier übernimmt ein erfahrener Projektleiter die Koordination und kümmert sich um die Belange aller Beteiligten: vom Geschädigten über den Verwalter bis zum Versicherer und Sachverständigen.

Standardisierte Abläufe tragen dazu bei, Zeit zu sparen und eventuelle Mietkostenverluste zu reduzieren. Maßnahmen und Termine werden klar definiert und laufend an alle kommuniziert. Moderne Trocknungstechnik und Leckortungsverfahren sorgen für Effizienz, qualifizierte Mitarbeiter sowie eigene bzw. sorgfältig ausgewählte Handwerker für zuverlässige Qualität.



Produkte und Dienstleistungen

Ihr Partner bei der Sanierung von Brand- und Wasserschäden – vom Privathaushalt bis zum Industrieschaden.

Wir arbeiten auf den Gebieten

- Gebäudeschäden
- Leckageortung und Trocknung
- Inventarschäden
- Dokumententrocknung
- Schimmelschadenbekämpfung
- Geruchsbeseitigung
- Vorrätesanierung
- Elektronikschäden
- Maschinenschäden
- und bieten ein RED ALERT®-Notfallreaktionsprogramm

24-Stunden-Notruf: 0180 1234566

(Festnetzpreis 3,9 ct/min; Mobilfunkpreise maximal 42 ct/min)

Das Unternehmen

Schadensanierung in innovativen Händen

Das Prinzip: schnell wieder gut

Plötzlich ist es passiert. Eine Sicherung brennt durch, ein Rohr platzt, ein Fluss tritt über die Ufer. Feuer, Wasser oder Naturereignisse richten Schäden an – und bringen Menschen in Notsituationen. Der größte Wunsch aller Betroffenen ist es dann: Alles soll wieder so werden wie vorher – und zwar möglichst schnell. Dabei hilft BELFOR als eines der führenden Sanierungsunternehmen in Deutschland. Die Schwerpunkte: Brandschaden, Leckageortung, Wasserschaden sowie Schimmelbeseitigung.



Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir die exzellenten Möglichkeiten zur Kommunikation mit WEG-Verwaltern über die verschiedenen Plattformen und Formate des VDIW Deutschland schätzen und gerne nutzen.“

Ihr Ansprechpartner

Ralph Siegel
Key Account Manager
Wohnungswirtschaft Deutschland

Sophienstr. 30-32
35576 Wetzlar

M 0152 08675237
ralph.siegel@buderus.de
www.buderus.de

Zukunftssichere Heizsysteme aus einer Hand

Das Produktspektrum reicht von Wärmeerzeugern für die Brennstoffe Öl, Gas und Holz über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör bis hin zu einem umfassenden Angebot an Systemen zur Nutzung regenerativer Energien wie Wärmepumpen und Solarthermie-Anlagen. Für sämtliche Buderus Produkte gilt maximale Systemkompatibilität: Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen.

Die energieeffizienten Produkte überzeugen insbesondere durch ihr intelligentes Design, ihre modulare Bauweise, optimale Systemintegration und Internetanbindung. Eine Reihe von Titanium-Geräten wurde für ihr attraktives Design mit dem begehrten iF Design Award, dem Red Dot Award sowie dem German Design Award ausgezeichnet.

Kunden von Buderus profitieren zudem von der Großhandelskompetenz des Systemspezialisten. Als Spezialgroßhändler liefert Buderus rund 80 000 Artikel, von denen mehr als 95 Prozent innerhalb von 24 Stunden ab Lager lieferbar sind. Hausverwalter, Ing.-Büros und Heizungsbauer, die sich detailliert über Produkte rund um den Wärmeerzeuger, zur Wärmeverteilung oder zu Installationssystemen beraten lassen möchten, finden jederzeit in den bundesweit 53 Buderus-Niederlassungen kompetente Ansprechpartner. Seit fast dreihundert Jahren steht Buderus für Kompetenz in der Heizungs-, Lüftungs- und Kühlungsbranche.



Produkte und Dienstleistungen

Produkte:

- Öl-/Gas-Heizkessel und Brennwertkessel
- Solarsysteme
- Photovoltaik-Systeme
- Wärmepumpen
- Festbrennstoff-Kessel für Stückholz und Pellets
- Kaminöfen und Heizeinsätze
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Blockheizkraftwerke
- Regelsysteme
- Puffer- und Kombispeicher
- Warmwasserspeicher
- Wärmeverteiler
- Flachheizkörper
- VRF-Klimaanlagen

Dienstleistungen:

- Beratung, Planung, Produkte und Service: Mit Buderus als Partner erhalten Sie alles aus einer Hand. So haben Sie von Beginn an die Sicherheit, dass alles perfekt zusammen passt. Sie können Ihren Eigentümern ausgereifte Systemlösungen bieten. Und für die Ihnen anvertraute Immobilie ist ein zukunftssicherer Standard gewährleistet.

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermo-technik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Der Großhandelsspezialist für Heiz- und Installationstechnik zeichnet sich durch Beratungskompetenz, ganzheitliche Serviceangebote und optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand aus.

Buderus

Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Junkers Deutschland



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil der VDIW eine professionelle Plattform für den Informationsaustausch bietet.“

Ihr Ansprechpartner

Joachim Just
Leiter Key Account Management
Wohnungswirtschaft

Junkersstr. 20-24
73249 Wernau

M 0175 5758626
joachim.just@de.bosch.com
www.junkers.com

Produktentwicklung in enger Abstimmung mit den Marktanforderungen

Bei der Produktentwicklung setzt Bosch auf einfache und nutzerfreundliche Produkte, denn die Geräte sind intuitiv gestaltet und dank hochwertiger Materialien äußerst langlebig. Darüber hinaus überzeugen sie durch verständliche Produktinformationen, schnelle und unkomplizierte Installation, intuitive Handhabung, mühelose Wartung und einzigartiges, an den Kundenwünschen ausgerichtetes Design.

Digitalisierung durch vernetzte Lösungen in der Haustechnik

Hohe Qualität und Einfachheit bilden die Basis der Bosch Produkte. Im Vordergrund stehen die intuitive Bedienbarkeit der Geräte und Lösungen sowie die Internetfähigkeit und das Vorhandensein von Schnittstellen zu anderen Produktbereichen. So ermöglicht Bosch die intelligente Vernetzung in den eigenen vier Wänden. Über Bosch Smart Home lassen sich viele Abläufe und Prozesse einfach automatisieren. Die Steuerung ist dabei dank der Smartphone-App, die volle Kontrolle bietet, mühelos auch von unterwegs möglich. Zusammen mit den Bereichen Haushaltsgeräte und Sicherheitstechnik liefert Bosch ganz nach dem Motto „Technik fürs Leben“ intelligente und vernetzte Lösungen für ein

Partnerangebot

Junkers bietet betriebswirtschaftlich sinnvolle Wärmelösungen, die zuverlässig und energiesparend sind, die gesetzlichen Forderungen erfüllen und den steigenden Ansprüchen gerecht werden. Mit dem richtigen Partner vermeiden Sie unzufriedene Mieter und Käufer und sichern sich damit langfristige Wettbewerbsvorteile.



Smart Home aus einer Hand und gestaltet das Leben so konsequent einfacher.

Heizungsanlagen sofort im Blick! HomeCom Pro von Bosch bindet Heizungsanlagen in ein effizientes Monitoring-Tool ein. Die Online-Plattform zeigt auf einen Blick den Status aller betreuten Heizungsanlagen. Dadurch werden Wartungs- und Serviceeinsätze noch effizienter und zeitsparender. Kompetente Beratung ist für uns das A und O, wenn Sie eine neue Heizung kaufen. Beratung, Planung, Verkauf, Installation, Wartung und Service bekommen Sie bei Bosch aus einer Hand.

CO₂-Neutralität

Bosch unterstützt durch die Entwicklung nachhaltiger Heizsysteme schon lange den Schutz unseres Klimas. Als eine der führenden Marken in der Heizungsbranche erreicht Bosch die Klimaneutralstellung aller Unternehmensbereiche bereits 2020. Die über 400 Bosch-Standorte weltweit – von der Entwicklung über die Produktion bis zur Verwaltung – hinterlassen ab diesem Jahr keinen CO₂-Fußabdruck mehr.

Produkte und Dienstleistungen

- Unsere bewährte und robuste Gas-Brennwertgeneration Cerapur eignet sich als Kombigerät mit integrierter Warmwasserbereitung ideal als Austauschgerät im Bestand.
- Für die gehobene Ausstattung bieten wir vernetzte Gas-Brennwertgeräte der Serie Condens in außergewöhnlichem Glas-Design.
- Eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle zentrale Lösung für Neubau und Sanierung sind unsere Wärmeübergabestationen Flow 7000 und 8000. Sie sorgen für die optimale Verteilung von zentral erzeugter Heizwärme. Optional ist hier auch eine regenerative Wärmeeinspeisung möglich.
- Ideal ist hier die Kombination mit unseren bodenstehenden Kesseln Condens 7000F, erhältlich im Leistungsbereich von 75 bis 600kW. Interessant für Wohnobjekte von 5 bis zu 200 Wohneinheiten.
- Unsere neuen Hybridgeräte ergänzen die Möglichkeiten zum energiesparenden und umweltfreundlichen Heizen. Mit dem bodenstehenden Condens Hybrid 8000i F-System von Bosch profitieren Anwender von der optimierten Effizienz eines Gas-Brennwertgerätes und der regenerativen Energienutzung einer Wärmepumpe in einem System.

Das Unternehmen

Die bewährte Heiztechnikkompetenz von Junkers und die Innovationskraft und Technologiekompetenz von Bosch sind seit 2019 als das Beste aus zwei Welten unter einer Marke vereint. Bosch bietet damit im Bereich Thermotechnik intuitiv-einfache und qualitativ-hochwertige Heiztechnik-, Raumklima-, Energiemanagement- und Warmwasserlösungen für ein vernetztes Zuhause. Dazu gehören effiziente, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Gas-Brennwertgeräte, Wärmepumpen, Solarthermie-Anlagen oder Elektro-Warmwasserbereiter.



B&O Service AG



Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir uns als DAS deutschlandweite Handwerksunternehmen und DER technische Wissensträger für Unternehmen der Wohnungs-/Immobilienbranche verstehen.“

Ihr Ansprechpartner

Thomas Wagner
Leiter Strategische Kooperationen

Pankstr. 8
13127 Berlin

T 030 403693140
M 0151 55070336
t.wagner@boservice.de
www.bo-gruppe.de

B&O verbindet nach 60-jähriger Geschichte traditionelles Handwerk mit innovativen Digitalisierungslösungen und ist mit inzwischen über 2.300 Mitarbeitern an 30 Standorten in ganz Deutschland zuhause. Der klare Fokus auf die Wohnungswirtschaft ist das Element, welches alle Produkte und Ideen verbindet und dazu geführt hat, dass namenhafte kommunale und börsennotierte Wohnungsunternehmen zum Kundentamm von B&O gehören.

In den langjährigen Kundenbeziehungen übernimmt B&O den Part des technischen Experten und Wissensträgers für Handwerksleistungen, während die Kunden ihren Fokus auf Portfolio-Entwicklung und Vermietung legen können.

Bereich Service:

Hier übernimmt B&O die Pflege, Instandhaltung und Sanierung zur Optimierung von bereits bestehendem, preisattraktivem Wohnraum. Mit der pauschalierten Kleininstandhaltung erhalten Unternehmen der Wohnungswirtschaft die Möglichkeit, administrative interne Kosten zu reduzieren, einen vollumfänglichen, transparenten Prozess zu nutzen und zusätzlich auf verlässliche Handwerkskapazitäten von B&O zuzugreifen.

Neben der fortlaufenden Bestandspflege bietet B&O zusätzlich im Zuge des Mieterwechsels standardisierte und digitalisierte Wohnungsmodernisierungen an. Hierbei können Kunden von einer langjährigen Erfahrung profitieren, erhalten absolute Transparenz in den Prozessen, die Möglichkeit der Nutzung etablierter Standards und Kataloge sowie den Zeitgewinn einer deutlich schneller sanierten Wohnung und profitieren somit am Ende von einer geringeren Mietausfallzeit.

Bereich Technologie:

Mit der 2016 erworbenen Applikation magicplan, die eine Grundrissaufnahme mittels AR-Technologie ermöglicht,



übernimmt B&O eine Vorreiterrolle in der Branche. Auf Basis der mit magicplan in wenigen Minuten erstellten Grundrisse können nicht nur Handwerksleistungen kalkuliert werden, sondern B&O entwickelte die Technologie so weiter, dass eine für die Wohnungswirtschaft maßgeschneiderte Projektsoftware „bo.om“ entstand, die derzeit exklusiv bei Kunden von B&O eingesetzt wird. Es wird hier der komplette Prozess transparent für den Kunden abgebildet.

Bereich Bau:

Innovative und zukunftsweisende Lösungen für bezahlbaren Wohnraum wie Parkplatzüberbauungen, Dachaufstockungen und serielles Bauen mit Holz-Hybrid-Häusern werden in unserem Bereich Bau vereint.

Produkte und Dienstleistungen

Die Produkte und Dienstleistungen spiegeln den Kern der Idee von B&O wider: Standardisierte Handwerksleistungen kombiniert und ergänzt um digitalisierte, effiziente Lösungen mit dem klaren Fokus auf die Wohnungs- und Immobilienbranche.

Produkt Instandhaltung:

- Beseitigung von Kleinschäden durch die pauschale Kleininstandhaltung mit der Erfahrung aus deutschlandweit 1 Mio. Reparaturen pro Jahr und 600.000 Wohnungen in der Betreuung.
- Erweiterung der klassischen Handwerksleistung um hauseigene Call-Center-Lösungen
- Digitalisierter und messbarer Prozess

Produkt Wohnungsmodernisierung:

- Standardisierte, volldigitalisierte Wohnungsmodernisierung im Zuge des Mieterwechsels mit „Best-Practice“-Modulvarianten
- Grundrisserfassung und Kalkulation mit eigener Software „magicplan“
- Umfangreiche, ganzheitliche Kommunikation und Dokumentation des gesamten Modernisierungsprozesses mittels eigener Software „bo.om“

Das Unternehmen

Das Unternehmen B&O in Zahlen und Fakten: gegründet 1958 als Dachdeckerei Bihler & Oberneder, mittlerweile rund 2.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, davon 1.500 Handwerkerinnen und Handwerker, an deutschlandweit 30 Standorten um Unternehmen der Wohnungswirtschaft als technischer Partner zur Seite zu stehen. Rund 600.000 betreute Wohnungen und monatlich 500 Wohnungsmodernisierungen sind das Ergebnis des bisherigen Wachstums.



Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH



”

Wir sind Partner des VDI Deutschland, weil wir die Mitglieder mit originellen, intelligenten, nachhaltigen und werthaltigen architektonischen Lösungen unterstützen können.“

Ihr Ansprechpartner

Heiko Sittig
Projektentwicklung und Vertrieb
Mitglied der Geschäftsleitung

Steubenstr. 31
99423 Weimar

T 03643 74021674
M 0172 1973697
heiko-sittig@hartung-ludwig.de
www.hartung-ludwig.de

Unsere Stärke liegt in der professionellen und ganzheitlichen Entwicklung, Planung und Ausführung komplexer Bauvorhaben.

Hierbei decken wir alle Leistungsphasen von der Grundlagenermittlung bis zur Objektbetreuung ab. Neben der Architekturplanung führen wir die Leistungsbilder der Tragwerksplanung, der Bauphysik und des Brandschutzes durch eigene Mitarbeiter aus. Kurze Wege im Büro und dauerhafte, interdisziplinäre Kommunikation sind unser Garant für ein durchdachtes Gesamtkonzept.

Als besondere Leistungen bieten wir unseren Kunden die Beratung und Begleitung bei der Projektentwicklung und Projektsteuerung an. Hierzu gehören u. a. Leistungen des Projektcontrollings für fremdfinanzierte Bauvorhaben. Vom Mehrgeschosswohnungsbau bis zur pharmazeutischen Produktionsanlage können wir alle Arten von Bauwerken bedienen. Neben Neubauten steht auch die Sanierung von Bestandsgebäuden im Hinblick auf Energieeffizienz immer mehr im Fokus.

Vision

Hartung & Ludwig baut Zukunft und Werte. Unsere Auftraggeber sind Partner für originelle, intelligente, nachhaltige und werthaltige Architektur. Wir arbeiten gemeinsam, vertrauensvoll und engagiert an neuen Arbeits- und Lebensräumen.

Mission

Wir verstehen, entwickeln und planen Immobilienprojekte aus denen markante, funktionelle und effizient zu bewirtschaftende Bauten entstehen. Dabei bieten wir Bauherren die vollständige Service- und Infrastruktur für alle gewünschten Leistungsphasen aus einer Hand. Der Wert unserer Planungen wird zum Mehrwert für unsere Bauherren.



Dienstleistungen

Die **Generalplanung** umfasst die vollständige Service- und Infrastruktur für alle gewünschten Leistungen aus einer Hand, von der Bedarfs- bis zur Ausführungsplanung, der Unterstützung bei der Einholung behördlicher Genehmigungen, der Ausschreibung, der Vergabe, bis hin zur Bauüberwachung und dem Mängelmanagement.

Wir bieten **Beratung** über die Bedarfsermittlung und die notwendigen Planungsleistungen des Neubaus, der Sanierung und Re-Vitalisierung, der Denkmalpflege und der Bauleitplanung.

Technische Beratung im Hinblick auf die Gebäudeausrüstung, der Versorgungstechnik wie Raumlufttechnik, Elektrotechnik, Fernmeldetechnik, Gebäudeleittechnik, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Aufzugs, Förder- und Lagertechnik, Abwasser, Wasser und Heizung.

Tragwerksplanung mit Nachweisen der Standsicherheit, der Gebrauchstauglichkeit und dynamischen Berechnungen.

Brandschutz und **Bauphysik** unter Aspekten der Sicherheit, dem Wärmeschutz, der Energieeinsparung, Schallschutz und Nachhaltigkeit.

Berücksichtigung der **Barrierefreiheit** bei der Erschließung von Gebäuden und Außenanlagen für Menschen mit Behinderungen in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis

Bei unserer **Projektentwicklung** führen wir Grundstücke und Nutzungskonzepte zusammen, beschaffen **Fördermittel** und Zuschüsse vom Bund, den Ländern und der EU und organisieren **Investorenkapital** oder **Finanzierungen**.

Unternehmerische Kernfelder

- **Wohnungsbau**
- **Senioren- & Pflegeheime**
- **Schulen & Kindergärten**
- **Sportanlagenbau**
- **Freianlagenbau**
- **Ingenieurbauwerke**
- **Industrie- & Gewerbebau**

Das Unternehmen

Die Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH setzt als Objekt- oder Generalplaner deutschlandweit Bauvorhaben für private und öffentliche Kunden um. Dabei decken wir alle Leistungen von der Grundlagenmittlung bis zur Objektbetreuung ab. Darüber hinaus bieten wir zusätzliche Leistungen der Projektentwicklung und Projektsteuerung an.



Pronoxa GmbH



”

Wir sind Partner des VDIV Deutschland, weil wir mit unserem fachkundigen und spezialisierten Team den Mitgliedern bundesweit im Schaden- und Sanierungsfall umfassend zur Seite stehen möchten. Profitieren Sie von unseren Erfahrungen!“

Ihre Ansprechpartner

Dipl.-Ing. (FH) Michael Heller
Geschäftsführer

Dipl.-Ing. (FH) Marina Schäfer
Prokuristin

Rösslerstr. 88
64293 Darmstadt

T 06151 608444 - 50
info@pronoxa.de
www.pronoxa.de

Schadenmanagement

Wir entlasten unsere Kunden durch prozessoptimiertes und innovatives Schadenmanagement. Unser Ziel ist es, Ihren Verwaltungsaufwand in Ihrem versicherten Schadenfall zu reduzieren. Wir bieten eine Ortsbegehung an, nehmen den Schaden auf und leiten Sofortmaßnahmen ein. Einen Wettbewerbsvorteil sehen wir darin, dass die Schäden bei uns durch zugewiesene Mitarbeiter durchgehend betreut und nicht anonym abgewickelt werden.

Für Großschäden stehen Ihnen Sonderfachleute aus unserem Hause zur Verfügung, die die Klärung mit den Versicherungsgutachtern übernehmen und auch die größten Schäden zuverlässig für Sie abwickeln.

Dadurch, dass wir von Anfang an in den Schadenprozess eingebunden sind, sind wir in der Lage den gesamten Prozess detailliert und vollumfänglich zu organisieren, zu überwachen und optimiert abzuwickeln.

Projektmanagement

Im Projektmanagement unterstützen wir unsere Kunden mit unserem fachkundigen Team aus Architekten und Ingenieuren bei der Umsetzung von Sanierungsvorhaben.

Partnerangebot

Bei Schäden und Sanierungsmaßnahmen kommen wir gerne für eine Erstbegehung zu den Mitgliedern der VDIV-Landesverbände – kostenlos.



Gerne betreuen wir Sie mit unserem Spezial-Know-how bei allen Sanierungsthemen rund um die Immobilie, wie z. B. Fassade, Balkone, Dach, Betonsanierungen aller Art, Abdichtungsprobleme in Kellern, technische Gebäudeausrüstung wie Sanitär, Heizung, Elektro etc.

Im ersten Schritt nehmen wir dann im kostenfreien Rahmen an einer Erstbegehung teil, erstellen eine Stellungnahme mit erster Grobkostenschätzung für die geplanten Sanierungsmaßnahmen und erstellen ein Angebot für unsere Dienstleistung.

Jeder Interessent kann sich unverbindlich und kostenfrei melden, um unsere Unterstützung anzufordern.

Produkte und Dienstleistungen

Pronoxa – unsere Stärke für Ihre Sanierung

Schadenmanagement

- Komplette Schadenabwicklung aus einer Hand
- Ortsbesichtigung, Schadenaufnahme und Einleitung der notwendigen Sofortmaßnahmen
- Qualifizierte Beurteilung des Schadens und der zu erwartenden Schadenhöhe
- Lückenlose Dokumentation und absolute Transparenz des Schadenverlaufs

Projektmanagement

- Technische und kaufmännische Abwicklung von Beginn bis Ende der Maßnahme
- Trinkwasserleitungssanierung im bewohnten Zustand
- Gesamtheitliche Sanierungskonzepte zur Investitionsplanung für WEGs und Immobilieneigentümer
- Auf Wunsch nehmen wir an einer Eigentümerversammlung teil und stellen uns und unsere Leistungen vor.

Das Unternehmen

Pronoxa ist ein Planungsbüro für Schaden- und Projektmanagement, welches bei der Koordination und Abwicklung von versicherten Schäden und Sanierungsvorhaben aller Art unterstützt und diese abwickelt. Im Wesentlichen sind wir für die Hausverwaltungen und deren Kunden wie WEGs und sonstige Immobilieneigentümer tätig und kennen uns entsprechend umfangreich im WEG-Recht aus. 2020: 2 Niederlassungen eröffnet in Berlin und Mainz.



svt Brandsanierung GmbH



”

Wir sind Partner des VDI Deutschland, weil wir die Mitglieder der Landesverbände bundesweit mit unserem starken Team optimal bei ihrer Arbeit unterstützen – nicht nur im Schadenfall.“

Ihr Ansprechpartner

Jens Lange

Vertriebsleiter svt Brandsanierung GmbH

Pollhornbogen 8
21107 Hamburg

T 040 756085 - 45

M 0151 15016270

j.lange@svt.de

www.svt-sanierung.de

Zuverlässige Schadensanierung

Als starker Partner im Bereich Brand-, Wasser-, Schadstoff- sowie Elementarschadensanierung stehen wir seit über 50 Jahren an Ihrer Seite und sorgen für eine zügige Abwicklung. Schnelle unkomplizierte Hilfe, die Berücksichtigung Ihrer Anforderungen und unsere kompetenten Mitarbeiter bilden die Grundlage für eine sichere und erfolgserprobte Schadensanierung. Ziel der Sanierung ist es, den Zustand vor dem Schadenereignis schnellstmöglich wiederherzustellen, um eine zeitige Wiederinbetriebnahme, -vermietung oder -nutzung zu gewährleisten.

Alles aus einer Hand

Jedes Sanierungsprojekt beginnen wir mit einer gründlichen und zügigen Analyse, gefolgt von gewünschten oder erforderlichen Maßnahmen und einem Plan für die weitere Vorgehensweise. Sobald Sie uns den Auftrag zur Sanierung erteilen, legen wir los. Dann koordinieren wir alle Maßnahmen und Gewerke bis zur vollständigen Schadensbeseitigung und erfolgreichen Baustellenabnahme. Bei unseren Sanierungen achten wir sehr darauf, dass die Arbeiten wie ein gut geöltes Räderwerk ineinandergreifen. Wir setzen alles daran, den Zustand vor dem Schadenereignis schnellstmöglich wiederherzustellen, damit Sie das sanierte Objekt nutzen können.

Immer in Ihrer Nähe

Mit rund 28 Standorten alleine für den Bereich Schadensanierung sind wir nahezu überall vor Ort erreichbar und sind schnell persönlich für Sie da.

svt – Ihr Rundum-Sorglos-Anbieter in den Bereichen Brandschutz und Schadensanierung

Auch im Bereich Brandschutz können Sie sich auf svt als Hersteller modernster Brandschutzprodukte und -systeme verlassen. Seit dem Zusammenschluss mit der Kuhn-Gruppe können Sie aus dem europaweit größten Produktportfolio das Passende für Ihr Objekt auswählen.



Lernen Sie von vorneherein die Möglichkeiten des passiven baulichen Brandschutzes zu kennen. Das betrifft die Verfüllung von Installationsschächten genauso wie Abschottungssysteme oder den Brandschutz für Kabel und Fugen. Lassen Sie sich von uns beraten, wie der optimale Brandschutz für Ihr Objekt aussehen könnte. Wir unterstützen Sie auch bei der **Planung, Ausführung** und **Dokumentation** nach **BIM**-Methoden und sind Ihr Ansprechpartner für baulichen Brandschutz im intelligenten Gebäude von morgen. Eine gute Vorsorge rettet im Brandfall Menschenleben, schützt Gebäude, und die anschließende Sanierung ist deutlich einfacher.

Produkte und Dienstleistungen

Schadensanierung

Unsere Dienstleistungen reichen von schadenmindernden Sofortmaßnahmen bis zur kompletten Wiederherstellung in den Bereichen:

- Brandschadensanierung
- Wasserschadensanierung
 - Leckageortung
 - Technische Trocknung
- Schadstoffsanierung
 - svt Asbest-Schleifverfahren
 - Schimmel etc.
- Elementarschadensanierung

Brandschutz-Services

Wir realisieren auch effiziente Brandschutzertüchtigungen in Neu- und Bestandsbauten:

- Detail- & Sonderlösungen
- Dokumentation
- BIM
- Fachgerechter Einbau eigener und fremder Brandschutzprodukte
- Beratung vor Ort

Das Unternehmen

Als Partnerunternehmen der Immobilienverwalter sorgen wir bundesweit für die fachgerechte Beseitigung von Schäden, die durch Brand-, Wasser-, Schadstoff- und Elementarereignisse verursacht werden. Von der Besichtigung der Schadenstelle und einem Sanierungsangebot über die Koordination aller Maßnahmen und Gewerke bis hin zur kompletten Schadenbeseitigung und Baustellenabnahme bieten wir alles aus einer Hand.



Werte besser schützen.

WestWood Kunststofftechnik GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil wir in vielen Gesprächen mit Mitgliedern feststellen konnten, dass Hausverwalter und uns die gleichen Grundsätze verbinden: Qualität und Erfahrung.“

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Menzel
Vertriebsleiter Deutschland

An der Wandlung 20
32469 Petershagen

T 05702 83920
vertrieb@westwood.de
www.westwood.de

Was steckt hinter dem Motto „Qualität + Erfahrung“ der WestWood?

Als Hersteller obliegt uns die Verantwortung, qualitativ hochwertige Produkte und Systeme zu entwickeln und zu liefern. Ergänzend greifen unsere Verarbeiter und wir auf eine langjährige Erfahrung zurück.

Partnerschaftliche Zusammenarbeit – das ist keine leere Worthülse, sondern „gelebte Philosophie“. Natürlich möchten wir alle Anforderungen unserer Kunden erfüllen, aber nicht um jeden Preis. Wir haben unsere eigenen Qualitätsvorstellungen. Unser Ziel ist es nicht, der Billigste zu sein. Unser Ziel ist es, unseren Kunden Systemlösungen anzubieten, die ihren Preis wert und nachhaltig optimal sind.

Was bietet Ihnen WestWood?

Beratung

Nach eingehender Begutachtung beantwortet der technische Vertrieb Ihnen gerne Fragen zu Sanierungsmöglichkeiten von Bauschäden vor Ort, nennt Ihnen zertifizierte Fachverleger aus Ihrer Region und stellt Ihnen ein passendes Leistungsverzeichnis für Ihr Projekt zusammen.

Partnerangebot

Verschaffen Sie sich mehr Klarheit durch den kostenfreien Inspektions-Service für Abdichtungen und Beschichtungen. Bei einem Termin vor Ort werden auf Balkonen, Laubengängen, Treppen, Terrassen, Flachdächern oder Parkdecks Flächen und Detailanschlüsse zerstörungsfrei und exakt unter die Lupe genommen. Sie erhalten eine präzise Zusammenfassung der Ergebnisse und, falls notwendig, ein Feedback zu einer eventuell empfehlenswerten Instandsetzung.



Service

Bemusterungen im Rahmen von Oberflächengestaltungen werden auf Ihre individuellen Wünsche und Anforderungen zugeschnitten. Seminare (selbstverständlich gerne auch vor Ort) mit praktischen Vorführungen runden das Serviceangebot ab.

Systemlösungen

Sie erhalten für die relevanten Einsatzgebiete Balkon, Parken und Dach ausschließlich bewährte und erprobte Abdichtungs- und Beschichtungssysteme mit Zulassung bzw. Systeme, die dem Stand der Technik entsprechen. Darüber hinaus bietet WestWood zugelassene Systemlösungen für die Einsatzgebiete Spezial, Verkehr und Agrar.

In puncto Wirtschaftlichkeit und Sicherheit haben sich WestWood-Systemlösungen in den vergangenen Jahren zu einer hervorragenden Lösung entwickelt. WestWood PMMA-Systeme bieten bestmöglichen Schutz und bilden maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Anwendungsbereiche.

Produkte und Dienstleistungen

Die aufeinander abgestimmten Abdichtungs- und Beschichtungssysteme zeichnen sich unter anderem durch folgende Pluspunkte aus:

- sichere Abdichtung auf Dauer
- lösemittelfreie PMMA-Harze
- u.a. W3-Lebensdauer laut ETA (= 25 Jahre und länger)
- Abdichtung schmiegt sich perfekt an jede Form an, da vor Ort flüssig aufgetragen und inkl. Vlies nachmodelliert wird
- funktionsgerechte Haftung auf ca. 95% aller Untergründe
- Sanierung ohne Abriss: somit Einsparung von bis zu 30% des sonst üblichen Sanierungsaufwandes
- Sanierung in kürzester Zeit und mit geringsten Nutzungsausfällen durch schnelle Aushärtung und abschnittsweises Sanieren
- beständig gegen Witterungseinflüsse und UV-Strahlung sowie chemische Belastungen
- beheizte Flächen: Ein- und Ausfahrten sowie Treppen bleiben im Winter automatisch sicher begeh- und befahrbar
- individuell gestaltbar und pflegeleicht

Das Unternehmen

Das 1999 gegründete, inhabergeführte Unternehmen entwickelt und liefert weltweit qualitativ hochwertige Produkte und Systeme aus modernen, dauerflexiblen PMMA-Harzen. WestWood sorgt für dauerhaft dichte Bauflächen auf Balkonen, Laubengängen, Treppen, Terrassen, Flachdächern und Parkdecks mit zugelassenen Abdichtungssystemen aus Flüssigkunststoffen auf Basis von dauerflexiblen PMMA-Harzen.



Wibo Werk GmbH



”

Wir sind Partner des VDIW Deutschland, weil effiziente und wohlige Wärme jedes Heim und Haus aufwertet und wir genau dafür, auch ohne große Investitionskosten, Ihr zuverlässiger Wärmepartner sind.“

Ihr Ansprechpartner

Brian Böhm

Key Account Management / B2B Vertrieb

Jägerlauf 41-51
22529 Hamburg

T 040 55480 - 0

M 0162 1044757

brian.boehm@wibo.com

www.wibo.com

Die Nachtspeicher-Alternative: modernes Heizen mit E-Heizgeräten von wibo

wibo-Elektroheizungen und -kamine zeichnen sich durch sorgfältige Materialauswahl sowie ausgezeichnete Steuerungselemente aus. wibo-Geräte bieten vier entscheidende Vorteile:

1. gezielte Effizienz
2. enorme Schnelligkeit
3. hohen Bedienkomfort
4. besonders angenehme Wärme.

Alle wibo-Produkte sind denkbar einfach auf Knopfdruck zu bedienen. Durch seine sehr effektive Konvektionsleistung erreicht ein wibo-Heizgerät bereits nach etwa 7 Min. seine volle Leistung. Der optimale Mix aus natürlicher Raumluftumwälzung und Strahlungswärme sorgt für eine besonders angenehme Wärme, die sich gleichmäßig im Raum verteilt.

Geringe Investitionskosten & einfach zu installieren

Ein weiterer entscheidender Pluspunkt der wibo-Heizgeräte, liegt in der einfachen Instandsetzung und schnellen Installation. Auch Modernisierungsmaßnahmen sind leicht umzusetzen: keine aufwendigen Installationsarbeiten, kein Baudreck, kein Schornstein. In kürzester

Partnerangebot

Unser Partnerangebot umfasst neben Sonderkonditionen für Mitglieder der VDIW-Landesverbände auch eine kostenlose Energieberatung, aus der Ihr individueller Verbrauch ermittelt wird und ein effizienter Einsatz der Geräte, aus den räumlichen Begebenheiten vor Ort hervorgeht.

Sprechen Sie mich gern an – Ihr Anliegen liegt uns am Herzen!



Zeit sind die Geräte einsetzbar, eine Steckdose genügt und auch Festanschlüsse sind in kürzester Zeit erledigt.

Elektroheizungen als Voll- oder Zusatzheizung

Elektroheizungen von wibo überzeugen mit effizienter Leistung und anmutender Optik. So beträgt der Energieverbrauch bei voller Heizleistung nur 12 Minuten pro Heizstunde*. Dank der vollautomatischen Steuerung ist die gewünschte Wohlfühltemperatur zu vorgegebenen Zeiten möglich und äußerst effizient. Die edle Optik wirkt zudem unterstützend bei der Gestaltung Ihrer Räume. Optimal geeignet um Ihre alten Nachtspeichergeräte auszutauschen: wibo-Produkte sind mehr als 35% effizienter.*

Elektrokamine – täuschend echte Flammen genießen

wibo-Elektrokamine überzeugen durch ein täuschend echtes Flammenspiel und immenser Heizleistung. Diese ist manuell einstellbar, sodass auch an lauen Sommerabenden purer Flammgenuss erlebt werden kann. Um eine Brandgefahr auszuschließen, nutzt wibo das Kaminfeuer aus Wasserdampf erzeugter Flammen. Das optische Feuer der Cera Therm Effekt-Serie ist völlig harmlos, man kann sogar in die Flammen fassen. Ein Highlight für jeden Raum, der Ihre Immobilie aufwertet.

*Mehr Informationen unter wibo.com/tests

Produkte und Dienstleistungen

- Elektroflachheizungen
 - Geringe Investitionskosten
 - Modernisieren leichtgemacht
 - Individuelle Gestaltung möglich
 - Designserie
 - Fußleistenheizungen (z.B. für Dachschrägen)
 - Badheizkörper
 - Küchenheizkörper
 - Elektrokamine
 - Elektrokaminsäule
-
- Luftreiniger wiBio (6-facher Filter)
 - Verringerung der Feinstaubbelastung z. B. in Büros
 - SmartHome: Intelligente Steuerungen (Funkthermostat, Energiesparsensor, APP für Android & iOS)

Das Unternehmen

wibo entwickelt qualitativ hochwertige Elektroheizungen und -kamine. Neuerdings hat wibo auch einen Luftreiniger im Angebot. Seit 1892 setzt das traditionsbewusste Familienunternehmen auf nachhaltige Innovationen. Vom eigenen Produktionsstandort Hamburg aus bedient wibo Absatzmärkte in Deutschland sowie im europäischen Ausland.



Immer ein Grad besser.

Index

Premiumpartner

Aareon AG	36
Astra Deutschland GmbH	96
Contigo Energie AG	80
Deutsche Kreditbank AG	10
DOMUS Software AG	38
EKB GmbH	82
etg24 GmbH	40
GETEC Group	84
Giesse + Partner Software GmbH	42
ImmoScout24	98
INCON GmbH & Co. Assekuranz KG	12
inteligy GmbH	86
ista Deutschland GmbH	112
KALORIMETA GmbH	114
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	116
MVV Energie AG	88
PANTAENIUS Versicherungsmakler GmbH	14
Roto Frank Professional Service GmbH	130
Schindler Deutschland AG & Co. KG	118
Techem Energy Services GmbH	90
Tele Columbus AG	100
Vodafone Kabel Deutschland GmbH	102

Innovationspartner

Haufe-Lexware Real Estate AG	44
------------------------------	----

Kooperationspartner

Aareal Bank AG	16	KONE GmbH	124
ABILITY GmbH	46	letterscan GmbH & Co. KG	64
ALCO GmbH	48	PETERS GmbH	24
Animus GmbH & Co. KG	50	Plentific GmbH	66
Auctores GmbH	104	Pronoxa GmbH	144
Balco Balkonkonstruktionen GmbH	132	Ridacom Medienversorgung GmbH	106
BELFOR Deutschland GmbH	134	SALTO Systems GmbH	126
Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland	136	SCALARA GmbH	68
Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Junkers Deutschland	138	Simplifa GmbH	70
BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG	120	smarteins GmbH	72
B&O Service AG	140	Sykosch AG	74
casavi GmbH	52	svt Brandsanierung GmbH	146
Chapps® AG	54	Telekom Deutschland GmbH	108
DOMCURA AG	18	Tercenum AG	26
Dr. Adams Consulting GmbH	22	The Mobility House GmbH	92
EBZ Akademie	32	UTS innovative Softwaresysteme GmbH	76
Eurofins NDSC Umweltanalytik GmbH	122	WestWood Kunststofftechnik GmbH	148
facilioo GmbH	56	Wibo Werk GmbH	150
fonata	58	Wowilift GmbH	28
Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbH	142		
Immomio GmbH	60		
Immoware24 GmbH	62		



Adressen

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
F 030 300 96 79 - 21
office@vdiv.de
www.vdiv.de

Präsidium:

Wolfgang D. Heckeler · Präsident
Sylvia Pruß · Vizepräsidentin
Werner Merkel
Ralf Michels
Marco J. Schwarz

Geschäftsführer:

Martin Kaßler

Die Landesverbände

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V.
www.vdiv-bw.de

Verband der Immobilienverwalter Bayern e. V.
www.vdiv-bayern.de

Verband der Immobilienverwalter Berlin-Brandenburg e. V.
www.vdiv-bb.de

Verband der Immobilienverwalter Hessen e. V.
www.vdiv-hessen.de

Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e. V.
www.vdiv-mitteldeutschland.de

Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e. V.
www.vdiv-nds-bremen.de

Verband der Immobilienverwalter Nordrhein-Westfalen e. V.
www.vdiv-nrw.de

Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.
www.vdiv-rps.de

Verband der Immobilienverwalter Sachsen-Anhalt e. V.
www.vdiv-sa.de

Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/
Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V.
www.vdiv-nord.de

VDIV – Die Stimme der Immobilienverwalter in Deutschland

Glaubwürdig, kompetent und innovativ – das ist der Verband der Immobilienverwalter Deutschland. Als Spitzenverband gibt er professionellen Immobilienverwaltungen eine starke Stimme und fördert zeitgemäße politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen, eine nachhaltige Professionalisierung der Branche und neue betriebswirtschaftliche Perspektiven. In seiner Funktion als zentraler Ansprechpartner der Politik liefert der VDIV schnell und kompetent fachlich fundierte Daten, Fakten und Bewertungen zu aktuellen politischen Vorgängen und Zukunftsthemen.

Gemeinsam mit seinen Landesverbänden repräsentiert er mittlerweile rund 3.000 Mitgliedsunternehmen bundesweit, die mehr als 7,2 Millionen Wohnungen mit einem Wert von über 720 Milliarden Euro verwalten. Für seine Mitglieder ist er zentrale Anlaufstelle bei gesetzlichen, technischen, kaufmännischen und berufspolitischen Themen und Entwicklungen. Zusammen mit seinen Landesverbänden stellt der VDIV umfassende Hilfen und Ratgeber zu praktischen Verwalterthemen zur Verfügung und bietet eine Vielzahl an Fortbildungen sowie ein belastbares Netzwerk innerhalb der Immobilienwirtschaft – ein echter Mehrwert für Immobilienverwaltungen.

Die Mitgliedschaft in den VDIV-Landesverbänden gilt längst als Gütesiegel für professionelle Verwaltungsarbeit, auf das auch immer mehr Wohnungseigentümer vertrauen. Denn der Verband setzt bereits seit Jahren Standards, die weit über die gesetzlichen Anforderungen hinausgehen. So haben die Mitglieder bereits 2018 entschieden, sich freiwillig 45 Stunden in drei Jahren fortzubilden – mehr als doppelt so viel wie vom Gesetzgeber vorgesehen.

Der VDIV steht für eine starke Gemeinschaft und weiß sich ausschließlich den Interessen von Immobilienverwaltern verpflichtet. Das spiegelt sich in den steigenden Mitgliederzahlen wider: Jeden zweiten Werktag entscheidet sich ein Unternehmen, Mitglied in einem der VDIV-Landesverbände zu werden.

Werden auch Sie Teil einer starken Gemeinschaft, und sichern Sie sich die Mitgliedschaft als Qualitätsnachweis am Markt!

www.vdiv.de | [@verwalterstimme](https://twitter.com/verwalterstimme)

Der VDIV Deutschland
steht für:

3.200

hauptberufliche
Mitgliedsunternehmen

7,2 Mio.

verwaltete Wohneinheiten

davon **5,2** Mio.

verwaltete WEG-Einheiten

und **2** Mio.

verwaltete Mieteinheiten

720 Mrd. Euro

Gesamtwert der
verwalteten Einheiten

11,3 Mrd. Euro

jährliche Investitionssumme
der Wohneigentümer für
Instandhaltung, Modernisie-
rung und Sanierung



**Verband der Immobilienverwalter
Deutschland e. V.**

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T 030 300 96 79 - 0
F 030 300 96 79 - 21
office@vdiv.de
www.vdiv.de